



**"Ik weet niet wat ik wil met mijn erf?"**

### 1 gesprek

- verkennend gesprek met de erfcoach van de gemeente over een toekomst voor het erf
  - bedrijf: stoppen of ontwikkelen
  - gebouwen: sloop of nieuwe functie(s)
  - asbestsanering, duurzame energie, e.d.
- erfcoach begeleidt ook op het persoonlijke vlak: (zorgen over) financiën, omscholing, toekomstperspectief

### samen met erfcoach aan de slag

- checken bij gemeente: beleid(sthema's), subsidiemogelijkheden
- alle opties op de rij zetten
- keuze(s) maken die passen bij erf én eigenaar
- zo nodig doorverwijzing naar aanvullend advies
  - toets op financiële haalbaarheid
  - informeren van omgeving
  - een Plan van Aanpak opstellen

### 2 principeverzoek

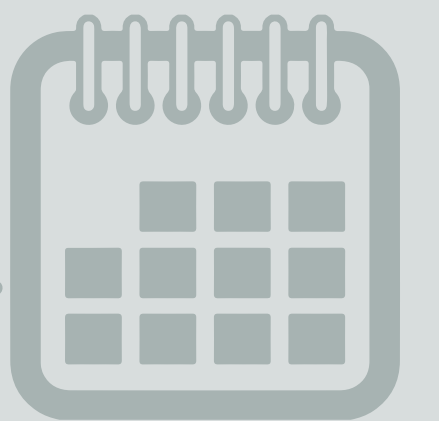
- initiatiefnemer legt schets of Plan van Aanpak voor het erf aan gemeente voor
- gemeente voert beleidsanalyse op schets/PvA uit
- samen balans opmaken (ruimtelijke kwaliteit)



### idee uitwerken

- initiatiefnemer levert (in overleg met gemeente) water-, bodem-, geluids-, planschade onderzoeken aan
- initiatiefnemer maakt beeldend inrichtingsplan en werkt ruimtelijke kwaliteit 'robuust' uit
  - initiatiefnemer vraagt bestemmingsplanwijziging aan

**wie nodig:**  
ervenconsulent, architect, of landschapsarchitect



ca. *half jaar*



**"Ik heb al een idee/droom."**

### 1 gesprek

- verkennend gesprek met aanspreekpunt bij de gemeente
- gemeente geeft aan wat kan, wat moet, en wat vervolgstappen zijn

### zelf aan de slag

- gemeente geeft lokale thema's mee
- initiatiefnemer betreft omgeving bij ontwerp
- initiatiefnemer laat financiële haalbaarheid toetsen
- initiatiefnemer betreft omgeving bij ontwerp
- initiatiefnemer maakt eerste schets

**wie nodig:**

financieel, ruimtelijk adviseur, één aanspreekpunt binnen gemeente

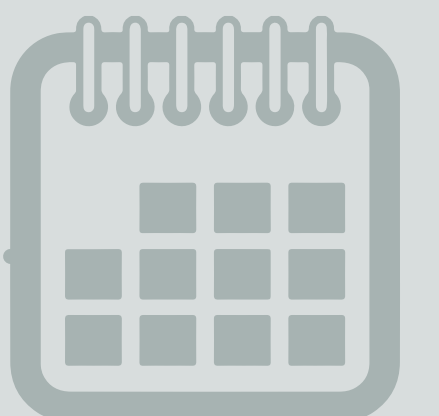
variabel

### 3 bestemmingsplanwijziging

- gemeente in actie
- plan komt ter visie
- gemeenteraad neemt een besluit

**wie nodig:**

architect, bouwkundig adviesbureau



ca. *half jaar*

### bouwplan uitwerken

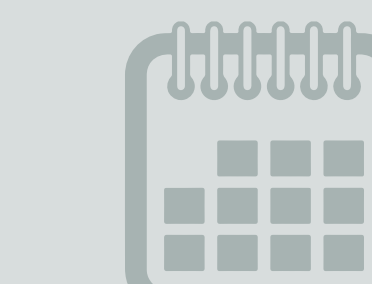
- initiatiefnemer stelt samen met architect sloop- & bouwplan op
  - initiatiefnemer doet sloopmelding
  - initiatiefnemer vraagt omgevingsvergunning aan

### 4 omgevingsvergunning

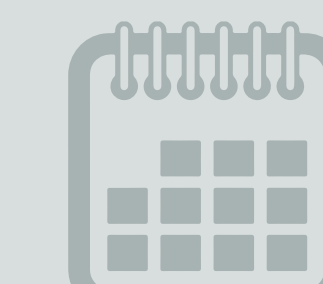
- gemeente in actie
- vergunningsaanvraag ter inzage



### 5 slopen bouwen aanplanten en inrichten



8 weken



variabel

variabel