**SMĚNNÁ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský** **zákoník**“)

1. **Smluvní strany**
   1. jméno a příjmení: (doplnit)

datum narození: (doplnit)

bydliště: (doplnit)

(dále také jen „**Strana 1**“)

a

* 1. jméno a příjmení: (doplnit)

datum narození: (doplnit)

bydliště: (doplnit)

(dále také jen „**Strana 2**“)

Strana 1 a Strana 2 dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu:

1. **Prohlášení smluvních stran**
   1. Strana 1 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví (doplnit specifikaci movité či nemovité věci). *(v případě, že je předmětem směny nemovitá věc, doporučujeme zde popis nemovité věci dostatečně přesně vypsat dle zápisu v listu vlastnictví)*
   2. Strana 2 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví (doplnit specifikaci movité či nemovité věci). *(v případě, že je předmětem směny nemovitá věc, doporučujeme zde popis nemovité věci dostatečně přesně vypsat dle zápisu v listu vlastnictví)*
2. **Předmět smlouvy**
   1. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují věci specifikované v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy (dále jen jako „předměty směny“).
   2. Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. 2.1 této smlouvy na Stranu 2 a Strana 2 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.
   3. Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. 2.2 této smlouvy na Stranu 1 a Strana 1 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.
   4. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do (doplnit) dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. **Cena**
   1. Obvyklá cena věci specifikované v čl. 1.1 této smlouvy činí (doplnit),- Kč (slovy: (doplnit) korun českých) a obvyklá cena specifikované v čl. 1.2 této smlouvy činí (doplnit),- Kč (slovy: (doplnit) korun českých).
   2. Smluvní strany se shodly, že jelikož rozdíl mezi cenami směňovaných věcí činí (doplnit),- Kč (slovy: ......................... korun českých), uhradí Strana 1/ Strana 2 ve prospěch druhého směňujícího rozdíl cen ve výši (doplnit),- Kč, a to do (doplnit) dní od účinnosti této smlouvy na bankovní účet Strany 1/ Strany 2 vedený u (doplnit) banky, č. ú.: (doplnit)/ (doplnit) //NEBO// Smluvní strany se shodly, že obvyklé ceny obou předmětů směny dosahují stejné výše, a proto smluvní strany prohlašují, že jejich závazky jsou z této smlouvy tímto zcela vyrovnány.

*Pozn. zde zvolte verzi ustanovení, které odpovídá Vašemu konkrétnímu případu.*

1. **Další ujednání** 
   1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětů směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají předměty směny do svého vlastnictví.
   2. Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
   3. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad, neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.
   4. Plody a užitky z předmětu směny náleží smluvní straně převádějící, a to až do doby, kdy má dle smlouvy předmět směny odevzdat straně přejímající. Od té doby již náleží plody a užitky straně přejímající.
   5. Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přejímající převzetím předmětu směny.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
   2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
   3. Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
   4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V (doplnit) dne (doplnit) V (doplnit) dne (doplnit)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Strana 1 Strana 2

**!!! UPOZORNĚNÍ !!!**

**Tento vzorový dokument má obecnou informativní povahu a při jeho použití je třeba brát v úvahu, že každý případ je individuální a vzorová smlouva nepokrývá všechny situace, které mohou v praxi nastat. Autor tohoto vzorového dokumentu nenese žádnou odpovědnost za případnou újmu vzniklou použitím tohoto vzoru bez konzultace s advokátem či jiným právním odborníkem, který *navrhne nejvhodnější změny textu s ohledem na potřeby konkrétního zadavatele, důvod závazku a postavení smluvních stran*. Pro ověření vhodnosti tohoto vzoru a jeho případnou úpravu kontaktujte** [**DKS LEGAL.**](https://www.akdks.cz/cs)