camara@caphai.com.ar Perú 570, Cdad. Autónoma de Buenos Aires

CÁMARA ARGENTINA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

Circular N° 159 | Agosto de 2020

Curso de actualización en la CAPHyAI

Ahora los administradores pueden participar de ciertas clases en calidad de alumnos oyentes.

Una vez más, y como ya es tradicional en el mercado local, La CAPHyAI lanzó a inicios del corriente mes su prestigioso **Curso Inicial de Administración de Consorcios**, dictado por asesores especialistas en propiedad horizontal, esta vez bajo la modalidad virtual.

Cabe destacar que el contenido de las materias que se dictan resulta de interés tanto para quienes dan sus primeros pasos en propiedad horizontal como para quienes ya se encuentran ejerciendo la actividad.

La novedad ahora es que se ha tomado la decisión de **invitar a que participen de ciertas clases quienes deseen hacerlo en calidad de alumnos oyentes**, ya sea que les movilice la necesidad de repasar determinados conceptos o el interés de actualizar sus conocimientos.

En la planilla que se adjunta, encontrarán el cronograma de clases correspondiente a las materias de Derecho Civil y Derecho Laboral que se están dictando actualmente, así como también el contenido académico que se desarrollará en cada una de ellas. Allí encontrarán también el enlace que los direccionará al sitio donde podrán inscribirse y conocer los costos de cada clase individual, para lo cual recordamos que hay cupos limitados.

Por último, cabe destacar que los temas de cada clase se abordarán partiendo de conceptos básicos, propios de un curso de iniciación, hasta alcanzar nociones más complejas que permitan la comprensión integral de las cuestiones bajo análisis.

Este es un nuevo servicio que la CAPHyAI pone a disposición de sus asociados, con el objetivo de seguir avanzando en el camino de la profesionalización del administrador de propiedad horizontal.

Cronograma de clases e inscripción
(siguientes páginas)

MATERIA: DERECHO CIVIL
DOCENTES: DR. JORGE M. IRIGOYEN y DR. JORGE VILLAR /
HORARIO: 18:30 A 20:40

CLASE N°	FECHA	TEMAS A DESARROLLAR	LINK PARA INSCRIPCIÓN
4	25/08/20	El Administrador como Representante legal del Consorcio; Designación/ Remoción. Derechos y obligaciones del administrador. Responsabilidad. Rendición de cuentas. Entrega de documentación y activos del consorcio. Plazos. Cuenta Bancaria del consorcio. El encargado.	Inscripción click aquí
5	01/09/20	Patrimonio del Consorcio. Porcentuales. Gastos y Contribuciones. Obligación y Pago. Expensas. Ordinarias y Extraordinarias. Gastos imputados a una U.F. Mora. Intereses. Ejecución de Expensas. Certificado de deuda. Pago parcial. Imputación de pago. Consignación de pago.	Inscripción click aquí
6	08/09/20	Asambleas y clases de asambleas. Autoridades de la Asamblea. Convocatoria. Orden del Día. Representación. Confección del Acta. Libro de Firmas de Propietarios. Quorum y Mayorías. Art. 2060 CCC. Confección del Acta. Caducidad. Asamblea Judicial. Responsabilidad del Consorcio. Seguros.	Inscripción click aquí
7	15/09/20	Modificaciones al Reglamento. Art. 623 CCC. Reparaciones urgentes. El proceso de mediación prejudicial y el proceso arbitral en la Propiedad Horizontal. Extinción de la Propiedad Horizontal. Grave deterioro o destrucción del Edificio. Subconsorcios. Conjuntos Inmobiliarios. Conjuntos Inmobiliarios. Barrios Cerrados y Clubes de Campo. Su equiparación a la Propiedad Horizontal.	Inscripción click aquí

MATERIA: DERECHO LABORAL
DOCENTE: DRA. MERCEDES ALBISU / HORARIO: 18:30 A 20:40

CLASE N°	FECHA	TEMAS A DESARROLLAR	LINK PARA INSCRIPCIÓN
3	20/08/20	Jornada laboral, -diurna, nocturna, mixta- límites. Jornada completa, media jornada, jornalizados. Diferencias LCT y CCT 589/10. Horas extras. Descansos: diarios, semanales, anuales: Vacaciones. Otorgamiento, cantidad, cómputo, pago, cálculo. Diferencias entre mensualizados y jornalizados. Mal llamado "plus vacacional" Caducidad. Prohibiciones legales. Feriados, días no laborables. Compensación. Interrupción de descansos.	Inscripción click aquí
4	27/08/20	Categoría edificios, incidencia. Remuneración. Sueldos, jornales, composición de la remuneración: Básicos, adicionales de convenio, otros adicionales, Adicionales suplentes. Aguinaldo. Plazo de pago. Recibo de sueldo, exigencias. Modalidad y plazo de pago, lugar de pago. Embargos sobre sueldos. Obligaciones a cumplir, procedimiento a seguir por el administrador. Responsabilidad.	Inscripción click aquí
5	03/09/20	Licencias. No remuneradas convencionales, otras legales. Remuneradas: legales LCT, CCT 589/10, por maternidad, nacimiento, matrimonio, adopción, vacaciones. Enfermedades y accidentes inculpables, plazos, recidiva laboral, guarda de puesto. Reintegro haberes ante aseguradora conforme CCT 589/17 Art 27. Suplencias. Suspensión del contrato. Diferencias respecto la LRT.	Inscripción click aquí
6	10/09/20	Extinción del contrato: incapacidad absoluta cobertura de estas indemnizaciones Art 27 CCT 589/10, seguro colectivo opcional, pluricontratación de seguros. Incapacidad relativa.	Inscripción click aquí
7	17/09/20	Renuncia, despido directo con causa, sin causa, indirecto. Fallecimiento, disolución por mutuo acuerdo, voluntad concurrente, abandono de trabajo). Obligaciones. Instancia administrativa, resolución de conflictos SERACARH.	Inscripción click aquí