

Datum PM

13 juli 2023

Raadsnummer

23170.001

Naar aanleiding van agendapunt Politieke Markt:

Agendavoorstel PVV, VVD, ChristenUnie en CDA: Ondernemer en ligplaatshouders Noorderplassen-West de dupe van voornemens gemeente (23170)

De raad van de gemeente Almere in vergadering bijeen d.d. [datum]

Onderwerp

Onafhankelijk advies over situatie Watersportvereniging Noorderplassen-West en restaurant De Kapitein



De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- tijdens de politieke markt van 6 juli jl. de wethouder heeft aangegeven dat de raadsbrief van 13 juni jl. met als titel ‘Beëindigen huurovereenkomsten met de Watersportvereniging Noorderplassen-West’ onjuiste informatie bevat en via een nieuwe raadsbrief zal worden ingetrokken;
- de wethouder tevens heeft aangegeven na een check op de volledigheid van het dossier een nieuw juridisch advies te laten opstellen door Kienhuis Hoving Advocaten,

van oordeel dat:

- er nog altijd veel onbeantwoorde vragen zijn en er nieuwe informatie beschikbaar is waardoor tot nieuwe inzichten gekomen kan worden;
- het Didam-arrest grote impact kan hebben op betrokken ondernemers en verenigingen en het voor de raad noodzakelijk is om in deze en in toekomstige gevallen over een degelijke informatie- en kennisbasis te beschikken,

van mening dat:

- de raad op dit moment nog onvoldoende in staat is om in deze situatie tot een beoordeling te komen,

draagt het college op:

- samen met de Watersportvereniging en de exploitant van de Kapitein op de meest efficiënte en passende manier zorg te dragen voor een dossier dat door beide partijen én gemeente als volledig wordt beschouwd;
- de Watersportvereniging en de exploitant van de Kapitein goed en tijdig te informeren over de stappen die vervolgens gezet worden,

en verzoekt het presidium:

- om de casus en het nieuwe juridische advies daarover vanuit het vier-ogen principe voor een ‘expert opinion’ voor te leggen aan een gerenommeerde, onafhankelijke deskundige;
- daarbij niet alleen verkoop van de locatie te beschouwen maar ook de mogelijkheid van voortzetting van de huidige situatie;
- na het zomerreces een bijeenkomst te organiseren voor de raad met deze expert om de raad meer inzicht te geven in de doorwerking van het Didam-arrest in verschillende situaties, en deze casus in het bijzonder,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam

Koen Bokhorst (VVD)

Hans van Dijk (ChristenUnie)

Marc van Rooij (50PLUS)

Erik Theunissen (PvdA)

Johan de Leeuw (AP/OPA)

Rene Eekhuis (Respect Almere)

Annette Raijer (PVV)

Meke Smeulders (D66)

Georgine Panhuijsen (BIJ1)

Kees Sanderse (CDA)

Hans Everhard (SP)