

Datum

23 juli 2025

Aan de voorzitter van de raad

Onderwerp

Voortgang McDonald's-vestiging Oosterwold



Vragen

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Hoe duidt het college de situatie rondom de beoogde vestiging van een McDonald's in Oosterwold, waarvoor op 15 januari 2024 een omgevingsvergunning is verleend, maar waar de ontwikkelaar – vanwege een nog lopende bezwaarprocedure – lange tijd geen uitvoering kon geven aan de plannen en nu overweegt om op eigen risico alsnog te starten? Wat zegt deze situatie over de bestuurlijke begeleiding van vergunde projecten in Almere?
2. Welke verantwoordelijkheid ziet het college voor zichzelf in situaties waarin initiatiefnemers formeel mogen bouwen, maar feitelijk in onzekerheid blijven zolang bezwaarprocedures voortduren? Hoe wil het college bijdragen aan vertrouwen en voorspelbaarheid in lopende dossiers zoals dit?
3. Hoe verhoudt deze casus zich volgens het college tot het streven van Almere om een betrouwbare en ondernemingsvriendelijke stad te zijn voor partijen die binnen de regels willen investeren?
4. Hoe kijkt het college terug op de gang van zaken in dit vergunningstraject, en wat zijn volgens het college de belangrijkste oorzaken van de vertraging in de besluitvorming over de bezwaren?
5. Welke stappen heeft het college tot nu toe ondernomen richting de ontwikkelaar om voortgang mogelijk te maken of juridische duidelijkheid te bieden, en welke aanvullende ondersteuning is overwogen nu uitvoering mogelijk aanstaande is?
6. In hoeverre acht het college het redelijk dat in dit soort gevallen – waarbij bouwen mogelijk is, maar het bezwaarproces nog niet is afgerond – ambtelijke kosten in rekening worden gebracht bij de ontwikkelaar? Is dat in deze casus gebeurd, en zo ja: om welk bedrag gaat het en waarop is dat gebaseerd?
7. Welke bredere lessen trekt het college uit deze lopende casus voor de organisatie van bezwaarprocedures bij gevoelige of grootschalige projecten, en ziet het college aanleiding tot aanpassing van de werkwijze of bestuurlijke prioritering?
8. Is het college bereid structurele verbetermaatregelen te treffen om in de toekomst te voorkomen dat projecten met een geldige vergunning toch langdurig worden vertraagd? En kan het college aangeven op welke termijn dergelijke maatregelen worden onderzocht of ingevoerd?

Toelichting

In januari 2024 is een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een McDonald's met drive-through in Almere Oosterwold. Kort na de vergunningverlening zijn bezwaren ingediend, waardoor de bezwaarprocedure tot op heden nog niet is afgerond. Hoewel de vergunning formeel in werking is getreden, betekent dit dat de ontwikkelaar op eigen risico mag bouwen zolang het bezwaar nog loopt. Dat heeft geleid tot langdurige onzekerheid, waardoor uitvoering tot nu toe is uitgesteld. De ontwikkelaar overweegt op dit moment alsnog te starten.

De fractie van de Almeerse VVD maakt zich zorgen over het signaal dat hiervan uitgaat naar ondernemers en investeerders. Zeker wanneer een initiatiefnemer aantoonbaar bereid is om in dialoog te blijven met omwonenden en constructief samen te werken aan inpassing in de omgeving, verdient dat duidelijkheid. Ondernemers die aan alle voorwaarden voldoen en willen investeren in onze stad, moeten kunnen rekenen op een betrouwbare overheid. Nu is er een vergunning, maar blijft de uitvoering maandenlang hangen in onzekerheid. Dat scheidt geen vertrouwen en remt de economische ontwikkeling.

Schriftelijke vragen

De gemeente zegt ‘U mag bouwen’, maar biedt geen zekerheid over de uitkomst van bezwaar. Dan houdt iedereen de adem in, en dat vertraagt het hele proces. Dit gaat niet alleen over deze McDonald’s =dit raakt het vestigingsklimaat in Almere. Wij willen dat de gemeente actief verantwoordelijkheid neemt en duidelijkheid biedt aan ondernemers. Niet achteroverleunen, maar handelen.

Steller

-

Ondertekening en naam

Koen Bokhorst (VVD)