

Raadsvergadering d.d.	19 juli 2023
Motie nummer	2
Status	
Griffier	

MOTIE WINKELCENTRUM: KLOPPEND HART VAN DE BUURT

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 19-07-2023

Raadsvoorstel: Perspectiefnota 2024

De raad, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. er in de Amstelveense Stadsdorpen een aantal verouderde winkelcentra zijn;
2. deze winkelcentra qua opzet en indeling niet meer voldoen aan de wensen van deze tijd;
3. het winkelaanbod steeds minder divers en minder aantrekkelijk en de bezoekersaantallen aan die centra daardoor teruglopen;
4. leegstand mogelijk benut kan worden voor wonen, omdat de woondruk in Amstelveen onverminderd hoog is;
5. ook de mogelijkheden voor horeca tegen beperkingen aanlopen;
6. de winkelcentra o.a. hierdoor hun centrale functie als ontmoetingsplek verliezen;
7. door de terugloop van een winkelcentrum het voorzieningenniveau in de omliggende buurt van zo'n centrum achteruitgaat.

van mening dat:

1. de rol van de winkelcentra in buurten niet moet worden onderschat, zowel op economisch- en sociaal-maatschappelijk niveau als op het gebied van de voorzieningen;
2. het verdwijnen van zelfstandige retail-ondernemingen zorgt voor verarming van het aanbod;
3. de vestiging van grote supermarkten deze verarming maar ten dele kan compenseren;
4. een monocultuur van ketens daarom moet worden vermeden;
5. de functie van winkelcentra veel breder moet worden gezien;
6. ook bijv. een huisarts, sportschool, gezondheidscentrum of woningen onderdeel kunnen zijn van een divers aanbod;
7. horeca als huiskamers van een winkelcentrum onontbeerlijk zijn voor het goed functioneren van zo'n centrum en bijdragen aan de hoeveelheid traffic;
8. het tijd is voor een plan van aanpak per winkelcentrum als onderdeel van een grotere visie op onze buurten.

Verzoekt het college:

1. om met eigenaren van de winkelcentra, met ondernemers, maar zeker ook met buurtbewoners te inventariseren wat de wensen zijn voor een aantrekkelijk winkelcentrum;
2. daarbij nadrukkelijk rekening te houden met een zo hoog mogelijk serviceniveau voor alle doelgroepen en niet in de laatste plaats onze ouderen;
3. te verkennen of er mogelijkheden zijn (binnen de grenzen van de relevante bestaande Amstelveense visies) op initiatief van de eigenaren tot het toevoegen van kleine appartementen voor bv ouderen;
4. deze wensen te vertalen naar richtlijnen of randvoorwaarden voor herontwikkeling en/of renovatie van de winkelcentra;
5. deze randvoorwaarden mee te nemen een nieuwe detailhandelsvisie, een nieuwe horecavisie en een nieuwe woonvisie en de inpassing te zoeken met/in de komende omgevingsvisie.

Ondertekening en naam:

Jet Smit VVD

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier