



Schriftelijke vragen

Jaar
Volgnummer
Datum indiening

2016
* in te vullen door de raadsgriffie
* datum invullen

Onderwerp

Schriftelijke vragen van het raadslid Dijk inzake het tekort aan kantoorruimte in Amsterdam

Aan het college van burgemeester en wethouders

Het Parool van 21 december jl. berichtte dat de kantorenleegstand in Amsterdam eerder dan verwacht is gedaald van ruim 15 naar 11,1 procent. Op sommige plekken zoals de binnenstad is een tekort aan kantoorruimte en de vastgoedbranche waarschuwt voor een algeheel tekort binnen twee à drie jaar.

Sinds 2011 geldt een bouwstop voor kantoorruimte in grote delen van Amsterdam. Op de Zuidas en in de Houthavens geldt de regel dat de ruimte op voorhand moet worden verhuurd, alvorens gestart mag worden met de bouw. Wat de VVD betreft is dit beleid aan verandering toe. Het -dreigende- tekort aan kantoorruimte in de binnenstad en op de Zuidas kan ertoe leiden dat bedrijven zich buiten de stad of zelfs buiten Nederland gaan vestigen. Het bouwen van innovatieve, duurzame en flexibele kantoorruimte biedt niet alleen kansen voor bestaande populaire gebieden maar geeft ook de mogelijkheid om nieuwe gebieden te ontwikkelen of op te waarderen. Op deze wijze kunnen ook bedrijven die vanwege de hogere prijs niet op de Zuidas willen kunnen of willen, zich vestigen in Amsterdam.

Gezien het vorenstaande heeft ondergetekende de eer, namens de fractie van de VVD, op grond van artikel 45 van het Reglement van orde voor de raad van Amsterdam, de volgende schriftelijke vragen te stellen:

1. Kan het college per gebied aangeven hoe groot de leegstand is en wat de gemiddelde huurprijs per vierkante meter bedraagt?
2. Hoeveel kantoren worden op korte termijn op de Zuidas en in de Houthavens bijgebouwd? Is dit voldoende om aan de vraag te voldoen? Graag met onderbouwing.
3. Zijn er bij het college bedrijven bekend zich die zich de afgelopen periode vanwege het tekort aan geschikte kantoorruimte buiten Amsterdam hebben gevestigd?
4. Is het college het met de VVD eens dat de bouw van innovatieve, duurzame en flexibele kantoorruimte positief bijdraagt aan het Amsterdamse vestigingsklimaat? Zo ja, wanneer gaat het college de huidige bouwstop herzien? Zo nee, waarom niet?

Het lid van de gemeenteraad,

T.W. Dijk