

Dominique Hopmans
t.a.v. de Bergse VVD
Postbus 35
4600AA Bergen op Zoom



Aan het College van B&W
Postbus 35
4600AA Bergen op Zoom

Bergen op Zoom, dinsdag 8 februari 2022

Starterslening: omhoog met die maximale koopsom!

Geachte College,

De starterslening. Het is een onderwerp van gesprek onder Bergse jongeren. Want je eerste huis kopen in deze tijd is niet makkelijk. Alle beetjes helpen. Zeker als je uit een wat minder vermogend gezin komt. De starterslening kan nét het duwtje in de rug geven om met 'n starterssalaris tóch je eerste woning te kunnen kopen. Mooi toch?

Nu is het zo dat Bergen op Zoom weliswaar een starterslening kent, maar dat de voorwaarden een update verdienen. Zo werd de Bergse VVD door een aantal starters gewezen op de voorwaarden van de 'maximale koopsom'. Deze is in Bergen op Zoom gemaximeerd op € 200.000,-. Een aantal jaren geleden nog toereikend. Tegenwoordig, in tijden van grote woningnood, van weinig waarde. Er staan namelijk slechts 2 woningen (bron: [Funda](#)) te koop in deze prijsklasse. Daarmee is de starterslening verworpen tot een betekenisloos instrument, een tandeloze tijger.

De Bergse VVD draagt onze starters en jongeren en warm hart toe. Zij zijn de toekomst van onze gemeente. Deze doelgroep binden aan onze Kansenstad is één van onze speerpunten. Belangrijk onderdeel is het kunnen vinden van een betaalbare woning, in je eigen gemeente! Daarom pleiten wij voor het opschroeven van de maximale koopsom. In andere gemeenten ligt deze al hoger. In [Roosendaal](#) en [Breda](#) ligt het maximum op € 225.000,-. In [Tilburg](#) zelfs op € 250.000 voor woningen in de stad, en € 355.000 in de dorpen (NHG-grens).

Wij vragen u, conform art. 36 van het RvO, om de Starterslening met enige spoed te actualiseren en in lijn te brengen met de huidige situatie op de woningmarkt, met als belangrijkste punt een ophoging van de 'maximale koopsom' naar € 250.000,-.

Mocht u hier uit eigen beweging geen gehoor aan willen geven, zullen wij met een motie komen op de raadsvergadering van 10 maart aanstaande.

Met vriendelijke groet, namens de gehele fractie van de Bergse VVD,

Dominique Hopmans
Lijsttrekker