

Drie mogelijke opties voor het aflossen van de € 140 mlj schuld in de gemeente BoR.

Welke financiële mogelijkheden zijn er om voor de bewoners van BoR de huidige schuld af te lossen zonder dat de gemeentelijke belastingen stijgen. Kunnen we gebruikmaken van de huidige landelijke agenda punten RES, Herziening omgeving vergunning en van de lokale belangen in BoR:

- Meest groene oplossingen
- Duurzaam en in het belang van -en gedragen door bewoners en bedrijven/industrie
- Creëren van extra woonruimte
- Gericht op jongeren en toekomstige generaties

Rob Rijdsijk

Welke onderwerpen leveren veel inkomsten op voor BoR

Wat zijn de meest economische oplossingen?

1. *Passend in de doelstellingen van de RES*

2. *Passend in en aantal doelstellingen van de Nationale Omgevingsvisie NOVI: Hierin zijn er twee onderwerpen Woningen, duurzame energie die gebruikt kunnen worden om inkomsten te genereren.*

- Korte en lange termijn €: RES: Energie coöperaties tussen Bewoners, Bedrijven, VVE en Gemeente BoR. **Technische opties zonder grote (elektrische) infrastructurele aanpassingen voor de korte termijn. Lange termijn: Die oplossingen waarbij coöperaties mogelijk zijn maar grote infrastructurele wijzigingen noodzakelijk zijn en of moeilijke vergunningstrajecten aan vooraf gaan.**
- Direct €: NOVI: Upgrading vergunningen van recreatie/zomerwoningen €40-80k?/ vergunning waardoor 400 ? hoofdoningen vrijkomen en lange termijn additionele WOZ inkomsten gegenereerd worden.
- Lange termijn €+banen: Gemeente BoR als Green AI Valley: test gebied voor AI in samenwerking met universiteiten Hogescholen, bedrijfsleven en grote ICT bedrijven. Direct en indirecte ICT inkomsten, nieuwe banen. Focus op het commissioning van software (“inleren van AI”). Voor de kracht - en aangegeven kernpunten door het bedrijfsleven in BoR: logistiek (drones?), ouderenzorg, transport, etc

Onderwerp van vanavond: **Financiële opties en kennis** delen, waarna er meer onderbouwing met beter cijfers gegenereerd kunnen worden voor deze drie opties (Huiswerk). De politieke discussies en keuzes zijn ingewikkeld. De vraag is hoe lang we gezamenlijk hebben om geen artikel 12 gemeente te worden.

HET BESTE VOORSTEL ZIJN U AANVULLINGEN OM DE FINANCIËN TE VERBETEREN

Voorstel 1: Inkomsten motor RES

- Coöperatie: 65% gemeente BoR en 35% investeerders: bewoners, bedrijven en VVE's.
- Gemeente investeert 100% en leent goedkoop geld via subsidieregelingen en EU fondsen. Met een levensduur van 20 jr is de winst 2 maal de investering. De lening voor de installatie is na ca 9 jaar afgelost en het andere deel is voor de aflossing van de schuld van de Gemeente.
- De 35% inkomsten van investeerders, die 4,5% rendement ontvangen 15 jr looptijd direct gebruikt voor aflossing schuld.
- Locaties op volgorde van implementatie snelheid
 1. Het gebruik van alle **overheids daken** voor het genereren van zonne-energie
 2. Het gebruik van grote **parkeerruimtes** door deze overdekt te maken en zonne-energie op te wekken.
 3. Het gebruik van **provinciale ruimtes** zoals geluidswallen langs snel wegen
 4. Het gebruik van daken van appartementen **VVE** en **Sportcomplexen** (die nu reeds gesubsidieerd worden door BoR)
 5. Het gebruik van **bedrijfsdaken waar de daken eenvoudig te versterken zijn en eenvoudige aanpassingen benodigd zijn** om voldoende elektrische capaciteit te installeren voor het afvoeren van het vermogen.
 6. Het gebruik van bedrijfsdaken waar wat meer investeringen nodig zijn.

Opties: Bredere toepassing in naburige gemeenten. Voordelen is risico spreiding indien verzekering met een raamwerk polis verwerkt worden voor alle overheidsgebouwen. Etc.

Raamwerk voor Coöperaties identiek, waarmee banken en financieringen/subsidies sneller verwerkt kunnen worden. Inspecties regeling scope 12.

Inkomsten Motor 2: Omgevingswet

- ▶ Algemene goedkeuring te geven aan verzoeken om vrijstaande schuilhut-/recreatie-/zomerwoningen ca 400 in BoR die voldoen aan het bouwbesluit om te zetten naar resp. recreatie/zomer en woonbestemming.
- ▶ Win Direct geld ca €20-30 miljoen voor aflossing schuld BoR
- ▶ Win: 200-300 Hoofdwoningen in bestaande woonkernen in en rondom BoR komen vrij voor nieuwe bewoners
- ▶ Win: Deel van dit geld te gebruiken om een deel van de compensatie woningen voor boeren schuren financieel te compenseren en de eigenaar te verplichten de originele woning te restaureren. Dit voorkomt de situatie zoals bij de Wiltenburg, waarbij de monumentale woning in volledig verval geraakt en woningen naast dit monument verrijzen naast natura 2000 gebieden.
- ▶ Win Minimalisering extra bewoning in groene hart maar toestemming voor recreatie of bewoning in de nieuwe recreatie en zomerwoning vergunningen. Dit biedt een mogelijkheid voor een volledige bouwstop voor nieuwe woningen om en nabij natura 2000 gebieden.

Green Valley: Groene hart als AI test site

- Het ontwikkelen van BoR als test gebied voor AI gaat samen met het coördineren van ICT onderwijs in Gouda/BoR met bestaande hogescholen en Universiteiten.
- Het bedrijfsleven in BoR moet samen met de Gemeente contacten leggen met Universiteiten en ICT bedrijven, zodat BoR als test locatie ingericht kan worden incl de benodigde extra vergunningen.
- 'Dit levert subsidie op via de EU en NL op de gebieden waar dit toepasbaar is:
 - De Ouderen zorg
 - Logistiek
 - Transport
 - Verkeer
 - Drones
 - Etc
- De indirecte gevolgen "spin Off" zijn banen voor jongeren, huisvesting gecombineerd met ICT en veelal intensieve samenwerking met instellingen en bedrijven.
- DE GROTE VRAAG IS DURFT U DEZE VISIE TE DRAGEN EN TE VERWEZENLIJKEN? Een ding is zeker: Er is grote behoefte aan het inleren van software. Staat BoR vooraan?