



Aan de fractie VVD
T.a.v. dhr. A. Veenenbos
Stadserf 1
4811 XS BREDA

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief
21 april 2020

Datum
20 MEI 2019

Ons kenmerk
797661

Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 9 RvO inzake
Onderzoek brandveiligheid gevels

Telefoon / Behandeld door
J. van Engelen

Bijlagen
-

Beste meneer Veenenbos,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.9 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Bent u het met de VVD Breda eens dat wij een dergelijke brand als in Londen ten alle tijden moet worden voorkomen en dat de brandveiligheid voor bewoners van met name hoge gebouwen verder gewaarborgd moet worden?

Antwoord 1.

Ja, dat zijn we zeker met u eens. Een dergelijke brand als in Londen moet te allen tijde voorkomen worden en de brandveiligheid voor bewoners moet gewaarborgd zijn. Het waarborgen ter voorkoming van een dergelijke brand als in Londen doen we nu reeds door bouwplannen van een dergelijke omvang (c.q. hoogte) te toetsen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Hierbij betrekken we ook de expertise van de Veiligheidsregio (BRV-MWB) op dit vlak. Voor bestaande gebouwen geldt in basis dat deze altijd minimaal moeten voldoen aan het verplichte (brand)veiligheidsniveau (volgens het Bouwbesluit Bestaande Bouw). Daarnaast dient het minimaal altijd te voldoen aan het zogenaamde "van rechtens verkregen niveau" (dit is het niveau van bouwen wat in de laatste vergunning is verleend). Deze twee criteria zouden voldoende moeten zijn om de brandveiligheid te waarborgen. In de praktijk blijkt echter wel dat niet alle hoge gebouwen voldoen aan deze criteria. Dit is ook de reden waarom het ministerie heeft opgeroepen tot een inventarisatie.

Vraag 2.

Zo ja, heeft u inmiddels actie ondernomen naar aanleiding van de oproep van de minister om onderzoek te doen naar de meest risicovolle gebouwen? Indien er nog geen actie is ondernomen, wanneer is het college dan van plan dit te gaan doen?

Antwoord 2.

In 2019 is er gestart met een inventarisatie van de meest risicovolle gebouwen in de stad naar aanleiding van de oproep van de minister. Het eerste deel van het onderzoek, de inventarisatie, is afgerond. Hieruit blijkt dat er nog vier gebouwen zijn (die volgens de richtlijnen van het ministerie) in categorie "oranje" vallen.



Bij drie van deze gebouwen is nader onderzoek noodzakelijk. We vragen de eigenaren van de drie betreffende gebouwen om nader onderzoek te doen naar de opbouw van de gevels. Bij een van de locaties is de eigenaar zelf reeds gestart met onderzoek en aanpassingen aan het gebouw.

Vraag 3.

Kunt u aangeven wanneer u de Raad zal informeren over de resultaten van dit onderzoek?

Antwoord 3.

De resultaten van de eerste inventarisatie zijn bekend: de eigenaren van de drie gebouwen, waarbij nader onderzoek noodzakelijk is gebleken, krijgen op korte termijn een brief van de gemeente waarin we hen vragen om, binnen 4 weken, een plan van aanpak op stellen. In dit plan van aanpak dient de eigenaar aan te geven hoe het onderzoek van de gevel plaats gaat vinden en wanneer de resultaten hiervan bekend zullen zijn. De concrete adressen willen we nog niet bekend maken om geen onnodige onrust te veroorzaken. Uit het onderzoek zou immers ook kunnen blijken dat de gevel wel voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Vraag 4.

In hoeverre wordt de Veiligheidsregio (als adviseur brandveiligheid van het bevoegd gezag) hierbij betrokken?

Antwoord 4.

In Breda is het de gewoonte om bij dit soort onderzoeken altijd de Veiligheidsregio (BRW-MWB) te betrekken, dit doen we in dit geval dus ook. Zie ook antwoord bij vraag 1

Vraag 5.

Bent u het met de VVD Breda eens dat - gelet op de stedelijke planning voor verdere hoogbouw - binnen de Gemeente Breda de brandveiligheid van buitengevels voor nieuwe hoge gebouwen een integraal onderdeel moet zijn van de brandpreventietoets?

Antwoord 5.

Ja, dat zijn wij met u eens. Dit doen we ook al door aanvragen voor dergelijke gebouwen te onderwerpen aan een zogenaamde brandpreventietoets. Samen met de adviseur van de Veiligheidsregio (BRW-MWB) wordt het bouwplan integraal getoetst aan de huidige regelgeving.

Vraag 6.

Is de bouwregelgeving voor nieuwe (hoge) gebouwen voldoende adequaat op dit punt?

Antwoord 6.

Ja, de huidige regels (opgenomen in het Bouwbesluit 2012) zijn voldoende adequaat op dit punt voor nieuwe (hoge) gebouwen.

Vraag 7.

Kunt u aangeven welke maatregelen u denk te kunnen nemen om de brandveiligheid van hoge gebouwen verder te kunnen waarborgen?

Antwoord 7.

Op basis van de huidige regels en het onderwerpen van de aanvragen van dit soort gebouwen aan een integrale toets op brandveiligheidseisen, samen met de Veiligheidsregio (BRW-MWB), is de brandveiligheid van (nieuwe) hoge gebouwen geborgd.



Met het uitvoeren van nader onderzoek, zoals gedaan met hierboven genoemde inventarisatie, wordt de brandveiligheid, van o.a. hoge gebouwen die in het verleden zijn gebouwd, verder gewaarborgd. Afhankelijk van de onderzoeksresultaten wordt beoordeeld of deze gebouwen voldoen aan de brandveiligheidseisen. Indien zij niet voldoen, nemen we vervolgstappen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.