

**College van Burgemeester en  
Wethouders**

www.breda.nl  
contact@breda.nl  
Twitter@breda  
Telefoon 14 076

**Postadres**  
Postbus 90156, 4800 RH Breda

**Bezoekadres**  
Stadskantoor  
Claudius Prinsenlaan 10

Aan de fractie VVD  
T.a.v. mevr. C. Kranenborg-van Eerd  
Stadsrif 1  
4811 XS BREDA

<b>Uw brief</b>	<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>
9 juni 2020	16-07-2020	875326
<b>Onderwerp</b>	<b>Telefoon / Behandeld door</b>	<b>Bijlagen</b>
Beantwoording vragen ex art 9 RvO over realisatie woningen Beeks Buiten	Clementine Simons	

Beste mevrouw Kranenborg-van Eerd,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.9 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

**Vraag 1.**

Hoe ziet het planvormings- en realisatieproces eruit?

**Antwoord 1.**

Vooralsnog is enkel sprake van een haalbaarheidsfase. Na afronding van de 100 dagen-verkenningfase heeft het college uw raad voorgelegd deze haalbaarheidsfase niet versneld uit te voeren. Dit najaar verwachten de initiatiefnemers verslag te doen aan het college van deze fase.

**Vraag 2.**

Wanneer is het college aan zet en wanneer de raad? Welke stappen zijn daarin te onderkennen en hoe ziet het tijdspad eruit?

**Antwoord 2.**

Het college neemt een besluit over het haalbaarheidsonderzoek. Het college heeft eerder aangegeven niet te willen starten met Beeks Buiten alvorens zicht is op onder andere een gedegen oplossing voor de mobiliteit van het gehele dorp Prinsenbeek.

Pas na een eventueel akkoord van het college wordt een bestemmingsplanprocedure opgestart. De raad besluit uiteindelijk over het bestemmingsplan. Tussentijds houdt het college u van de voortgang op de hoogte. De meest actuele informatie vindt u op de website [www.beeksbuiten.nl](http://www.beeksbuiten.nl). Op deze website wordt regelmatig in het kader van de participatie teruggekoppeld hoe het proces verloopt.

**Vraag 3.**

Er is gesproken over 800 woningen. Hoe ziet u dit aantal in het licht van het huidige woningbestand in Prinsenbeek en de identiteit van het dorp?

**Antwoord 3.**

Het genoemde aantal betreft een indicatief maximum. Een en ander hangt af van de ruimteclaims van bijvoorbeeld in te plannen voorzieningen, benodigde waterberging, eventueel een school, zorgbehoeftes, detailhandel en vele andere zaken. In het haalbaarheidsonderzoek wordt hier nu uitgebreid aandacht aan besteed, om de juiste balans te vinden tussen de verschillende belangen. Deze resultaten zijn nu dus nog niet bekend. Het college heeft er bewust voor gekozen de gebiedsontwikkeling als totaal te onderzoeken en niet in een groot aantal deelplannen omdat het op die wijze lastig is voldoende zicht op mobiliteitsoplossingen en toevoegingen in het voorzieningenniveau te realiseren. Het realisatietempo van de totale gebiedsontwikkeling moet passen bij de woningmarkt van het dorp Prinsenbeek.

**Vraag 4.**

Op welke wijze borgt u dat de fysieke en sociale infrastructuur passen bij de ontwikkelingen? Zijn deze voor u inherent aan elkaar verbonden en worden ze daarmee ook al onderdeel van het project meegenomen?

**Antwoord 4.**

Ook dit is onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek. Zie ook antwoord 3.

**Vraag 5.**

Op welke wijze draagt u er zorg voor dat te realiseren woningen aansluiten bij de behoefte van Prinsenbeek, zodat met name starters en ouderen in het dorp kunnen blijven wonen?

**Antwoord 5.**

In de uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek wordt uitgegaan van hetgeen in de gebiedsprofielen voor de dorpen is vastgesteld. Voor ouderen en starters is ruime aandacht. Dit sluit aan bij de behoefte van Prinsenbeek, maar ook bij de behoefte van inwoners van Breda.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,

, loco-burgemeester.

, gemeentesecretaris.