

Aan de fractie VVD
T.a.v. dhr. R. Zagers
Stadserf 1
4811 XS BREDA

www.breda.nl
contact@breda.nl
Twitter@breda
Telefoon 14 076

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief
20 januari 2021

Datum
10 FEB. 2021

Ons kenmerk
1235240

Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 9 RvO over
misstanden studentenflat

Telefoon / Behandeld door
Marjon Hendrickx

Bijlagen
--

Beste heer Zagers,

Naar aanleiding van uw vragen ex art.9 RvO over bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mee.

Vraag 1

Is het college bekend met de situatie van deze studenten?

Vraag 2

Heeft het college eerder al deze signalen ontvangen vanuit studenten?

Antwoord 1 en 2

Ja, wij hebben de berichten via de lokale pers vernomen. Het betreft een privaatrechtelijke aangelegenheid tussen huurder en verhuurder. Studenten hebben dit niet eerder bij ons gesignaleerd. Zoals gebruikelijk in een relatie tussen huurder en verhuurder hebben de studenten zich gemeld bij de woningcorporatie. Naar aanleiding van uw raadvragen heeft woningcorporatie Alwel ons vervolgens uitgebreid geïnformeerd.

Daarbij is aangegeven dat er vanaf medio oktober 2020 meerdere meldingen zijn ontvangen over problemen met de levering van warmte en warm tapwater. Een deel van de 190 huurders had daar last van. De warmtelevering in het complex is afkomstig van Eteck. De lokale bio-massa centrale van Eteck is opgesteld in een naastgelegen woongebouw. In totaal levert deze centrale warmte aan 246 woningen (waarvan 190 studenteneenheden) en de naastgelegen bedrijfsruimte. Omdat de problemen zich niet in elke studentenwoning voordeden, nam Alwel aanvankelijk aan dat het om een storing in de installatie van hun studentengebouw Easy Street ging. Na diverse onderzoeken bleek dit niet zo te zijn. Pas erg laat bleek dat de installatie van leverancier Eteck onvoldoende was ingesteld op de (gewijzigde) warmtevraag van de bedrijfsruimte naast het woongebouw. Eteck heeft de instellingen vervolgens aangepast, waarna de levering van warmte en warm tapwater weer voldoende en stabiel op orde is gebracht.

Vraag 3

Is het college bereid met de woningbouwcorporatie in gesprek te gaan om deze situatie op te lossen?

Antwoord 3

Een gesprek is niet meer nodig. Zoals uit het bovenstaande blijkt, heeft Alwel het probleem adequaat en correct opgelost. Alwel heeft aangegeven samen met energieleverancier Eteck de situatie te blijven monitoren.

Vraag 4

Heeft het college signalen ontvangen dat er bij andere studentencomplexen dezelfde soort problemen spelen?

Antwoord 4

Nee, wij hebben dergelijke signalen niet ontvangen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,


, burgemeester.


, gemeentesecretaris.
