

www.breda.nl
contact@breda.nl
Twitter@breda
Telefoon 14 076

Aan de fractie VVD, 50Plus, D66 en PvdA
T.a.v. dhr. T. Overeem, dhr. J. Taks, mw. J. de Goede en dhr. A. van Drunen
Stadserf 1
4811 XS BREDA

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief
6 mei 2021

Datum
- 2 JUNI 2021

Ons kenmerk
1427723

Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 9 RvO over
woningen voor ouderen

Telefoon / Behandeld door
Marjon Hendrickx

Bijlagen

Beste heer Overeem, heer Taks, mevrouw De Goede en heer Van Drunen,

Naar aanleiding van uw vragen ex art.9 RvO over bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mee.

Vraag 1

Is het college zich bewust van de door de Seniorenraad benoemde problematiek?

Antwoord 1

Het college is zich ten volle bewust van de demografische ontwikkeling in Breda. We beseffen ook dat dit zijn weerslag heeft op de woningmarkt. We onderzoeken de woonwensen van senioren zijn en kijken ook naar wat er bijvoorbeeld aan doorstroming kan worden gedaan. Daarbij zoomen we in op realistische mogelijkheden in een woningmarkt waar voornamelijk hoogstedelijk wordt gebouwd en waar niet in alle wijken toevoeging van nieuwe woningen aan de orde zal zijn.

Vraag 2

Erkent het College de omschreven behoefte voor meer woningen voor senioren?

Antwoord 2

In de komende jaren zal het aantal senioren verhoudingsgewijs sterk groter worden. De vraag naar geschikte woningen zal toenemen. Geschikte woningen hoeven niet altijd nieuw gebouwde woningen te zijn. Het betreft ook woningen waar mensen nu al wonen, die met de nodige aanpassingen geschikt gemaakt kunnen worden. In de campagne 'Wonen met gemak' worden mensen bewust gemaakt van de noodzaak hierover na te denken en worden diverse oplossingsrichtingen aangedragen.

Vraag 3

Wat zijn de concrete plannen om ook voor deze groep passende woonruimte te bieden? Nu en in de toekomst?

Antwoord 3

Het programma dat in de diverse versnellingslocaties wordt gerealiseerd bevat veel geschikte woningen óók voor senioren. Het aantal gelijkvloerse woningen, dicht bij (stedelijke) voorzieningen is hoog. Eerder hebben we al eens aangegeven dat 32% van de bestaande woningen in Breda levensloopgeschikt zijn (getallen van 2017). In de harde nieuwbouwplannen is dat percentage circa 60%. Op basis van de vorig jaar vastgestelde gebiedsbeschrijvingen wonen en zorg worden de initiatieven beoordeeld en wordt het wenselijke programma bepaald.

Daarin zullen de behoeften van senioren meer worden meegenomen, zeker ook met het oog op wenselijke doorstromingseffecten. Eén kanttekening is echter zeer relevant. De betreffende doelgroepen zullen zelf het besluit moeten nemen te gaan verhuizen naar de meer geschikte woningen die worden gebouwd.

Vraag 4

Wat doet u om bijvoorbeeld andere manieren te stimuleren om in de woonbehoefte van senioren te voorzien? Zoals middels doorstroming?

Antwoord 4

Via een data- en intelligence-gestuurde benadering willen we onderzoeken of doorstroming daadwerkelijk bevorderd kan worden en er grotere aantallen mensen bereikt en in beweging gezet kunnen worden.

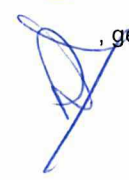
Met het oog op de ontwikkelingen in de zorg wordt ook onderzocht (zoals opgenomen in het Programmaplan wonen en zorg) hoe de begeleiding en zorg aan senioren op een andere wijze kan worden ingericht. Dit omdat de wens van veel senioren is om in de eigen woning en buurt te blijven wonen en de verhuisbereidheid laag is. Langer thuis blijven met een toenemende begeleidings- en zorgvraag vergt het nodige van de aanbieders en de gemeente en het zorgkantoor als financiers van de zorg.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,



, burgemeester.



, gemeentesecretaris.