

www.breda.nl
contact@breda.nl
Twitter@breda
Telefoon 14 076

Aan de fractie VVD en Breda Beslist
T.a.v. de heren E. Förster en P. Vissers
Stads erf 1
4811 XS BREDA

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief
2 juli 2021

Datum
21 JULI 2021

Ons kenmerk
1532104

Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 9 RvO over Behoud
van De Koe Princenhage en
de activiteiten voor het dorp

Telefoon / Behandeld door
Clementine Simons

Bijlagen
--

Beste heren Förster en Vissers,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.9 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Wat is de actuele status van de plannen voor het transformeren van het leegstaande kantoor naast de Koe?

Antwoord 1.

Op 23 februari 2021 heeft de initiatiefnemer van het plan zich bij de gemeente gemeld als potentiële koper. Daarna is een haalbaarheidsonderzoek opgestart. Initiatiefnemer doet binnen dit traject onder meer onderzoek naar de gevolgen van een eventuele transformatie voor De Koe. Op 1 juni 2021 heeft initiatiefnemer een omgevingsvergunning aangevraagd. Het haalbaarheidsonderzoek en het participatietraject waren op dat moment nog niet afgerond. Op dit moment wordt de aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Hier is helder, regelmatig en in goed contact over gecommuniceerd met alle betrokkenen, waaronder vanzelfsprekend ook met het bestuur van De Koe. Het college is dan ook verbaasd over de reacties en heeft het bestuur van De Koe uitgenodigd voor een gesprek. Dit gesprek heeft op donderdag 8 juli jl. plaatsgevonden. Tijdens dit gesprek is nogmaals uitgelegd wat de stand van zaken is en wat de voorwaarden vanuit de gemeente zijn voor een eventuele transformatie. Dat zijn: de bestaande gebruiksmogelijkheden van sociaal-cultureel centrum De Koe mogen als gevolg van de beoogde nieuwe woningen niet worden beperkt, belanghebbenden en omwonenden worden in lijn met de Participatieleidraad actief betrokken bij de uitwerking van het plan. Hierbij zijn privacy en parkeren belangrijke onderwerpen, appartementen voor senioren dienen te beschikken over een eigen buitenruimte en een lift en er dient sprake te zijn van een kwaliteitsverbetering. Onder meer duurzaamheid kan hierbij een belangrijke rol spelen.

Vraag 2.

Is het college het met de Bredase VVD en Breda Beslist eens dat de Koe haar huidige activiteiten moet kunnen blijven uitvoeren en dat die grote meerwaarde hebben voor Princenhage?

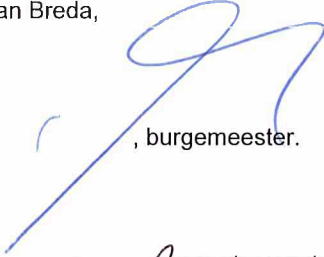
Antwoord 2.

Het college onderschrijft zeker het belang van De Koe voor Princenhage. Op het initiatiefplan voor transformatie van het kantoor naar woningen is dan ook al op 25 november 2020 als voorwaarde gesteld dat de bestaande gebruiksmogelijkheden van De Koe als gevolg van de beoogde nieuwe woningen niet beperkt mogen worden.

De onrust is ontstaan omdat initiatiefnemer, ondanks afraden door de gemeente, besloot dit voorjaar de vergunningsaanvraag in te dienen. Het betreft hier overigens een uitgebreide procedure van circa 26 weken aangezien het hier een Rijksmonument betreft. Hoewel de gemeente erop heeft aangedrongen eerst de haalbaarheid te onderzoeken en meer aan participatie te doen, alvorens formele verdere stappen te zetten, zijn wij juridisch gehouden aan het in behandeling nemen van de aanvraag. Hier lopen we helaas vaker tegenaan. Hoewel onze ambitie voor participatie hoog is, zijn er strikt juridisch niet veel instrumenten dit af te dwingen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,



, burgemeester.



, gemeentesecretaris.
