

Amendement

“Speigel de bestaande bouw”

Artikel 30 Reglement van Orde

De raad van de gemeente De Bilt in vergadering bijeen d.d. **30 januari 2025 november 2024**

Onderwerp: Vaststellen Ontwikkelvisie woningbouw 2035, 200 woningen Maartensdijk

Ondergetekende(n) stellen voor om de ontwerpbesluittekst als volgt aan te vullen:

, met dien verstande dat alle nieuwe ontwikkelingen binnen Maartensdijk moeten voldoen aan het afspiegelingsprincipe. Dit principe houdt in dat nieuwe ontwikkelingen qua hoogte en omvang aansluiten op de bestaande bebouwing aan alle zijden van de locatie. Indien er geen bestaande bebouwing aanwezig is, geldt een maximale hoogte van twee lagen en een kap. Voor locaties aan snelwegen kan hoger worden gebouwd om overlast te beperken, mits dit passend wordt gemotiveerd en afgestemd op het omgevingsplan.

Toelichting:

De raad heeft unaniem (met uitzondering van Forza) besloten om de term "stedelijk" uit de Omgevingsvisie Maartensdijk te schrappen A86-2024-A, waarmee expliciet werd erkend dat Maartensdijk een dorp is en moet blijven. Deze Ontwikkelvisie staat hiermee op gespannen voet, omdat hierin elementen worden geïntroduceerd die niet aansluiten op het dorpskarakter.

Met dit amendement waarborgt de raad het dorps karakter van Maartensdijk en voorkomt zij dat stedelijke hoogbouw het karakter van het dorp aantast. Het afspiegelingsprincipe zorgt voor een harmonieuze aansluiting van nieuwe bouwprojecten op de bestaande omgeving, terwijl er in uitzonderlijke gevallen (zoals nabij snelwegen) ruimte is voor praktische oplossingen ter verbetering van de leefbaarheid.

Indiener(s):

R.P. Jacobs
(VVD De Bilt)