

gewijzigd

Tegen: Forza De Bilt, PvdA
Voor: CDA, chr. Unie, GL,



Ad-2023

Amendement

Lokaal De Bilt
SLP, SP, VVD

Aangenomen

"Kleine Koop Woningen"

Verdeeld gestemd: D66

Artikel 30 Reglement van Orde

De raad van de gemeente De Bilt in vergadering bijeen d.d. **26 januari 2023**

Onderwerp: Wijzigen kaders bij het vaststellen 'Participatieplan integrale gebiedsvisie Spoorzone Bilthoven' en beschikbaar stellen van een krediet voor het voeren van het participatieproces en het opstellen van een integrale gebiedsvisie Spoorzone'

Ondergetekende(n) stellen voor om ten opzichte van het overgelegde ontwerpbesluit de navolgende aanvullingen door te voeren.

Beslispunt 1 komt te luiden als volgt:

1. het bijgaande 'Participatieplan integrale gebiedsvisie Spoorzone Bilthoven' vast te stellen, met dien verstande dat onder;

3.1.2 Woonvisie De Bilt 2030 en Verordening doelgroepen Woningbouw een alinea wordt toegevoegd:

"Er wordt binnen deze visie ^{ook} expliciet gekeken naar de mogelijkheid om kleinere (koop)woningen te realiseren van bijvoorbeeld 40 m2."

Toelichting:

Tot nu toe is het lastig gebleken voor ontwikkelaars om goedkeuring te krijgen voor kleinere (koop)woningen. Met de huidige prijzen voor nieuwbouw van € 5.000-7.000 per m² in onze gemeente maakt dit nieuwbouw per definitie onbereikbaar voor velen. Kleinere (koop)woningen zijn een prima oplossing voor veel starters en alleenstaanden. In Soest wordt dit sociale koop genoemd en in Zeist heeft men het over Middeldure koop (laag), De Bilt heeft hier (nog) geen beleid voor.

Indiener(s):

R.P. Jacobs
(VVD De Bilt)