

AZC Bilthoven

Datum
15 - 07 - 2025

INBO



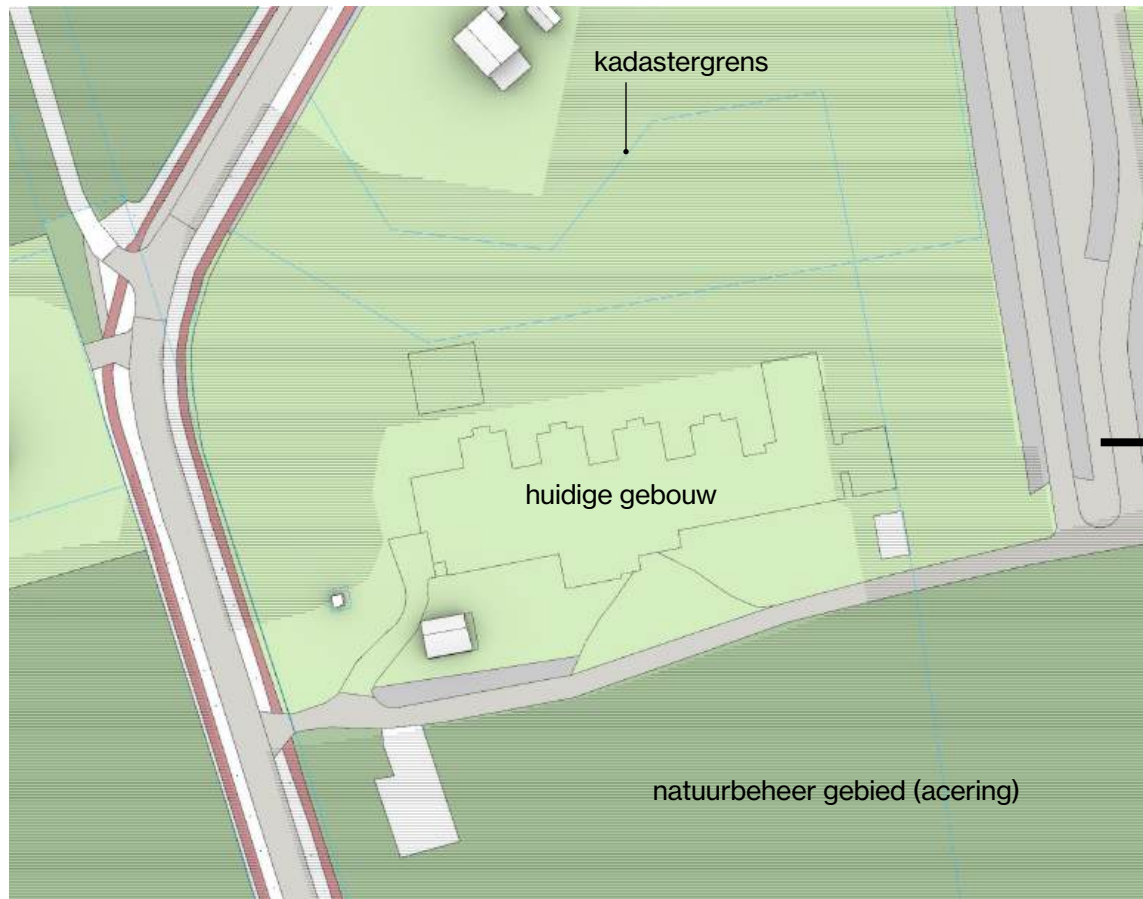
Bilthoven

Locatie



Site analyse

plangebied



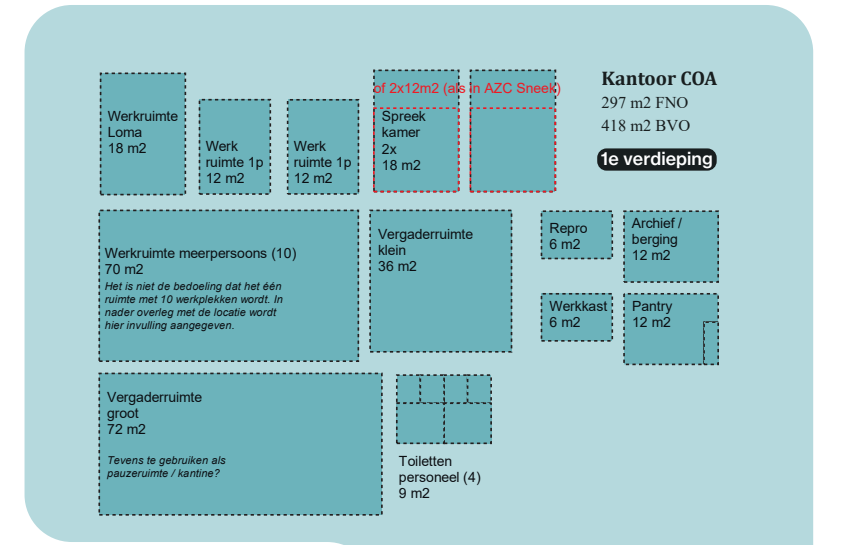
Programma

Overzicht

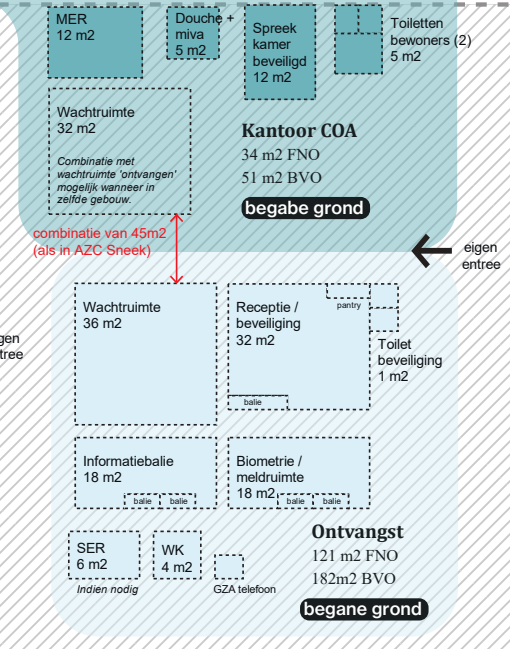
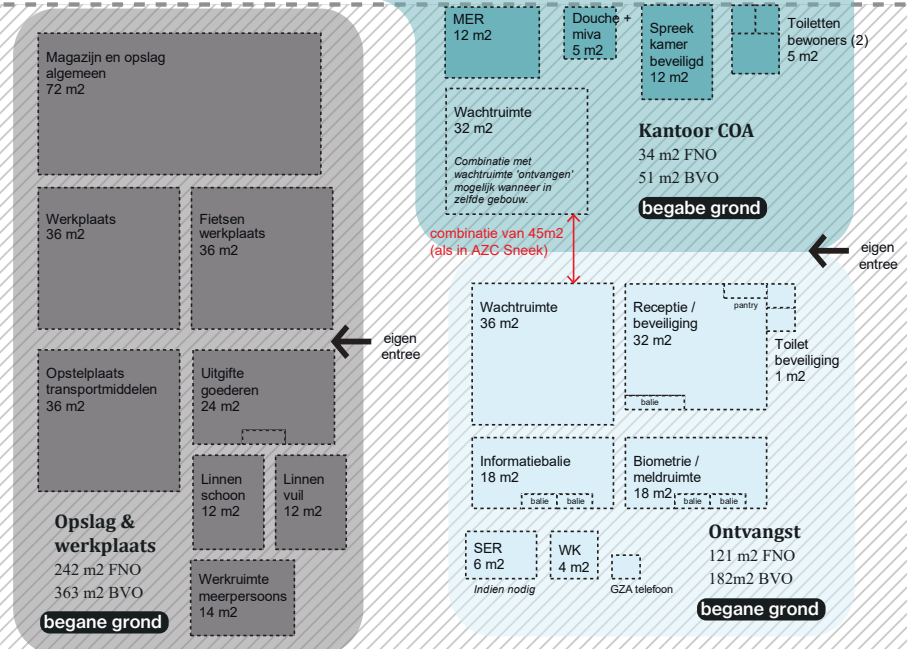
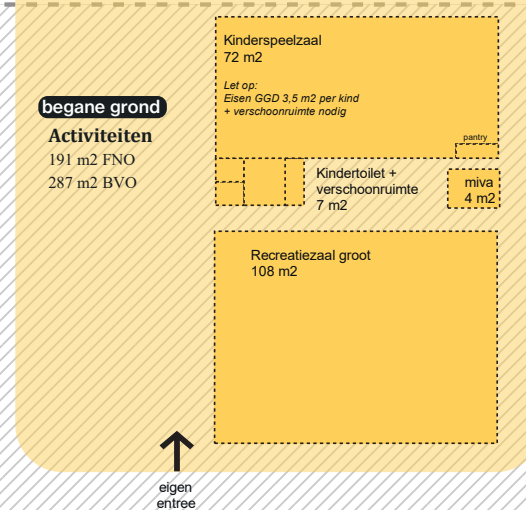
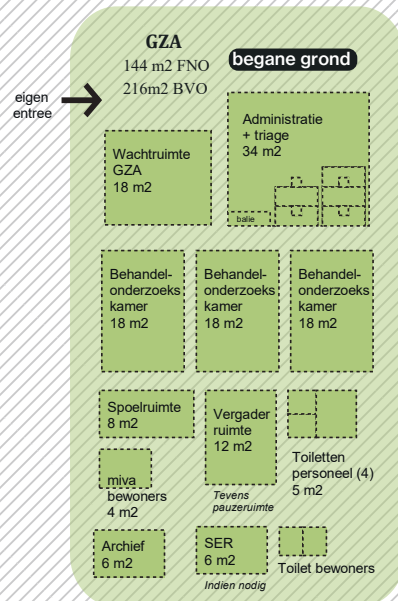


Programma voorzieningen

1e verdieping (45%)
BVO ca. 890m²



Begane grond (55%)
BVO ca. 1100m²

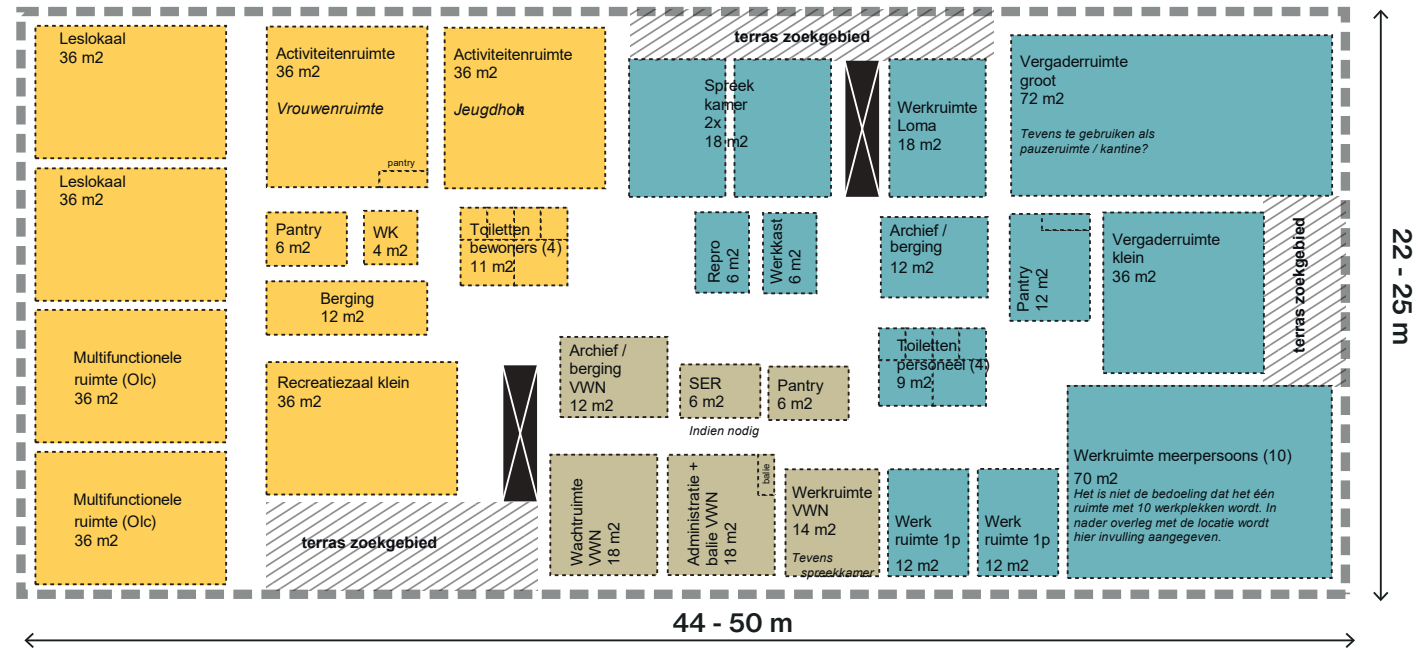


Analyse

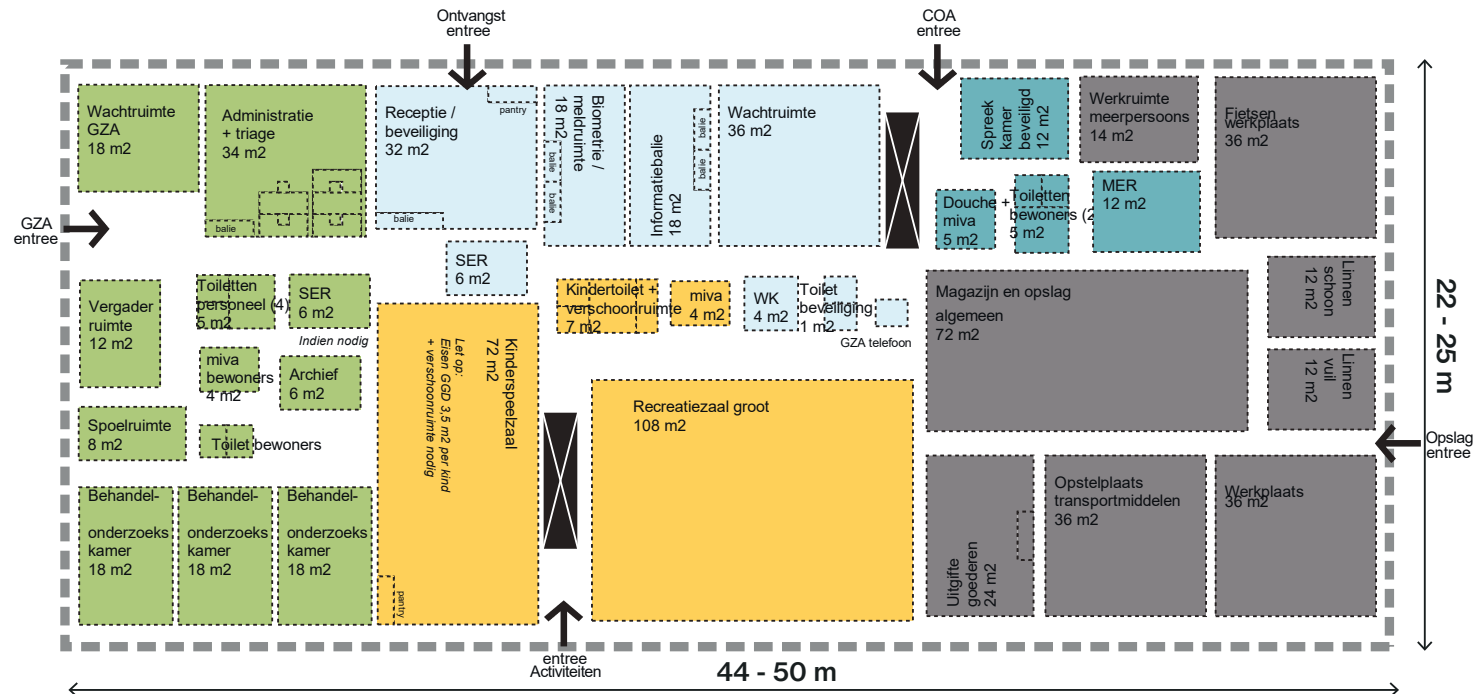
De programma's zijn gebaseerd op de PvE van het COA-dienstgebouw met een capaciteit van 300 personen. De programma's worden zoveel mogelijk op de eerste verdieping geplaatst, met behoud van gebruiksvriendelijkheid. Het resultaat is dat 55% van het programma nog steeds op de begane grond moet plaatsvinden. (ca. 1100m²)

Programma voorzieningen

1e verdieping (45%)
BVO ca. 890m²



Begane grond (55%)
BVO ca. 1100m²

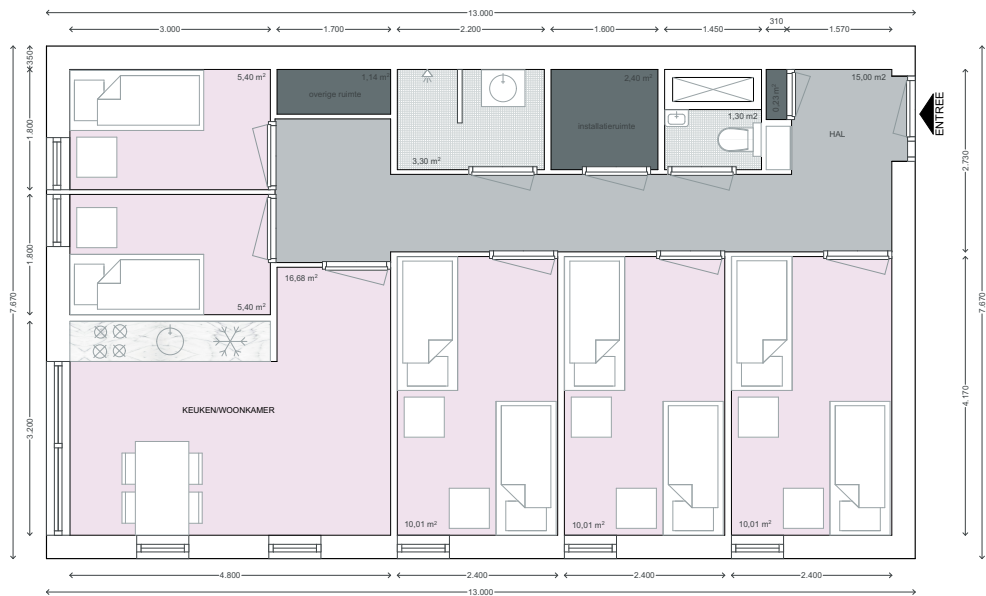


Analyse

Deze programmakaart geeft een overzicht van een mogelijke indeling van de analyse van de vorige pagina. Het laat zien hoe programma's geclusterd zijn. Programma's die daglicht nodig hebben, hebben voldoende gevellengte. Het resultaat is een lengte van 44-55 m voor een rechthoekig vorm.

Model 1

Portiek woningen



PORTIEKWONING GRAVE

Bij een portiekwoning komt de voordeur uit op een gemeenschappelijk afsluitbaar trappenhuis en/of een centrale hal. In deze variant uit Grave komen per verdieping 4 woningen uit op het trappenhuis (4 spannen). De twee woningen heeft een relatief lange interne gang.

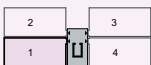


KENGETALLEN

ruimte	m²
slaapkamer 1p. 2x	10,8
slaapkamer 2p. 3x	30,0
toilet	1,3
badkamer	3,3
keuken 4p. 2x	-
2e woonkamer	16,7
meterkast	0,2
totaal (generiek)	62,3
hal	15,0
overige ruimte	3,5
totaal (niet generiek)	18,5

NVO (m²) = 62,3
GBO (m²) = 85,7
VGO (m²) = 57,5
VOL (m²) = 249

COMPOSITIE



PORTIEKWONING
GRAVE
b.g.g. / 1e verd. / 2de verd. 09

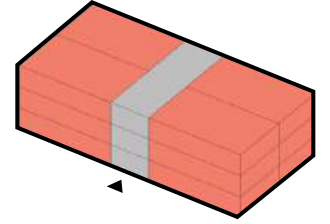


basis gebouw

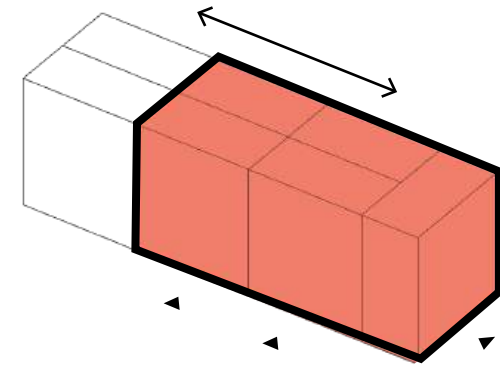
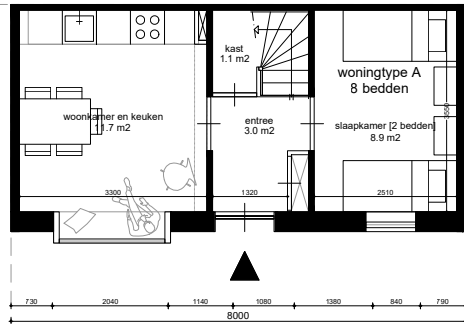
entrees verbonden
door portiek

Model 1

Portiek woningen



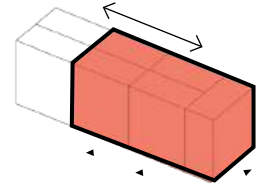
Grondgebonden woningen



entrees vanaf de grond,
flexibel in lengte

Model 2

Grondgebonden woningen





INBO