



*Aan: College van B&W gemeente Delft
Van: VVD Delft
Datum: 1 februari 2022
Betreft: Schriftelijke vragen Schieoevers*

Beste leden van het college van B&W,

Afgelopen week zagen wij een video die is gemaakt naar aanleiding van de tweede plaats van Delft in de Groene Stad Challenge¹. Een mooie waardering, maar wij hebben naar aanleiding van de passages over Schieoevers Noord in de video wel enkele vragen gekregen. In de video geeft wethouder Brandligt aan dat Schieoevers Noord nu een bedrijfsterrein is en dat op een deel daarvan een nieuwe wijk gaat komen. Vervolgens gaat de wethouder in op een aantal principes die moeten bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat voor nieuwe bewoners. Hierover leggen wij graag onderstaande vragen aan u voor:

1. Onderschrijft het college de breed door de raad gedragen motie 'Koesteren van maakindustrie in het DOP Schieoevers' als kader voor de ontwikkeling van Schieoevers Noord?
2. Erkent het college het in juli 2019 door de raad vastgestelde Ontwikkelplan Schieoevers Noord als leidraad voor de ontwikkeling van Schieoevers Noord?
3. In het Ontwikkelplan Schieoevers Noord wordt het gebied gepositioneerd als 'Maakstad aan de Schie', waarin we huidige bedrijven in het gebied niet willen beknotten en nieuwe bedrijven mooie ontwikkelkansen willen aanbieden. Is het college het met de VVD-fractie eens dat deze positionering in alle communicatie over Schieoevers Noord een plaats dient te krijgen? Waarom is dit in deze video niet gebeurd?

In de video wordt verder gerefereerd aan voorwaarden op het vlak van natuurinclusief bouwen, energietransitie en circulariteit op Schieoevers Noord. Hierover hebben wij de volgende vragen:

4. Hoe wordt voorkomen dat de genoemde voorwaarden een prijsopdrijvend effect hebben?
5. Hoe zorgt het college ervoor dat de genoemde voorwaarden niet ten koste gaan van de realisatie van de (andere) ambities uit het Ontwikkelplan Schieoevers Noord, in het bijzonder het ruimte bieden aan innovatieve maakindustrie en het realiseren van betaalbare bedrijfsruimte?

Tenslotte willen wij nog enkele vragen stellen over de procesgang, met name in relatie tot het nog vast te stellen bestemmingsplan die de realisatie van het Kabeldistrict en de Nieuwe Haven mogelijk maakt:

6. Welke planning houdt het college aan in de ruimtelijke (bestemmingsplan)procedure voor Schieoevers Noord? Hoe en wanneer wordt de raad hier bij betrokken?
7. Heeft het college voornemens tot afwijkingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het Ontwikkelplan Schieoevers Noord? Zo ja: is het college het met de VVD-fractie eens dat het college de raad nauw hier nauw bij dient te betrekken? Hoe gaat het college dat doen?

We zien uit naar uw reactie.

Vriendelijke groet,
Namens de VVD Delft,
Dimitri van Rijn en Tessa van den Berg

¹ Zie <https://youtu.be/MT34NjKE64I>.