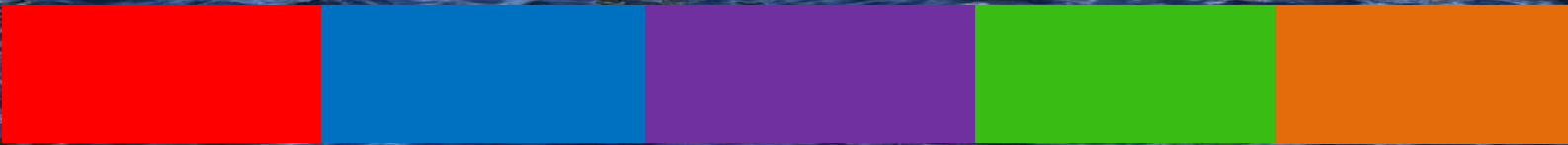


# DE DELFTENAAR CENTRAAL

---

## *VIJF PUNTEN PLAN OPPOSITIE*





## Inleiding

De oppositiepartijen van Delft willen een stadsbestuur dat midden in de stad staat. Een bestuur dat overleg zoekt met alle Delftenaren, ook de 70% die niet op één van de vijf coalitiepartijen gestemd heeft. Als oppositiepartijen hebben wij de verbinding met elkaar opgezocht, omdat we ons zorgen maken over de stad en de manier waarop het nieuwe college en het coalitieakkoord tot stand is gekomen. Wij vinden het belangrijk dat er recht wordt gedaan aan de verkiezingsuitslag en doordat wij niet zijn betrokken bij het formatieproces is een belangrijk, en nu ondervetegenwoordigd, geluid verloren gegaan. Dat blijkt duidelijk uit het op 25 mei jl. gepresenteerde coalitieakkoord. Dit akkoord mist visie, vernieuwing, verbinding, concrete acties en (financiële) realiteitszin.

Wij willen een Delft waarin iedereen zichzelf kan zijn, veilig over straat kan lopen, een passende woning kan vinden en waarbij iedereen betrokken wordt bij het opstellen en uitvoeren van beleid. Er zijn opleidingen en banen voor denkers en doeners en alle Delftenaren hebben de vrijheid om te ondernemen. Sport en zorg zijn voor iedereen toegankelijk. Met elkaar zorgen we voor een prettige omgeving om in te wonen, werken en ontspannen.

Als oppositie hebben wij onze visie en concrete ideeën die Delft mooier, beter en sterker maken vertaald in een vijf-punten-plan. Wij hebben de handen in elkaar geslagen juist omdat wij degenen zijn die echt tussen de Delftenaren staan, in de wijken buiten het centrum de meerderheid van de stemmen haalden<sup>1</sup> en Delft een stad van en voor Delftenaren willen laten zijn. Wij zijn niet voor een politiek die bedenkt wat goed is voor Delftenaren. Wij willen juist gebruik maken van de kracht die er is in onze wijken en Delftenaren actief en tijdig betrekken bij de grote uitdagingen waar de stad voor staat. Zo ziet Delft eruit als het aan de Verenigde Oppositie Delft ligt.



<sup>1</sup> De vijf coalitiepartijen samen haalden minder dan 50% van de stemmen in de Delftse wijken Vrijenban, Buitenhof, Tanthof West en Tanthof Oost. In Voordijkshoorn (50,6%) en Voorhof (52,9%) vertegenwoordigen de coalitiepartijen maar net de helft van de stemmers. Alleen in de Binnenstad, Schieweg en TU-campus haalden de coalitiepartijen meer dan 60% van de stemmen.

## **1. In je eigen stad kunnen wonen: de juiste groep en het juiste inkomen in de juiste woning**

---

Het is voor veel Delftenaren onbetaalbaar geworden om in onze mooie stad te wonen. Juist de groep inwoners tussen 29-45 jaar vertrekt uit onze stad, blijkt uit onderzoek. Dat kan zo niet langer. Als oppositie willen wij daarom betaalbare en gezonde huur- en koopwoningen voor alle Delftenaren, van jong tot oud. Ons uitgangspunt daarbij is dat voor iedere Delftenaar een fijne plek beschikbaar is; de juiste groep en het juiste inkomen in de juiste woning. Dit gaan wij realiseren door:

- i. Een uitbreiding van het aantal sociale huurwoningen met minimaal 5.000. Ook gaan we de kwaliteit van de bestaande sociale huurvoorraad verbeteren door betere isolatie en maatregelen tegen vocht, tocht en schimmel. Om dit te bereiken wordt vanuit de gemeente meer regie gevoerd en het toezicht op woningcorporaties versterkt bij voorkeur door de oprichting van een gemeentelijke woningbouwvereniging;
- ii. Een forse uitbreiding van het aantal woningen voor starters, jonge gezinnen en ouderen. In verschillende Delftse wijken worden daarom per project minstens 20% huur- en koopwoningen met een middenprijs (€720 - €950 per maand huur; € 200.000 - € 400.000 koop) bijgebouwd. Toevoegen van deze woningen is belangrijk, bijvoorbeeld voor de groep werkenden die net teveel verdient voor een sociale huurwoning en die wel graag in dezelfde wijk willen blijven wonen. Dat geldt ook voor senioren die graag kleiner willen wonen, maar wel in hun vertrouwde omgeving willen blijven wonen. Mensen moeten een passende woning kunnen vinden in hun eigen wijk. Alleen bijbouwen is niet voldoende om de toenemende woningnood het hoofd te bieden. De gemeente stimuleert daarom creatieve en coöperatieve woonvormen;
- iii. Huisvesting voor Delftse jongeren is belangrijk. Of ze nu werken of studeren. Voor studenten moeten er meer gemeenschappelijke studentenhuizen worden gebouwd in plaats van dure, kille éénpersoons studio's. Er komen geen 'studentenhôtels' meer bij. Deze 'hotels' nemen te veel gemeenschappelijke ruimte in onze binnenstad in en zijn te duur en onprettig voor veel studenten. In onze stad hoeft niemand in een hotel te wonen. De gemeente moet aan de slag om deze hotels de stad weer uit te krijgen.  
Studenten- en jongerenhuizen worden bijgebouwd op met name de TU campus en laten we dan ook zorgen dat de campus een bruisende stadswijk wordt met horeca, sportvoorzieningen en supermarkten. De TU moet hier een actieve rol spelen. Niet het hele vraagstuk van huisvesting voor studenten hoeft in Delft te worden opgelost. Wij willen graag dat de gemeente samenwerkt met onze buurgemeentes om ook daar studenten te huisvesten. Er wordt bijvoorbeeld nauw samengewerkt met de gemeenten Rijswijk en Schiedam, die op verzoek van Delft extra studentenwoningen bouwen. Beleggers behartigen de belangen van jongeren en studenten niet en zijn bovendien vaak niet bereikbaar bij overlast in de buurt. Er wordt daarom door de gemeente actief gecontroleerd op beleggers op de markt.

## 2. Energiezuinig en klimaatadaptief Delft: de vervuiler betaalt en ondersteuning naar draagkracht

---

Delft moet ook in de toekomst een fijne stad blijven om te wonen. Daarom gaan we met z'n allen werk maken van een CO2-neutraal en klimaatadaptief Delft. We gaan inwoners helpen bij het doen van investeringen en aanpassingen en spreken tegelijkertijd ook bij de grootste vervuilers aan. De gemeente moet daarbij zorgen dat het niet bij losse projecten blijft, maar er naar gemeenschappelijke oplossingen gezocht wordt. Wij staan voor een eerlijke, betaalbare, realistische en gemeenschappelijke transitie:

- i. **Eerlijk en betaalbaar:** Klimaatverandering gaat ons allemaal aan. Iedereen heeft dus een belang bij de energietransitie. Maar de lusten en lasten van de energietransitie zijn op dit moment, mede ook door landelijk beleid, scheef verdeeld. Mensen met een groot eigen dak en een riante oprit voor hun Tesla profiteren van allerlei duurzaamheidssubsidies en hebben gratis stroom en kunnen vrijwel gratis rijden. Mensen die in een slecht geïsoleerde huurflat wonen, betalen de hoofdprijs. Daarom willen wij een eerlijke en betaalbare transformatie. Gemiddeld is volgens de DNB zo'n € 20.000 nodig om een huis te verduurzamen. Nederlanders willen vaak hun steentje bijdragen en hebben daar gemiddeld zelfs meer dan € 5.000 voor over.<sup>2</sup> Dat is mooi, maar wij willen mensen niet dwingen duizenden euro's eigen geld te investeren. Inwoners die het makkelijk kunnen terugbetalen krijgen wat ons betreft geen subsidie meer, maar een lening. Zo blijft er meer subsidiegeld over voor mensen met een kleine portemonnee. Alle Delftenaren moeten kunnen deelnemen in gemeentelijke duurzaamheidsprojecten (bijvoorbeeld door middel van huur of participatie in een collectief zonne-energiesysteem). De gemeente stimuleert eigenaren van gebruikte daken en bedrijven om hun daken hiervoor beschikbaar te maken;
- ii. **Realisme:** Laten we een vliegende start maken en beginnen met het eenvoudigste, namelijk het goed isoleren van woningen en het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed. Dat is te behappen. Daarbij maakt Delft optimaal gebruik van het Nationaal Isolatieprogramma. Wat ons betreft moeten we in Delft niet alleen innovatieve producten bedenken, maar ze in onze stad ook maken en gebruiken. Slimme zonnecellen die bijvoorbeeld worden bedacht aan de TU, moeten worden gemaakt op Schieoevers en worden toegepast om onze wijken CO2-neutraal te maken. Naast oplossingen voor het energiezuinig maken van de stad levert dit allerlei banen op. Daarnaast willen wij een nieuwe manier van afvalinzameling en verwerking direct toepassen bij nieuwbouw en Schieoevers. Niet vooraf scheiden totdat je een ons weegt, maar gebruik maken van de steeds makkelijker wordende (machinale) nascheiding. Dit scheelt inwoners verhoging na verhoging van de afvalstoffenheffing en is ook nog eens beter voor het milieu;
- iii. **Gemeenschappelijkheid:** Daarnaast moet de gemeente, met intensieve betrokkenheid van inwoners, kijken of en hoe we over kunnen stappen op duurzame vormen van energie. Daarbij gaat de gemeente zelf regie voeren, zodat wordt gezorgd voor betaalbaarheid, oplossingen die passen bij de eigenschappen van een wijk.

---

<sup>2</sup> <https://fd.nl/samenleving/1429568/huiseigenaren-willen-verduurzamen-maar-hebben-er-weinig-voor-over-r4e2aats09cR>

### **3. Wijken eerst: *schoon, veilig en zorg op maat***

---

Over vier jaar is Delft een stad waarin het in iedere wijk veilig, gezellig en rechtvaardig wonen is. Het is er schoon, het afval wordt opgehaald en het groen wordt goed onderhouden. Zwerfafval en het dumpen van afval naast containers wordt actief tegen gegaan. Ook zijn er in alle wijken activiteiten die passen bij de behoefte van de wijk. Zo versterken we wijken door onderlinge ontmoeting. Alle voorzieningen zijn voorhanden, dichtbij in jouw eigen wijk. In elke wijk is er voldoende cultuuraanbod. Overal is wat te doen en het is er levendig. Niet iedereen heeft dezelfde mogelijkheden, daarom streven wij naar meer ontwikkelings- en ontplooiingskansen in de buitenwijken. Dit alles gaan we realiseren door:

- i. Hulp, veiligheid en zorg op maat in de buurt. Wij willen in de komende periode inzetten op het vormen van integrale teams in wijken. Wijkteams die ook echt in de wijken zichtbaar aanwezig zijn en die de wijkbewoners en de voorzieningen goed kennen. De wijkteams hebben een vaste locatie van waaruit zij en werken en waar bijvoorbeeld inloopsprekuren van de wijkagenten worden gepland. Bestaande maatschappelijke organisaties worden verbonden en versterkt. Denk hierbij aan de kerken, vrijwilligersinitiatieven, sportverenigingen, ondernemers en nog vele anderen;
- ii. Het vergroten van de veiligheid in de wijk. Wij willen de wijkagent en handhavers, als onderdeel van de wijkteams, vaker zichtbaar in de wijk hebben en uiteraard laten optreden als dat nodig is. Daarnaast willen wij extra budget vrijmaken voor het bestrijden van ondermijnende criminaliteit (denk aan drugscriminaliteit en het aanpakken van rivaliserende bendes) die de veiligheid in onze wijken bedreigen. Ook willen wij camerabewaking op probleemplekken;
- iii. Meer in te zetten op preventie en voorzieningen. Op deze manier kun je namelijk voorkomen dat mensen niet direct in de zware zorg terecht komen en afhankelijk worden van hulpverleners. Wij willen een stevige inzet op preventie en dat de voorliggende voorzieningen in wijken aansluiten op de behoefte van inwoners en op de maatwerkvoorzieningen. Er wordt in het kader van preventie ook blijvend geïnvesteerd in de toegankelijkheid en kwaliteit van onze sportvoorzieningen. Ook gaan wij de blauwalgenproblematiek voortvarend aanpakken en zetten wij in op een buitenzwembad in Delft;
- iv. Meer ruimte te geven aan kleine ondernemers, zodat er meer horeca en buurtwinkels in wijken bijkomen. Ondernemers helpen bij een fijne sfeer in wijken en vergroten van de werkgelegenheid. Minder regeldruk voor kleine ondernemers en meer fysieke ruimte om te ondernemen en te oefenen met ondernemen in wijken.



#### **4. Een bereikbaar Delft voor iedereen: *het probleem centraal en oplossingen samen bedenken***

---

Delft wordt steeds groter en drukker, zeker met alle wensen die we hebben met wonen en werken. Of je nu lopend, fietsend of met de auto gaat. Het is voor ons belangrijk om zonder al te veel gedoe lopend, op je fiets of met de auto van A naar B te komen en als je bent aangekomen moet je de ruimte hebben om te parkeren. Wij willen daarom:

- i. Autoluwe gebieden of snelheidsbeperkende maatregelen zijn geen doel op zich, maar alleen middelen om een bijdrage te leveren aan leefbaarheid, verkeersveiligheid en schone lucht. Schonere lucht kan bijvoorbeeld worden bereikt met minder auto's, maar ook met elektrische auto's. Samen reizen maakt vervoer nog efficiënter. De gemeente gaat daarom, in samenwerking met de MRDH, starten met extra OV-buslijnen van klimaatneutrale minibusjes die belangrijke plekken in de stad – zoals de treinstations, het ziekenhuis, seniorencomplexen, winkelcentra, culturele voorzieningen en de Delftse hout – frequent bedienen;
- ii. Mensen voor wie een auto noodzakelijk is om aan de samenleving deel te nemen, worden niet de dupe van autobeperkende maatregelen. Voor deze mensen moeten er voldoende betaalbare parkeerplekken dichtbij hun woning beschikbaar blijven. Bijvoorbeeld als je slecht ter been bent, of wanneer je je eigen aannemersbedrijfje hebt, moet er ruimte zijn om toch tijdelijk voor de deur te kunnen parkeren. Het parkeerbeleid moet maatwerk per buurt worden, in plaats van een oplossing die over alle wijken wordt uitgerold. Betrek de bewoners goed bij het uitwerken van de plannen want het algehele gevoel nu is dat er niet wordt geluisterd;
- iii. (Vracht)verkeer dat van of naar de snelwegen rijdt moet zoveel mogelijk gebruik maken van wegen die daar het meest geschikt voor zijn en die zo ver mogelijk van woningen liggen. Hoewel wij de potentie zien om van het gebied rondom de Beatrixlaan een fraai stadspark of woonwijk te maken, mag afsluiten of versmallen van de Beatrixlaan niet leiden tot extra (vracht)verkeer op bijvoorbeeld de Reinier de Graafweg (richting A4) of de Julianalaan (richting A13).

## 5. Een betaalbaar Delft: *financieel behoedzaam en meer te besteden door lagere lasten*

---

De oppositie staat voor een stad die financieel gezond is en waar Delftenaren niet onnodig in de schulden worden gejaagd. Wij willen een financieel gezonde stad door:

- i. We moeten niet meer geld uitgeven dan we binnenkrijgen. Dit betekent een structureel begrotingsevenwicht;
- ii. De stadsschuld beheersbaar te houden oftewel een schuldenquote van onder de 100%;
- iii. Investeren op wonen, wijkwerk, bereikbaarheid en zorg. Verder moet de gemeente alleen investeringen doen die zichzelf terugverdienen. Bijvoorbeeld door het creëren van slimme revolving voorzieningen. Zo dragen succesvolle bedrijven, die zijn gesteund door YES!Delft danwel NEXTDelft een gedeelte van de omzet af in royalties, zodat deze fondsen zelfvoorzienend worden en meer dan dat;
- iv. Een betere toetsing op de doelmatigheid van beleid en subsidies. Wij willen regelmatige evaluaties en scherpere kaders bij begrotingen, zodat kan worden nagegaan of geld ook echt doelmatig besteed is;
- v. Beter en meer gebruik te maken van beschikbare Europese fondsen. Wanneer geïnvesteerd wordt, kan een EU fonds vaak aanvullingen bieden. Wij willen daar actiever op sturen en pleiten voor een betere verankering van kennis op dit gebied in de ambtelijke organisatie;
- vi. Een verlaging van de lastendruk voor Delftenaren. Wij streven naar lagere of in ieder geval gelijkblijvende lasten voor huizenbezitters en dalende lasten voor huurders. Dat betekent dat in ieder geval de afvalstoffen-en rioolheffingen omlaag gaan.

## Tot slot

---

We horen u denken, hoe gaan wij onze plannen betalen? Het belangrijkste uitgangspunt hierbij voor de oppositiepartijen is dat de Delftenaar centraal staat. Ten eerste willen wij de in het coalitieakkoord aangekondigde budget van € 2,3 miljoen aanwenden om onze plannen te realiseren. Ten tweede kijken we natuurlijk naar het Rijk voor extra middelen om de gedecentraliseerde taken te kunnen uitvoeren. Ook de herijking van het gemeentefonds is noodzakelijk. De partijen, die ook vertegenwoordigd zijn in de Tweede Kamer, Provinciale Staten en het Europees Parlement, zullen er bij hun partijgenoten-volksvertegenwoordigers op blijven aandringen dat er meer geld naar gemeenten moet. Tot slot moeten wij ook onze eigen verantwoordelijkheid nemen om Delft op lange termijn financieel weerbaar te maken en om onze plannen structureel te kunnen financieren:

- i. Door meer betaalbare huur-en koopwoningen zullen mensen meer geld kunnen uitgeven in de Delftse economie en zullen de inkomsten voor Delft toenemen. Dit leidt niet alleen tot een woning voor iedereen maar ook meer inkomsten voor Delft;
- ii. Wij willen door lagere woonlasten voorkomen dat mensen in de schulden worden gejaagd en in de problemen komen. Zo voorkom je dat mensen een beroep moeten doen op voorzieningen die veel geld kosten (kwijschelding, armoedebeleid, schuldhulpverlening, bijzondere bijstand, mentale klachten);
- iii. Delftse kleinere ondernemers moeten gesteund worden en tegelijkertijd kunnen we meer vragen van grote bedrijven en succesvolle ondernemingen. Wij laten succesvolle bedrijven die zijn geholpen door YES!Delft en NEXTDelft royalties afdragen, zodat de investeringsfondsen meer dan zelfvoorzienend worden;
- iv. Wij willen serieus werk maken van kostenverhaal en projectontwikkelaars laten meebetalen aan kwaliteitsverbeterende investeringen in de omgeving van hun project;
- v. Het beheersbaar maken van de kosten in de zorg. Iedere Delftenaar die zorg nodig heeft moet de juiste zorg kunnen krijgen. Wij zetten daarom in op maatwerk door onderscheid in preventie, lichte en zware zorg. Door het inzetten van wijkbrede teams kunnen we maatwerk leveren. Dit zal juist kosten besparen;
- vi. We verminderen de lasten voor institutionele overhead, oftewel de salarissen van topfunctionarissen. We herijken daarom de topstructuur van de verbonden partijen.



