



Schriftelijke vragen Art .33: betreft gevolgen invoering wet Voortgang Energie Transitie

Geacht College van Burgemeester & Wethouders,

Sinds 1 juli 2018 is de Wet Voortgang Energietransitie (Wet tot wijziging van de Elektriciteitswet 1998 en van de Gaswet, hierna: **Wet Vet**) van kracht. Bij deze wet is bepaald dat de gasaansluitplicht voor nieuwbouw vervalt.

Invoering van de Wet VET betreft de verdere verduurzaming van Nederland. Het verdwijnen van de gasaansluitplicht draagt bij aan de energietransitie en op de lange termijn aan het verminderen van de uitstoot van CO₂.

Op lopende nieuwbouwprojecten waarvan duidelijk is dat de omgevingsvergunning na 1 januari 2019 wordt ingediend, is geen 'bijzondere regeling' van toepassing en deze projecten moeten uitgaan van nieuw te bouwen bouwwerken zonder gasaansluiting. Nieuw te bouwen bouwwerken met een gasaansluiting is toegestaan, indien de aanvraag om een omgevingsvergunning wél is ingediend voor 1 juli 2018. Volledigheidshalve willen wij aangeven dat het College wel de mogelijkheid heeft om gebieden aan te wijzen waar aansluiting op het gastransportnet strikt noodzakelijk is en dat toe te staan bij zwaarwegende redenen van algemeen belang.

Door deze wetswijziging hoeven ook niet alle lopende nieuwbouwtrajecten nu stel op sprong te worden aangepast.

De Gaswet geeft het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid een gebied aan te wijzen waarin toch bouwwerken met een gasaansluiting mogen worden gebouwd

Gevolgen

De Wet VET heeft met het 'verbod tot gasaansluiting' een grote impact op de bouw van nieuwbouwwoningen. Uitgangspunt is dat betrokken partijen hun ontwerpen aanpassen zodat nieuw te bouwen bouwwerken niet worden voorzien van een gasaansluiting.

Gezien de grote vraag naar woningen, waarbij vooral starters (en senioren) moeilijk een woning kunnen verwerven, dienen wij alert te zijn op eventuele stagnaties in de woningbouw.

In de Nota wonen geeft u aan te moeten voorzien in de toekomstige woningbehoefte door te streven naar de realisatie van gemiddeld 700 (met een bandbreedte van 500 tot 800) nieuwe woningen per jaar in de periode tot 2030; •

In uw eerdere antwoorden op Art. 33 vragen van de fractie Bosch Belang, geeft u aan dat er diverse factoren een rol kunnen spelen die voor vertraging van de woningproductie kunnen zorgen. Voor zover het binnen de eigen invloedssfeer ligt, stuurt u bij. Echter er spelen ook factoren die daarbuiten liggen. Een daarvan is de wettelijke wijziging m.b.t. gasloos bouwen. Onduidelijk is echter hoe groot de wettelijke wijziging van invloed is.

Vanuit de makelaardij bereikt ons het bericht dat de bouw van woningen stagneert i.v.m. met de invoering van de wet VET doordat bouwplannen moeten worden aangepast.

Naar aanleiding van de voorgaande teksten en in relatie tot onze bouwopgaaf heeft de VVD de volgende vragen:

1. kunt u aangeven hoe groot de invloed is van de VET op de realisatie van onze woningbouwopgaaf ? en hoe u daar als College mee omgaat? Maakt u bv. - gebruik van de bevoegdheid om uitzonderingen te maken en wel gasaansluitingen toe te staan?
2. Enerzijds bestaat er nl. de grote druk op de woningbouw en een enorme vraag, anderzijds hebben we te maken met onze klimaatopdracht en zoveel mogelijk te streven naar verduurzaming.
Hoe maakt u uw afweging en zoekt u de balans hierin?

Hanneke Welten

Namens Bossche VVD