

Bijlage 1: Besluitengeschiedenis 2003-2019

In de afgelopen jaren zijn rondom het onderwerp ontsluiting Brabanthallencomplex diverse raadsvoorstellen en raadsinformatiebrieven vastgesteld. Hieronder gaan wij kort in op de verschillende besluiten.

Voor de doorontwikkeling van de Brabanthallen is binnen het structuurfonds een bedrag beschikbaar van € 3,66 miljoen zijnde het restant van de middelen die gereserveerd zijn in het kader van de 'Doorontwikkeling Brabanthallen'.

Als gevolg van de uitbraak van de MKZ-crisis moest de toenmalige veemarkt in de Brabanthallen worden gesloten. Omdat de hoofdfunctie daarmee kwam te vervallen was dat aanleiding om samen met Libéma een ontwikkelingsvisie op te stellen. De 'Ontwikkelingsvisie Brabanthallen' is op 26 februari 2003 door uw raad vastgesteld (reg.nr. [03.0070](#)). Met deze ontwikkelingsvisie is een eerste doorkijk naar de ontwikkelingsmogelijkheden van het gehele Brabanthallencomplex gegeven met een lange tijdshorizon (tenminste circa 10 à 15 jaar).

Na afronding van deze ontwikkeling rond de Brabanthallen in zijn totaliteit zou op de lange termijn sprake zijn van een vernieuwd en uitgebreid beurs-, congres- en evenemententerrein en een daarmee samenhangend bedrijven- en leisureterrein.

Vervolgens hebben wij op 30 oktober 2007 het 'Masterplan De Rietvelden/De Vutter/Ertveld' vastgesteld. Hierover is uw raad geïnformeerd met een raadsinformatiebrieven (d.d. 13 november 2007, reg.nr. [07.1181](#)). Deze ontwikkelingsvisie en masterplan voorzien in de aanleg van een ontsluitingsstructuur van het voormalig Michelin-terrein in combinatie met herontwikkeling van dit complex, de aanleg van een tweede ontsluitingsweg voor de Brabanthallen en de bouw van een parkeergarage/transferrium op of nabij het terrein van de Brabanthallen.

Op 7 oktober 2008 (reg.nr. [08.0946](#)) heeft uw raad besloten het project restauratie/ transformatie Brabanthallen over te hevelen van de verkenningsfase naar de planfase. Daarbij is aangegeven dat diverse ontwikkelingen in de directe omgeving van de Brabanthallen aanleiding zijn om voor het gebied Industriehaven en omgeving een gebiedsvisie op te stellen.

Met het raadsbesluit Vestigen Wet voorkeursrecht gemeenten van 16 december 2008 (reg.nr. [08.1220](#)) heeft uw raad een voorkeursrecht gevestigd op onder andere de landtong teneinde de realisatie van de plannen die zijn vervat in de Ontwikkelingsvisie Brabanthallen te kunnen realiseren

Op 26 januari 2010 (reg.nr. 10.014) heeft het college een besluit genomen over de aankoop van locatie Oude Engelseweg 9 van De Boo Bouwmaterialen BV, i.c. de landtong.

Op 19 april 2011 is het raadsvoorstel 'Verkenning Ontwikkelingspotenties Industriehaven en omgeving' besproken in de commissie ROB. Op verzoek van de raadscommissie ROB heeft het college besloten het onderwerp van de raadsagenda te halen. Samenvattend kwam de reactie van de commissie er op neer, dat het voorstel van het college vooralsnog slechts voorziet in een ontsluiting van een p-terrein voor de Brabanthallen. Het voorstel bood geen integrale definitieve oplossing voor de verschillende vraagstukken. De commissie wenst aan de hand van een nieuwe discussienotitie met elkaar van gedachten te wisselen over het meest gewenste eindbeeld.

Op 22 mei 2012 is in de commissie ROB de discussienotitie 'Ontwikkelingspotenties Industriehaven en omgeving' (reg.nr. [12.0433](#)) besproken. Daarin zijn op basis van beleidsmatige uitgangspunten en een analyse van de meest bepalende bouwstenen voor de toekomst de ontwikkelingspotenties voor de Industriehaven in beeld gebracht. Deze potenties zijn vertaald in vijf mogelijke eindbeelden, scenario's en vervolgens beoordeeld op aspecten als functioneel/ planologisch, ruimtelijk/ stedenbouwkundig, verkeer/parkeren, milieu (geluid, luchtkwaliteit, duurzaam ruimtegebruik), financieel/economisch. De discussienotitie wordt afgerond met een toelichting op het voorkeursmodel van het college, scenario B. Dit scenario betrof het behouden van beide insteekhavens, de aanleg van twee vaste bruggen als verbinding en het inrichten van de landtong als parkeerterrein.

Op basis van de gevoerde discussie in de gemeenteraad d.d. 26 juni 2012 heeft uw raad in een motie gevraagd de verkeersbewegingen rond de Industriehaven in beeld te brengen en daarbij de bereikbaarheid via het OV te betrekken en in goed overleg met belanghebbenden tot een keuze voor de meest optimale variant(en) te komen.

Op 5 maart 2013 is in de raadscommissie ROB het 'Integraal Verkeersbeeld Industriehaven e.o.' besproken. Daaruit kwam onder meer naar voren dat diverse fracties vooralsnog niet overtuigd zijn van de noodzaak te kiezen voor de door het college voorgestane oplossingsrichting (doortrekking Bibendumstraat naar de landtong). Een aantal mogelijke oplossingsrichtingen waren naar de mening van de commissie niet of onvoldoende uitgewerkt. Daarnaast vonden enkele fracties, dat er een reëel alternatief moest zijn voor de twee woonboten die uit de Industriehaven moeten worden verplaatst. Voorts wilde de commissie beter zicht hebben op de hoogte van de investeringen en de dekking daarvan.

In een brief aan de gemeenteraad (24 april 2013) hebben wij aangegeven hoe wij met uw raad deze discussie verder willen voeren. De discussie over de diverse ontsluitings- annex parkeervarianten kan niet los gezien worden van de impact op haar omgeving. Met uw raad is afgesproken, dat in de integrale gebiedsvisie Industriehaven de impact van de verschillende varianten ieder afzonderlijk zullen worden belicht (incl. de financiële consequenties).

In de beantwoording ex. art. 39 RVO van de VVD inzake: ontwikkeling Brabanthallen/congrescentrum 1931 (d.d. 14 april 2015, reg.nr. 4704261) hebben wij uw raad bericht, dat we als college een eigen visie willen ontwikkelen op de toekomst van de Brabanthallen/1931 en dat we daarvoor het adviesbureau LAgrou opdracht hebben verleend. Meegedeeld is dat de uitkomsten van dat onderzoek zullen worden meegenomen bij de uitwerking van voornoemde gebiedsvisie Industriehaven.

Uw raad heeft op 12 juli 2016 de 'Strategische visie op doorontwikkeling Brabanthallen/1931' (reg.nr. [5883432](#)) vastgesteld. Hierbij is de toekomstvisie voor BBH/1931 bepaald met als kernpunten: de BBH/1931 laten uitgroeien tot een beurs-, evenementen- en congrescentrum met nationale allure met behoud van de (boven)regionale functie en de BBH/1931 op lokaal niveau ontwikkelen als hét zakelijke ontmoetingscomplex van de Spoorzone.

Op 7 december 2016 heeft het college van B&W met voorstel reg.nr. 6497198 ingestemd met de aankoop van de eigendommen van watersportvereniging Neptunus. Op grond van het door de raad vastgestelde bestemmingsplan "De Koornwaard" krijgt de Watersportvereniging de mogelijkheid krijgt om - zoals door die vereniging beoogd - naar De Koornwaard te verhuizen.

Op 11 juli 2017 hebt u het inspiratiedocument Zuid-Willemspark vastgesteld (reg. nr. [6913929](#)). Daarin is opgenomen dat het gebied, grenzend aan de Brabanthallen/1931, een ontwikkeling zou moeten krijgen van een parkachtig gebied met verblijfsplekken aan het water en ruimte voor aanlegplaatsen voor een toekomstige watertaxi. De wens is ook om het gebied rondom De Gruyter Fabriek en de Brabanthallen te vergroenen.

Met het raadsbesluit 'Ontwikkelrichtingen en aanpak Spoorzone 's-Hertogenbosch' van 6 maart 2018 (reg.nr. [7475064](#)) zijn de ontwikkelrichtingen voor de Spoorzone 's-Hertogenbosch vastgesteld. Een stedelijk programma met een mix van functies, een hoogwaardige kwaliteit van de openbare ruimte gericht op verblijf, ontmoeting en vergroening, en optimale bereikbaarheid in de Spoorzone met openbaar vervoer en langzaam verkeer en een toereikende bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer van bestaande functies en toe te voegen functies: doorontwikkeling van het station e.o. (tot een HOV-knoop) en innovatieve parkeeroplossingen. Herbestemming en restauratie van industrieel erfgoed in onderlinge samenhang gericht op een stedelijke context. Ruimte bieden voor innovatie en experiment in de vorm van "Slimme Buitenruimte" en duurzame gebiedsontwikkeling. Ook is besloten de aanpak van de ontwikkelingen binnen de Spoorzone 's-Hertogenbosch plaats te laten vinden op programmatische wijze en concrete (deel)plannen te realiseren met participatie van belanghebbenden in het gebied. Dit laatstgenoemde raadsbesluit vormt het toetsingskader voor het voorliggende deelplan van de Brabanthallen.

Op 6 juni 2018 hebben de fracties van VVD, D66, GroenLinks, CDA en Rosmalens Belang, een initiatiefvoorstel ingediend, reg. nr. 8007341 bij de nieuwe gemeenteraad waarbij het bestuursakkoord is aangeboden.

Op hoofdlijn wordt in het bestuursakkoord ingezet op een sterke lokale economie die voor banen zorgt, nu en in de toekomst, in een gezonde groene leefomgeving en optimaal bereikbaar is door slimme, schone en duurzame oplossingen.

Met het raadsbesluit 'Beschikbaar stellen van een krediet voor de (her)huisvesting van WeenerXL' d.d. 7 mei 2019 (reg.nr. [8615118](#)) is vastgelegd dat het parkeerterrein van Weener XL ook benut kan worden als overloopparkerterrein voor de Brabanthallen', met name buiten werktijden.

Door de raadsinformatiebrief Toekomstverkenning Knooppuntontwikkeling Station 's-Hertogenbosch van 19 februari 2019 reg.nr. [8660284](#) is de raad geïnformeerd over de start van het integraal planproces met de andere rondom het stationsknooppunt betrokken partijen (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, ProRail, NSstations, Provincie Noord-Brabant) voor de knooppuntontwikkeling van het station en aansluitende omgeving.

Met de raadsinformatiebrief Toekomst Brabanthallen (d.d. 3 september 2019, reg.nr. [9221102](#)) is de raad geïnformeerd over de weg naar het bereikte onderhandelingsresultaat met Libéma over de Toekomst van de Brabanthallen.