



Motie: behoud van parkeergelegenheid voor bewoners in het Zuidwalgebied

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, in vergadering bijeen op 16 september 2020, gehoord de beraadslagingen in de commissie Omgeving d.d. 1 september 2020 over Raadsvoorstel; Ruimtelijke Onderbouwing herontwikkeling KPN locatie.

Constaterende dat:

- Op basis van de in de visie vastgestelde kaders Zuidwalkwartier met het KPN complex een woon-werklocatie wordt gerealiseerd met 220 woningen en 3700 m2 BVO kantoor.
- De parkeerbehoefte 197 parkeerplaatsen is en er slechts 120 parkeerplaatsen gebouwd worden, wat leidt tot een extra tekort van 77 parkeerplaatsen
- De parkeerbalans in dit gebied gehandhaafd dient te worden, waarmee de algemene regels uit de Parkeernota geen rol spelen, maar gebruikte normen bij de bestaande bouw in het plan Zuidwalkwartier wel als uitgangspunt genomen moet worden
- Het college ernaar streeft deze parkeerbalans, vastgelegd in visie Zuidwalkwartier, niet te zullen verstoren.
- De wethouder aangeeft dat in de parkeernota geen normen, maar richtlijnen staan en met maatwerk in bijzondere gevallen kan worden afgeweken.
- Er in het bestuursakkoord staat; dat het aantal parkeerplaatsen in de binnenstad aan het einde van deze periode gelijk zullen zijn

Overwegende dat;

- om in dit plan de parkeerbalans in evenwicht te houden, wordt er gesproken van een bijzonder geval.
- Het verminderen van parkeerplaatsen meer regel lijkt dan uitzondering, en dus moeilijk gesproken kan worden van een bijzonder geval.
- het aantal bewonersparkeerplaatsen afneemt en deels gecompenseerd wordt door te parkeren in de St Jansgarage, terwijl deze gebouwd is om eerder ontnomen parkeerplaatsen in de binnenstad te compenseren en niet om ook nog eens alle toekomstige bewoners te laten parkeren.
- Het op zijn minst toch opmerkelijk is dat als de parkeerbalans dan niet verstoord wordt door dit plan, het wel nodig is om als compensatie een 8-tal deelauto's 'in te vliegen', waarmee (3 x 8 =)24 zgn. parkeerplaatsen worden gecreëerd. (die er eigenlijk niet zijn)

Verzoekt het college;

- De balans tussen bewonersparkeerplaatsen en het aantal woningen binnen het Zuidwalkwartier gelijk te houden.

Hanneke Welten namens de Bossche VVD
Paul van der Krabben namens Bosch Belang
Sjef van Creijl namens *gewoon ge-DREVEN*