



Schriftelijke vragen Artikel 71 RvO: Openbare ruimte Lokerenpassage

's-Hertogenbosch, 8 juni 2023

Geacht college,

Om wijken sterk te houden zijn goede voorzieningen in de wijk cruciaal, een voorbeeld daarvan zijn de wijkwinkelcentra. Deze wijkwinkelcentra zijn vaak eigendom van een (private) investeerder, terwijl de gemeente verantwoordelijk is voor de omliggende openbare ruimte. Het op peil houden van voorzieningen vraagt om regelmatige investeringen, anders daalt de kwaliteit en dat heeft een negatief effect op de omgeving en de uitstraling. Daarom hebben we ook met elkaar de komende jaren extra geld voor de omgeving van wijkwinkelcentra beschikbaar gesteld in de detailhandelsvisie 2023.

Nu heeft de eigenaar van het winkelcentrum op de Maaspoort, de Lokerenpassage, het winkelcentrum een upgrade gegeven. Dat was zeer gewenst, want de vorige eigenaar had jarenlang niet geïnvesteerd. Het wijkwinkelcentrum heeft een belangrijke functie voor de grote wijk en de vele inwoners. De investeringen van de eigenaar biedt ook kansen voor de openbare ruimte, die kan namelijk ook wel een inhaalslag gebruiken. Ruim een jaar geleden hebben we al aandacht gevraagd voor behoefte aan een fietsenstalling aan de kant van de Jumbo/Etos, dat de omgeving niet altijd even fraai oogt en ervaren bezoekers soms het gevoel van onveiligheid door rondhangende jongeren of omdat er in drugs wordt gedeald.

Dat brengt ons wederom tot de volgende vragen:

1. Deelt het college onze mening dat het investeren door een eigenaar ook een goed moment is om te investeren in de openbare ruimte en parkeervoorzieningen waar de gemeente verantwoordelijkheid voor is?
2. Zo ja, bent u bereid om op korte termijn middelen binnen het budget van openbare ruimte vrij te maken om de omgeving van de Lokerenpassage aan te pakken?
3. Klopt het dat er nu plannen zijn voor de zijde Jumbo/Etos? Zo ja, wat behelzen deze plannen en zijn omwonenden en bezoekers hierbij betrokken? Zo nee, waarom niet?
4. Ook de andere zijde van het wijkwinkelcentrum oogt niet fraai. Bent u daarom tevens bereid de kant van de Albert Heijn/Shoebly op te knappen? Zo nee, waarom niet?
5. Zo ja, op welke manier gaat het college de bezoekers en omwonenden betrekken om ook hier tot een passende inrichting te komen?

Namens de Bossche VVD,
Eddie Altenburg-Colin