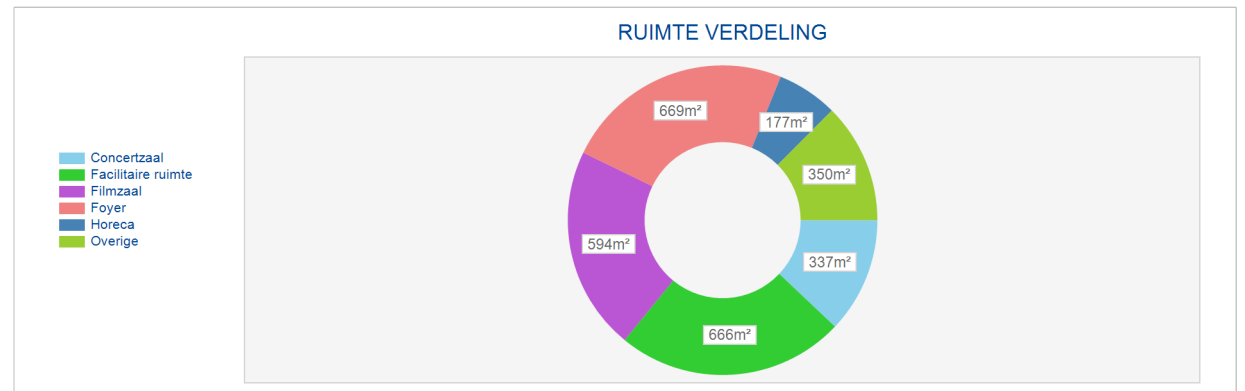


IPD type	VVO	Aantal	Huur/m ²	Huur %	Huur
Overig	2.793	-	€ 65	100%	€ 181.250
Totaal	2.793	-		100%	€ 181.250

Exploitatiekosten	Kost/m ²	Kost%	
Zakelijke lasten	€ 5,53	8,5%	€ 15.459
Onderhoud	€ 8,09	12,5%	€ 22.596
Beheerkosten	€ 1,30	2,0%	€ 3.625
Overige kosten	-	0,0%	-
Totale kosten	€ 14,92	23,0%	€ 41.680

Netto markthuur	€ 139.570
NAR % von	5,00%
Marktwaaarde von voor correcties	€ 2.791.40€

Contante waarde correcties	
Meer- en minderhuur	-€ 528.135
Mutatieleegstand	-€ 149.385
Aanvangsleegstand	-
Huurvrij	-
(Mutatie-)Leegstandskosten	-€ 43.985
BTW compensatie	-
Niet verrekenbare BTW	-
Achterstallig onderhoud	-
Renovaties	-
Overige kosten	-
Overige baten	-
Energie besparende maatregelen	-
Erfpacht	-
Totaal correcties	-€ 721.50€
Marktwaaarde von	€ 2.069.901
Verwervingskosten	€ 121.759
Marktwaaarde kk	€ 1.948.142
Marktwaaarde kk afgerond	€ 1.948.000



Markt/reviewhuur kapitalisatie	Bruto huur	Netto huur	Bruto von rend	Netto von rend	Kap factor von
Markt/reviewhuur	€ 181.250	€ 139.570	8,76%	5,23%	11,4
Huurinkomsten incl. leeg	€ 150.000	€ 108.320	7,25%	5,23%	13,8
Leegstand	-	-	-	-	-
Huurinkomsten excl. leeg	€ 150.000	-	-	-	-
Markthuur eigenaar-gebruiker	-	-	-	-	-

Kengetallen	
BAR kk markthuur	9,30%
BAR kk huuropbrengst	7,70%
IRR	6,92%
Gem restduur contracten jr	20
Marktwaaarde kk per m ²	€ 698

Disconteringsfactoren correcties	
Disconteringsvoet	6,80%

