

KASSTROMEN	Periode 1	Periode 2	Periode 3	Periode 4	Periode 5	Periode 6	Periode 7	Periode 8	Periode 9	Periode 10	Periode 11	Periode 12	Periode 13	Periode 14	Periode 15
Theoretische huur	150.007	152.411	156.217	158.874	162.052	165.293	168.599	171.971	175.410	178.918	182.497	186.147	189.870	193.667	197.540
Aanvangsleegstand	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatieleegstand	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Structurele leegstand	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Huurvrij	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BTW compensatie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bruto huurinkomsten	150.007	152.411	156.217	158.874	162.052	165.293	168.599	171.971	175.410	178.918	182.497	186.147	189.870	193.667	197.540
OZB	-7.571	-7.726	-7.888	-8.034	-8.195	-8.359	-8.526	-8.696	-8.870	-9.048	-9.229	-9.413	-9.601	-9.794	-9.989
Rioolbelasting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Waterschapslasten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verzekering	-8.027	-8.232	-8.448	-8.644	-8.860	-9.082	-9.309	-9.541	-9.780	-10.024	-10.275	-10.532	-10.795	-11.065	-11.342
Overige vaste kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vaste kosten	-15.598	-15.958	-16.337	-16.678	-17.055	-17.440	-17.834	-18.238	-18.650	-19.072	-19.504	-19.945	-20.397	-20.859	-21.331
Verhuurcourtage	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Promotiekosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mutatiekosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicekosten eigenaar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Leegstandkosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onderhoud	-22.821	-23.404	-24.018	-24.574	-25.189	-25.819	-26.464	-27.126	-27.804	-28.499	-29.211	-29.942	-30.690	-31.457	-32.244
Beheerkosten	-3.663	-3.756	-3.854	-3.944	-4.043	-4.144	-4.248	-4.354	-4.463	-4.574	-4.689	-4.806	-4.926	-5.049	-5.175
Oninbare huur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Niet verrekenbare BTW	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige kosten	-26.483	-27.161	-27.872	-28.519	-29.232	-29.963	-30.712	-31.480	-32.267	-33.073	-33.900	-34.748	-35.616	-36.507	-37.419
Renovaties	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Achterstallig onderhoud	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Meer- en minderhuur default risico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Overige baten/lasten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Energie besparende maatregelen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erfpacht	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Correcties	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kasstroom	107.925	109.292	112.008	113.677	115.765	117.890	120.053	122.254	124.493	126.773	129.093	131.454	133.857	136.302	138.790
NCW Kasstromen	104.433	99.022	95.022	90.297	86.101	82.098	78.281	74.641	71.169	67.858	64.700	61.689	58.817	56.078	53.466

Marktwaarde en gebruikte yields

Marktwaarde VON	2.105.679
Marktwaarde KK	1.981.815
Marktwaarde KK (afgerond)	1.982.000

Disconteringsvoet	6,80 %
NCW Kasstroom	1.143.670

Exit Yield	5,70 %
NCW Eindwaarde	962.008