



Raadvragen van het raadslid Alexander Vos de Wael, fractie VVD, ingevolge artikel 43 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Ede.

Binnengekomen d.d. 4 februari 2016

Onderwerp : Zelfstandig thuiswonen en (brand)veiligheid

De veranderingen in het zorgdomein betekenen dat meer ouderen langer thuis zullen blijven wonen. In het voorjaar van 2015 vroeg VVD Ede aandacht voor de veiligheidsaspecten bij ouderen thuis.

Dat het kabinet met de hervorming in de zorg onder meer de zelfredzaamheid van ouderen wil stimuleren, is helder. Een deel van de ouderen is echter niet zelfredzaam door afname van zintuigelijke waarneming, reactievermogen en/of mobiliteit. Deze oudere zal zich niet kunnen redden als brand uitbreekt in zijn of haar wooneenheid of wooncomplex. Waar voorheen diezelfde oudere in een wooncomplex met 24 uren zorg woonde, trekt deze zorg zich nu terug en blijven particuliere woningen over. In een zorginstelling met 24 uren zorg was sprake van verplichte brandpreventieve voorzieningen, in de particuliere woningen niet. In een particuliere woning is geen brandmeldinstallatie met een centrale melding, zijn er geen ontruimingsprotocollen en is er in principe geen personeel in de buurt dat snel kan helpen met evacueren. Maar hier wonen nu wel de mensen die niet zelfredzaam zijn.

U zegde toe dat gemeente Ede een pilot zou draaien, waarbij de veiligheid van ouderen/niet-zelfredzamen thuis centraal staat. Vorige maand heeft u de gemeenteraad in een memo op de hoogte gesteld van de voortgang van deze pilot. In de memo van het college is te lezen dat wordt gewerkt aan een social media campagne, ontruimingsoefeningen, woonmanifestaties van de afdeling Wonen/WMO en het koppelen van veiligheidsadvies aan bouwkundige WMO-voorzieningen. U schrijft ook dat u de komende maanden verder zoekt naar mogelijkheden om medewerkers en externe partijen te betrekken en de noodzakelijke aandacht voor dit onderwerp structureel in processen te borgen. VVD Ede is verheugd te zien dat het onderwerp de aandacht heeft.

Vorige maand ontvingen bewoners van een wooncomplex in Ede een brief van hun zorgaanbieder met de strekking: de brandmeldinstallatie geeft bij brand geen signaal meer richting zusterpost of brandweer, u dient zelf maatregelen te treffen¹ (zie bijlage). VVD Ede vraagt zich af: hoe pak je dit dan aan als je 94 jaar bent, de brief voor een leek moeilijk te volgen is en het wordt gepresenteerd als een voldongen feit? In de brief staat namelijk geen enkel perspectief beschreven². Zoals het college in mei 2015 aangaf, heeft de gemeente de regierol in deze problematiek³.

¹ Zie bijlage I Deze brief was aanleiding om een vraag hierover aan Opella te stellen. De reactie van Opella is bijgevoegd in bijlage 2.

² Sommige ouderen zijn uitgeplaatst uit de verzorgingshuizen naar complexen waar zorg door zorgaanbieders wordt geleverd. Deze ouderen doen zowel een beroep op medische ondersteuning alsook huishoudelijke hulp.

Met al deze ondersteuning kunnen deze ouderen net 'zelfstandig' wonen. Bij ouderen echtparen kan vaak één van hen de partner verzorgen en nog boodschappen doen.

³ Overigens betreft dit ook ouderen die zelfstandig en niet in een complex wonen. Deze groep ouderen groeit en onttrekt zich tot nu toe aan onze waarneming tot op het moment dat zich een calamiteit voordoet.

Vragen van VVD Ede aan het college zijn:

1. Heeft het college zicht op de situaties/seniorencomplexen in Ede waarin sprake is van vergelijkbare wijzigingen voor de bewoners? Bij welke wooncomplexen is de automatische doormelding van de brandmeldinstallatie eraf gehaald?
2. Zijn de gesprekken (structureel) opgepakt tussen gemeente, woningcorporaties en zorgaanbieders om vanuit een gedeelde maatschappelijke verantwoordelijkheid het probleem aan te pakken? Zo ja, op welke wijze geven partijen hieraan gezamenlijk invulling?

3. Kunnen de bewoners van de seniorencomplexen waar deze veranderingen zijn doorgevoerd zo spoedig mogelijk worden voorgelicht over alternatieve handelingsperspectieven?
4. U schrijft dat advies over brandveiligheid wordt meegenomen zodra een gesprek over bouwkundige WMO-voorzieningen aan de orde is. In veel gevallen hebben mensen geen bouwkundige voorzieningen nodig. In sommige gemeenten wordt juist bij de maatwerkgesprekken het onderwerp meegenomen. In deze gesprekken krijgt de consultant van de gemeente goed zicht op de situatie thuis – waarom kan dit in Ede niet ook bij de maatwerkgesprekken meegenomen worden?

Beantwoording door het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2016

Ad 1 Ja

In het Bouwbesluit 2012 is bepaald voor welke gebouwen een brandmeldinstallatie met verplichte automatische doormelding is vereist. Bij gebouwen met een “woonfunctie voor zorg” zijn 7 categorieën te onderscheiden:

1. Zorgclusterwoning voor zorg op afroep in een woongebouw
2. Zorgclustering voor 24-uurs zorg niet in een woongebouw
3. Zorgclustering voor 24-uurs zorg in een woongebouw
4. Groepszorgwoning voor zorg op afspraak
5. Groepszorgwoning voor zorg op afroep
6. Groepszorgwoning voor 24-uurs zorg
7. Andere woonfunctie voor zorg

Alleen bij de categorieën 3 en 6 blijft de automatische doormelding gehandhaafd. Bij de overige categorieën vervalt deze automatische doormelding uiterlijk eind 2016.

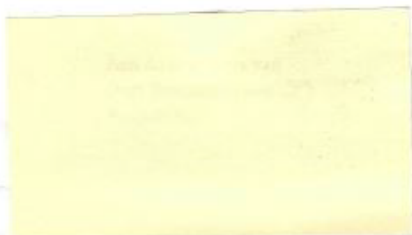
Ad 2 Aan (brand)veiligheid wordt al sinds jaren aandacht besteed door de diverse woningcorporaties, zorgaanbieders en wijkteams.

- Woon Bewust is een structurele aanpak richting ouderen en verdient meer aandacht. Gemeente Ede (afdeling Wonen en Wmo) en de Brandweer nemen actief deel aan woonmanifestaties over wonen en zorg, zoals Woon Bewust. Op deze markt staat Atrivé met een stand waar men zich kan inschrijven voor een Huistest. Deze huistest wordt door vrijwilligers afgenomen en er wordt gekeken naar veiligheid in en om de woning.
- Ouderen die de leeftijd van 75 jaar en 80 jaar bereiken worden door Malkander aangeschreven. Deze ouderen komen in aanmerking voor persoonlijk gesprek, waarin de breedte van veiligheid en zorg wordt doorgesproken.

Ad 3 Het is aan de zorgondernemers c.q. verhuurders om dergelijke voorlichtingsbijeenkomsten te stimuleren. De brandweer verleent daaraan graag medewerking. De VGGM plant bijeenkomsten met als doel de bewoners van seniorencomplexen waar deze veranderingen zijn doorgevoerd bij te praten over brandveiligheid in de eigen woning.

Ad 4 Het informeren en het vergroten van het bewustzijn van veiligheid en brandveiligheid is reeds enkele jaren onderwerp in communicatie met ouderen in de gemeente Ede. Op drie verschillende manieren gebeurt dit:

1. Veiligheid en brandveiligheid zijn onderwerpen die worden meegenomen onder de gesprekken met alle 75- en 80 plussers in de gemeente Ede. Dit wordt altijd een aantal jaren naar tevredenheid uitgevoerd door Malkander. Hiermee is, op een duurzame wijze, een zeer groot deel van alle ouderen reeds geïnformeerd.
2. De afdeling Wmo zet haar deskundigheid in bij een kleinere groep zeer kwetsbare ouderen, daar waar een woningaanpassing de oplossing is bij het behouden van zelfredzaamheid. Ook hier wordt veiligheid en brandveiligheid meegenomen in het gesprek.
3. Voor ouderen die zelf actief opzoek zijn naar mogelijkheden om naar veiligheid en brandveiligheid in hun woning te vergroten kunnen, in het kader van het project Woonbewust, een wooscan aanvragen. Ook dit wordt uitgevoerd door Malkander door goed opgeleide vrijwilligers. Dit project is een samenwerking tussen de gemeente Ede en Malkander.



Vastgoed

Galvanistraat 7
6716 AE Ede
Postbus 677
6710 BR Ede

Telefoon 0318 752900
Fax 0318 632439
www.opella.nl

ING Bank: NL27 INGB 066.46.83.886
KvK Arnhem 09129229

datum
januari 2016

ons kenmerk
201601/Esm

e-mail
servicedesk@opella.nl

doorkiesnummer

onderwerp
brandmeldinstallatie

Geachte heer, mevrouw,

Brandmeldinstallaties in zorggebouwen, waar 24-uurs zorg wordt verleend, dienen te voldoen aan steeds strenge regelgeving. In de panden van Opella worden daarom de installaties aangepast. Met deze brief willen wij u informeren over een aanpassing van de brandmeldinstallatie die ook voor uw woning geldt.

In de nieuwe situatie werkt uw installatie als een normale installatie zoals deze voor alle nieuwbouwwoningen geldt *zonder* dat er sprake is van een doormeldingen naar een zusterpost van Opella of brandweer.

Bij calamiteiten gaat de melder gewoon af;
De meldingen gaan niet door naar de brandweer u dient zelf maatregelen te nemen en 112 te bellen.

Alleen nog bij storingen zullen medewerkers van Opella of de corporatie kunnen komen om de storing te verhelpen.

Werkzaamheden zullen de komende weken, en hoofdzakelijk buiten de woningen plaatsvinden. Vertrouwende u op een correcte wijze te informeren.

met vriendelijke groet,

Erik Smeijers
vastgoedbeheer

Bijlage 2

Onderstaand een reactie van de directeur Bedrijfsvoering en Financiën van Opella d.d. 3 februari jl. op mijn vraag of het reëel is om te verwachten dat de daar wonende bejaarden in staat zijn om bij een calamiteit zelf de brandweer te bellen.

Geachte heer Vos de Wael,

Met dit bericht reageer ik op uw (onderstaande) e-mail dd 28 januari.

De appartementen die zich op het Baron van Wassenaerpark, in dit geval de appartementen boven de zorggebouwen van Opella, zijn reguliere appartementen die door Woonstede of Plicht Getrouw worden verhuurd aan zelfstandige bewoners.

Een enkele huurder ontvangt intensieve zorg van Opella, enkele andere huurders ontvangen thuiszorg van Opella.

Verreweg de meeste bewoners van de drie panden zijn jonge mensen en ontvangen helemaal geen vorm van zorg van Opella.

In totaal gaat het over 205 appartementen. Daarvan ontvangen bewoners in 18 appartementen intensieve zorg (in het zorgjargon: VPT, volledig pakket thuis). Verder zijn er 58 bewoners die door Opella ondersteund worden met thuiszorg. Alle andere appartementen ontvangen geen enkele vorm van ondersteuning door Opella.

De bewoners van de 18 appartementen die intensieve zorg van Opella ontvangen, hebben een andere brief gekregen dan waaraan u refereert. Voor deze 18 appartementen geldt dat zij aangesloten zijn en blijven op de brandmeldinstallatie van Opella. Een brandalarm in een van deze appartementen wordt derhalve doorgemeld aan Opella, waarna de melding automatisch bij de brandweer doorkomt. Opella is verantwoordelijk voor de opvolging van het alarm.

In de overige appartementen wonen zelfstandige huurders. Net als alle andere bewoners van een appartement of huis in Nederland (en derhalve: Ede), hebben zij een eigen verantwoordelijkheid als het gaat om wonen en veiligheid. De desbetreffende appartementen voldoen aan de brandveiligheidseisen en voorzieningen die daarvoor gelden.

Mocht in enig appartement iemand komen wonen die intensieve zorg nodig heeft, dan sluiten wij dat appartement aan op de brandmeldinstallatie van Opella (en geldt dezelfde situatie als de hierboven beschreven 18 appartementen).

Dat neemt niet weg dat wij begrijpen dat er enige onrust is ontstaan onder bewoners. Het is goed om te lezen dat bewoners hun raadslid weten te vinden in hun zoektocht naar (meer) duidelijk.

Ik kan u vertellen dat Opella in samenwerking met en met ondersteuning van de brandweer een informatiebijeenkomst zal organiseren voor de bewoners van de drie panden. De brandweer zal daarbij voorlichting geven over de brandveiligheid in huis.

Vertrouwende u hiermee op een juiste wijze te informeren.

Met vriendelijke groet,

Eric Boerstool
Directeur Bedrijfsvoering & Financiën