



OVK 2, bijdrage PDE 08-02-2018, oordeelsvorming
Stef van der Klok/VVD Ede
Raadsvoorstel ontwikkelingskader WFC

Vz,

VVD Ede is groot voorstander van realisatie van het World Food Center. WFC geeft een “boost” aan onze werkgelegenheid, zet Ede als Food Stad op de kaart, zowel in Nederland als internationaal. Het is een mooie invulling van het kazerneterrein. Het past binnen de ambities van regio FoodValley.

Wij geloven dus in het concept van WFC en hebben deze ambitie opgenomen in ons verkiezingsprogramma. Het verkiezingsprogramma van VVD Ede heet “Kansen grijpen” en dat is precies wat met het WFC willen.

Gezien de omvang van het gebied (bijna 28 ha.) begrijpen wij dat het college het gebied min of meer wil opknippen in vier deelgebieden. Zo wordt het mogelijk verschillende snelheden aan te houden en flexibiliteit te behouden met het invullen van functies. We hebben het dan over het aantal kantoren op het businesspark en/of het aantal woningen. Als zodanig zouden wij kunnen instemmen met het ontwikkelkader van WFC.

Waar onze fractie grote echter problemen mee heeft is het open einde van de financiering van het “experience centre”, de spin in het web van het WFC-gebied. Wij kunnen dit (helaas) niet los zien van de ruimtelijke invulling. De hele gebiedsontwikkeling is hieraan opgehangen.

Want voorzitter, als wij instemmen met het raadsvoorstel, waar zeggen wij dan uiteindelijk ja tegen?

Wij kennen momenteel niet de notitie over reikwijdte en detailniveau (de NDR), een belangrijk stuurmiddel voor dit grote- en ingewikkelde project. Ook kennen wij onvoldoende de gevolgen voor de grondexploitatie (de MPG).

We zijn nu bijna vier jaar onderweg. Het aanvankelijk plan voor WFC was dat het bedrijfsleven substantieel zou mee betalen aan de investering van € 45 miljoen en/of zou bijdragen in de exploitatie. Ook een belangrijke voorwaarde voor de Provincie om 15 miljoen mee te financieren

De realiteit op dit moment is dat het bedrijfsleven slechts mondjesmaat wil participeren. De hoop is nu gevestigd op mogelijk een investeerder, een bijdrage van het Rijk of fondsen.

In de nieuwe opzet zijn een aantal uitgangspunten voor de businesscase gewijzigd. Parkeervoorzieningen zijn nu buiten beeld, normaliter een belangrijke bron van inkomsten. Klopt het businessmodel van de “experience” nog wel met haar 300.000-350.000 bezoekers per jaar?

Bijzonder vinden wij ook als VVD Ede dat WFC Development, de projectontwikkelaar, tot nu toe op geen enkele wijze risicodragend kapitaal wil inbrengen voor de “experience”. Zij heeft een primair belang als ontwikkelaar van het gebied. Als zij een vangnet wil vormen voor de financiering voelt onze fractie zich meer comfortabel.

Ook bijzonder vinden wij dat met de positie van Akoesticum weinig rekening wordt gehouden in de gebiedsontwikkeling.

Samenvattend

Voor het welslagen van het WFC-concept, de gebiedsontwikkeling, is het voor de fractie van de VVD noodzakelijk dat de integrale financiering van de “experience” vooraf is geregeld of een vangnet is gevormd door WFC Development. Lukt dit niet dan zijn we als gemeentebestuur een “hersenschim” aan het najagen en ligt er dus een “bom” onder het concept.

Op dit moment rest ons maar één ding en dat een pas op de plaats maken. Geen verdere stappen alvorens de financiering van “experience” rond is. Verder dat de NRD wordt opgesteld en wij meer inzicht hebben in de nieuwe grondexploitatie van WFC. We kunnen dan als fractie beter het geheel overzien.

Voorts roepen wij het college op ook rekening te houden met de belangen van Akoesticum.

VZ, dank u wel.