



Motie

Agendapunt: BV08 Ontwikkelingsperspectief gebiedsontwikkeling WFC

Onderwerp: Voorbehoud bij ontwikkelperspectief gebiedsontwikkeling World Food Center (WFC)

De raad van de gemeente Ede, in vergadering bijeen op 8 maart 2018,

constaterende dat:

- de raad op dit moment kaders mee kan geven voor de inrichting van het WFC gebied;
- de financiering voor het WFC Experience Center op dit moment nog niet rond is;
- de raad geen zicht heeft op belangstelling van het bedrijfsleven in het WFC gebied;

overwegende dat:

- het gewenst is dat de raad duidelijke kaders stelt aan het beleid van het college, waarop zij ook kan toetsen c.q. haar controlerende taak kan uitoefenen;
- voorkomen moet worden dat er een open einde financiering is van het WFC Experience Center;
- het belangrijk is dat de raad prioriteiten in de programmatische uitgangspunten aangeeft;
- in het oorspronkelijke plan van het WFC een belangrijke rol is weggelegd voor het Experience Center en het van belang is aan dit concept vast te houden of hier een bewuste keuze in te maken, wanneer dit niet haalbaar blijkt;
- de raad meer inzicht zou moeten hebben in de afspraken die met (potentiële) investeerders worden gemaakt;

verzoekt het college:

- woningen op het WFC-terrein zo min mogelijk te clusteren en zoveel mogelijk te spreiden;
- in te zetten op het gelijk laten lopen van business en wonen;
- maximaal prioriteit te geven aan de realisatie van het WFC Experience Center, business, hotel en congresfunctie, short en middle stay;
- bovenstaande als scenario voor de MPG uit te werken;
- bij het vaststellen van de structuurvisie en MER de raad te consulteren over herziening van het plan, indien de financiering van WFC Experience Center niet volledig geregeld is;
- de raad inzicht te geven in de investeringen die zijn en worden toegezegd door een derde in WFC Experience Center, zodat de raad hier kennis van kan nemen en uiteindelijk met de voorwaarden kan instemmen;

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD

Stef van der Klok