



## Amendement

**Agendapunt:** BV08. Statuten en overeenkomsten World Food Center

**Onderwerp:** Wensen en bedenkingen van de raad

De raad van de gemeente Ede in vergadering bijeen op 26 september 2019,

### constaterende dat:

- de raad geïnformeerd wordt door het college over een aantal documenten en afspraken met betrekking tot de ontwikkeling van het WFC;
- de raad gevraagd wordt geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het college met betrekking tot deze ontwikkelingen;

### overwegende dat:

- de raad de behoefte heeft wensen en bedenkingen kenbaar te maken, met als doel kaders te verduidelijken en mee te geven;

### besluit:

beslispunt 1 als volgt te wijzigen:

Kennis te nemen van de concept Statuten van de Stichting World Food Center Experience, de Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst WFC Experience, de Samenwerkingsovereenkomst Gebiedsontwikkeling WFC en daarbij wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan het college met betrekking tot:

- de externe exploitant: De raad spreekt de bedenking uit dat er onvoldoende uitsluiting is van een overheids B.V. De wens van de raad is te alle tijden een risicodragende externe exploitant te vinden voor de WFC Experience;
- de huurverplichting: De wens is dat de exploitant risicodragend participeert in de Experience, vergelijkbaar met een huurverplichting verzekerd voor tenminste vijf jaar door bijvoorbeeld risicodragend kapitaal in te brengen dan wel een cashflowgarantie van de aandeelhouder dan wel een bijstortverplichting van de aandeelhouder;
- de verhouding tussen publiek en privaat: De raad wenst dat er gestreefd wordt naar het oorspronkelijke uitgangspunt waarbij de verhouding tussen publieke en private bijdrage ongeveer 50%-50% is. De raad wenst over deze inspanningen en resultaten geïnformeerd te worden door het college;
- de second opinion: De raad spreekt de wens uit betrokken te worden bij het ontwerp van de second opinion, de totale businesscase en het beoordelen en toetsen van de uitkomsten. Tevens wenst de raad dat de uitkomsten aan de raad worden voorgelegd alvorens het college een besluit neemt;
- de verslechtering van de grondexploitatie en het behouden van grip voor de gemeente inzake de gebiedsontwikkeling: Het is de wens dat WFCD voor een deel voorziet indien de grondexploitatie verslechtert door de ontwikkeling van het Food Innovation District (FID). Ook heeft de raad bedenkingen bij de afspraak dat de gemeente niet (meer) eenzijdig een alternatieve bestemming kan geven aan het FID;
- de statutenwijziging: De raad spreekt de wens uit dat een statutenwijziging aan de raad wordt voorgelegd voordat het college daar een besluit over neemt;
- het recht van eerste koop: Het is de wens dat het recht van eerste koop van het vastgoed van de WFC Experience te allen tijde toekomt aan de gemeente Ede;
- het beheersen van de financiële risico's voor de gemeente bij de WFC Experience: De raad spreekt de wens uit dat vooraf met de raad de scenario's worden besproken met betrekking tot de (financiële) risico's en de bijbehorende beheersmaatregelen, betreffende de realisatie en exploitatie fase van het WFC Experience.
- de informatieplicht: De raad wenst direct geïnformeerd te worden indien er financiële mutaties zijn of dreigen te komen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam,

Thimo Harmsen  
VVD

Jan Pieter van der Schans  
CDA

Pieter Gerard van den Berg  
GroenLinks

Stephan Neijenhuis  
D66