



Eijsden-Margraten

Motie bouwen voor jeugd, doorstromers, ouderen en speciale doelgroepen in de kleinere kernen, te beginnen met Noorbeek.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 1 juni 2021

CONSTATERENDE DAT:

De gemeentelijke woonvisie is vastgesteld in de vergadering van 23 april 2019

Er in deze vergadering een motie van het CDA, o.a. gesteund door de VVD, is aangenomen inzake het bouwen voor jeugd, doorstromers en ouderen

De woonvisie na **2 jaar** geëvalueerd zou worden

De lokale woonvisie actueel gehouden zou worden en het hierop gebaseerd SMART geformuleerde uitvoeringsprogramma tweejaarlijks wordt afgestemd op de **woonbehoefte van alle woonkernen**

In de andere kernen dan Eijsden, Margraten, Cadier en Keer, Sint Geertruid en Banholt, woonruimte gecreëerd zou worden via bestemmingsplannen waarbij levensloopbestendige woningen zouden worden gerealiseerd

In de woonvisie staat dat als betaalbare woningen niet of onvoldoende gerealiseerd kunnen worden voor deze doelgroep in de bestaande voorraad, dat dan nieuwbouw, met name in de koopsector de optie is om tegemoet te komen aan de woonbehoefte van starters

Dat voor oudere doorstromers woningbouw gerealiseerd zou worden binnen de bestaande kernen en binnen het bestaand vastgoed of op locatie waar een dergelijke bestemming ruimtelijk en volkshuisvestelijk verantwoord is

Dat t.a.v. bijzondere doelgroepen woningbouw voor deze doelgroep zou worden gerealiseerd binnen de kernen en bij voorkeur binnen het bestaand vastgoed, dan wel op een locatie waar een dergelijke herbestemming ruimtelijk en volkshuisvestelijk verantwoord is

Dat deze doelgroep, boventallig gehuisvest in sommige kernen, ook in voormalige schoolgebouwen gehuisvest wordt die hier niet geschikt voor zijn en dat een menswaardiger opvang wenselijk is

Tijdens de begrotingsvergadering van november 2020 geen bevredigend antwoord is

gekomen over bouwplannen voor vergeten kernen

Ook na de behandeling van de structuurvisie wonen ZL in december 2020 geen activiteit is waargenomen

OVERWEGENDE DAT

De belangstelling van het college vooral lijkt uit te gaan naar grootstedelijke ontwikkelingen als "Poort van het Heuvelland"

Er vooral ook voldoende aandacht moet zijn voor woningbouwbehoefte in de vooralsnog vergeten kleinere kernen als Bemelen, Mesch / Withuis, Mheer en Noorbeek, hetgeen het college bij de motie van het CDA op 23 april 2019 reeds is opgedragen en vooralsnog niet herkenbaar is

DRAAGT HET COLLEGE OP OM

Om in de kernen waar de afgelopen jaren nauwelijks huizen zijn gebouwd en waarvoor geen uitbreidingsplan bestaat, nieuwe bestemmingsplannen op te stellen, te beginnen met Noorbeek (voormalige Basisschool), Mheer, Mesch / Withuis en Bemelen

Kennis te nemen van het idee-plan van VVD Eijsden-Margraten, waarbij rekening gehouden wordt met alle doelgroepen, voor het terrein van de voormalige basisschool te Noorbeek welk plan voor informatie wordt bijgevoegd bij deze motie

Om uiterlijk in het laatste kwartaal van 2021 uitgewerkte plannen voor eerder genoemde kernen voor te leggen aan de raad


En gaat over tot de orde van de dag.

VVD-fractie: Jan Weling Ger Willems

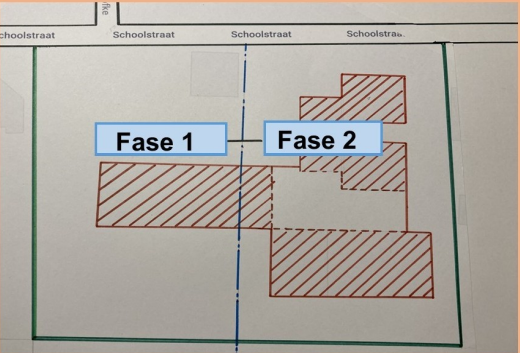
"Woningbouw op terrein voormalige basisschool Noorbeek"

Bijvoorbeeld: 3 x vrije sector, 5 x starters / levensloopbestendig, 6 x sociale huursector

Initiatief van VVD Eijsden Margraten , ingediend als motie tijdens de gemeenteraadsvergadering van 1 juni 2021



Afbreken voormalige school in 2 fases



Gevarieerde nieuwbouw in 2 fases

