

## RAADSVRAGEN

Geacht college,

In 2007 werd de valkerij Falconcrest gehuisvest op Bokt 18 nadat eerdere huisvesting in Eindhoven niet mogelijk bleek vanwege de specifieke eisen aan de locatie. Omdat de huisvesting op Bokt 18 niet mogelijk was vanwege de geldende bestemmingsplannen werd er ingezet op een vooruit akkoord. De afgelopen jaren hebben ervoor gezorgd dat de omwonenden een groot dossier hebben aangelegd in hun strijd voor een veilige en leefbare woonomgeving in harmonie met de omgeving en de gebruikers daarvan waarbij het altijd de intentie is geweest om serieus genomen te worden en in gesprek te blijven met Falconcrest en de gemeente.

Onlangs is onze fractie door enkele omwonenden van Bokt 18 benaderd inzake de situatie Falconcrest. Deze kwestie sleept zich al jarenlang voort en is ook bekend bij de gemeente. Na een bezoek van de fractie aan de omwonenden van Falconcrest hebben wij een reeks (technische) vragen die wij graag spoedig beantwoord zien door het college.

We beseffen dat deze vragen portefeuillehouderoverstijgend zijn en dat het er veel zijn, maar gezien de ernst van de situatie gaan we ervan uit dat gehoor wordt gegeven aan het dringende verzoek van onze fractie om deze schriftelijke raadsvragen toch binnen de gestelde termijn van vier weken te beantwoorden.

### Participatie

De Eindhovense VVD is geschrokken van het verhaal van de omwonenden en we zijn teleurgesteld hoe er met hen om wordt gegaan.

1. We gaan ervan uit dat het college de opvatting van de VVD deelt dat we met een respectvolle wijze om dienen te gaan met onze inwoners en we hen serieus moeten nemen. Is het college van mening dat dit niet het geval is inzake het contact richting de omwonenden van Falconcrest? Graag voorzien van een toelichting inclusief mogelijke verbeterpunten.
2. Kan het college een reactie geven op het contact dat tussen de gemeente en de omwonenden is geweest en dat op een zeker moment zomaar is gestopt? Hierbij hebben we graag het volgende in beeld:
  - a. Een overzicht van de contactmomenten
    - i. uitgesplitst naar datum
    - ii. betrokken afdeling
    - iii. telefonisch contact
    - iv. briefcontact
    - v. mailcontact
    - vi. persoonlijk contact

### Feiten

De Eindhovense VVD beschikt over informatie van de omwonenden van Falconcrest in de al ruim zes jaar durende kwestie. We willen beschikken over het totale plaatje en dus ook hoe het college *feitelijk* naar deze zaak kijkt. De VVD wil een reconstructie van het college inzake de situatie rondom Falconcrest. We willen al deze informatie op papier hebben om zo tot een goede voorbereiding van een mogelijk debat te komen. Vragen die negatief beantwoord

worden, zien we graag voorzien van een toelichting waarom het college dat niet wil of niet kan.

3. Kan het college inzichtelijk maken wat de feiten zijn inzake Falconcrest en de omwonenden van Bokt 18?
4. Kan het college inzichtelijk maken welke afspraken (met wederzijdse overeenstemming dus) er zijn gemaakt met Falconcrest en met de omwonenden? Het betreft hier zowel de mondelinge afspraken als de schriftelijke afspraken.
5. Kan het college inzichtelijk maken welke toezeggingen (ook zonder wederzijdse overeenstemming en mogelijke aanbiedingen) er zijn gedaan aan Falconcrest en aan de omwonenden? Het betreft hier zowel de mondelinge als de schriftelijke toezeggingen.
6. Kan het college inzichtelijk maken wanneer zij welke besluiten heeft genomen en wat hierbij de afwegingen waren voorzien van alle argumenten en kanttekeningen inzake Bokt 18/Falconcrest?
7. Kan het college inzichtelijk maken welke andere zaken, die niet onder de hierboven genoemde vragen vallen, voor deze kwestie van belang zijn en deze benoemen en voorzien van een toelichting?

### Besluit huisvesting

Enkele jaren geleden is besloten om Falconcrest te huisvesten op Bokt 18.

8. Staat het college nog steeds achter dit besluit?
  - a. Zo ja, op basis van welke overwegingen komt het college tot deze mening?
  - b. Zo nee, wat zijn dan de vervolgstappen van het college en naar welke situatie streeft het college dan?
9. Wat is de status van het vooruitakkoord met Falconcrest?
10. Wat is het laatste aanbod van de gemeente aan Falconcrest en wat is hiervan de stand van zaken?

### Reclame uitingen

Eén van de omwonenden is opgelegd om een reclame uiting, gesitueerd aan de weg, van zijn bedrijf te verwijderen. Zoals op de foto te zien is, staat er wel een reclame uiting van Falconcrest aan de weg.

11. Is het college van mening dat onze bewoners gelijkwaardig zijn en als de ene uiting wel wordt toegestaan, de andere uiting ook dient te worden toegestaan en vice-versa? Graag voorzien van een toelichting.



Afbeelding 1: Reclame uiting Falconcrest

### Afscheiding (nuts)voorziening

Op de hoek van de weg staat een elektriciteitshuisje. Op dit moment kunnen wij niet beoordelen hoe dit bestemmingsplantechnisch is geregeld. Ter plekke heeft onze fractie het sterke vermoeden gekregen dat de afscheiding, door middel van hekken, zoals die nu is, niet de originele afscheiding is maar dat deze is verplaatst. Het huisje is toegankelijk vanaf de Bokt maar het ziet er naar uit dat een deel van het hekwerk is verplaatst rondom het huisje.

12. Kan het college aangeven of deze afscheiding een originele afscheiding is?
13. Als dit geen officiële afscheiding is, kan het college dan aangeven waarom er niet handhavend wordt opgetreden met als resultaat om de originele afscheiding weer te realiseren?



**Afbeelding 2: Het elektriciteitshuisje met afscheiding**

### Gemeentelijk monument

In het gebied rondom Bokt 18 zijn veel (gemeentelijke) monumenten. Uit de monumentenlijst van de gemeente is op te maken dat Bokt 18 ook een gemeentelijk monument is. Van de omwonenden begrijpen we dat de gemeente er op toeziet de regels overal worden nageleefd die gelden voor gemeentelijke monumenten. Hoe het gemeentelijk monument Bokt 18 er uit ziet, is op afbeelding 3 te zien.

Op 25 september 2012 heeft het college een rondvraag beantwoord die werd gesteld naar aanleiding van signalen van de Henri van Abbestichting. In haar beantwoording heeft het college aangegeven *'in een afrondende fase te zijn voor wat betreft de eigendomsoverdracht van de gemeente aan de gebruikers'*.

14. Deelt het college de mening van de Eindhovense VVD dat, wat op afbeelding 3 te zien is, niet de manier is waarop wij om wensen te gaan met onze monumenten?



**Afbeelding 3: Gemeentelijk monument Bokt 18**



15. Deelt het college de mening van de Eindhovense VVD dat als er gecontroleerd wordt op regelgeving ten aanzien van (gemeentelijke) monumenten dat dat voor al onze inwoners geldt?
16. Is de genoemde eigendomsoverdracht inmiddels gerealiseerd en wanneer heeft dit plaatsgevonden?
17. Waaruit bestaat deze eigendomsoverdracht en zijn er aanvullende afspraken gemaakt? Als er aanvullende afspraken zijn gemaakt, dan wil de VVD graag beschikken over deze aanvullende afspraken en de stand van zaken.
18. Is er overeenstemming bereikt met de huidige gebruikers voor wat betreft de restauratieplicht?
  - a. Zo ja, waar bestaat deze overeenstemming precies uit?
  - b. Zo nee, waarom is er geen overeenstemming bereikt?
  - c. Als de huidige gebruikers van Bokt 18 geen restauratieplicht opgelegd hebben gekregen, wie is er nu dan verantwoordelijk voor de restauratie van Bokt 18?
  - d. Is het college van mening dat huurders in dat geval wel een plicht hebben om te zorgen voor onderhoud aan het gemeentelijke monument?
19. Hoe verhoudt de staat van het gemeentelijk monument zich met de genoemde restauratieplicht?
20. Als er geen overeenkomst is gesloten met de huidige gebruikers, wie is er volgens het college dan verantwoordelijk voor de restauratie van Bokt 18?
21. Zijn er concrete plannen over de restauratie van Bokt 18, hoe zien deze eruit en wanneer dient de restauratie van Bokt 18 volledig gerealiseerd te zijn?

### Bestemmingsplan en vergunningen

Dan hebben wij nog enkele vragen over het bestemmingsplan ten aanzien van Bokt 18 en vragen die uiteindelijk mogelijk consequenties kunnen hebben voor het bestemmingsplan alsmede enkele vragen over vergunningen. We hebben gehoord dat Falconcrest wil groeien naar 60.000 bezoekers per jaar en dat er ook evenementen plaatsvinden. Voor deze zaken hebben wij de volgende vragen.

22. Welke bebouwing is volgens het bestemmingsplan toegestaan op Bokt 18?
23. Zijn er vergunningen afgegeven voor bebouwing op Bokt 18 en welke vergunningen voor welke bebouwing betreft dit? Graag zaken zoals de huidige vijverpartijen meenemen in uw beantwoording.
24. Kan het college aangeven hoeveel dieren er worden gehouden bij Falconcrest, wat voor dieren dat zijn en of daar een diertuinbesluit voor nodig is? Graag de beantwoording voorzien van een toelichting.
25. Wanneer er sprake is van een diertuinbesluit willen wij graag weten wanneer dit diertuinbesluit is genomen en wanneer de benodigde vergunningen hiervoor zijn verstrekt.
26. Wanneer er sprake is van een diertuinbesluit willen wij graag weten of aan alle eisen die in de richtlijn staan worden voldaan zoals bijvoorbeeld de verblijven van de dieren.
27. Falconcrest houdt verschillende dieren. Als er sprake is van een diertuinbesluit, kan het college inzichtelijk maken welke vogels onder de positieflijst vallen en welke vogels onder de negatieflijst vallen?
28. Kan het college aangeven of het correct is dat Falconcrest wil groeien naar 60.000 bezoekers per jaar?
29. Is het college van mening dat deze groei, als deze juist blijkt te zijn, niet realistisch is binnen de huidige situatie in relatie tot het bestemmingsplan en mobiliteitsvraagstukken binnen dat gebied? Graag voorzien van een toelichting.
30. Is er aan Falconcrest een vergunning afgegeven voor de installatie en het gebruik van een omroepinstallatie?

31. Beschikt Falconcrest over een horecaverunning?
  - a. Zo ja, wanneer is deze verstrekt?
  - b. Zo nee, Is het college het met de VVD eens dat er wel een horecaverunning aanwezig zou moeten zijn en hoe gaat het college dit oplossen?
32. Is het correct dat het pad achter Falconcrest richting het oude gildeterrein betrokken wordt bij het terrein van Falconcrest en daardoor niet meer voor iedereen toegankelijk is als recreatief natuurpad? Met andere woorden: vindt het college dat dat pad bij Falconcrest kan worden betrokken om in te zetten als ontsluiting voor evenementen?
33. Welke vergunningen zijn nog meer verleend aan Falconcrest maar zijn nog niet aan de orde geweest in bovengenoemde vragen?

### Evenementen

Omwonenden hebben in het verleden een kort geding aangespannen tegen Falconcrest inzake een nog plaats te vinden evenement. Vanwege de 'commerciële belangen' heeft de rechter toch toestemming gegeven om het evenement door te laten gaan maar de gemeente wel op de vingers getikt inzake de totale procedure. De rechter was van mening dat de gemeente de kosten diende te dragen voor aanvullende maatregelen om het evenement toch te laten plaatsvinden.

34. Kan het college inzichtelijk maken hoeveel evenementen er plaats hebben gevonden bij Falconcrest op Bokt 18?
35. Bij welke evenementen volstond een melding en zijn die meldingen gedaan?
36. Bij welke evenementen diende een vergunning aangevraagd te worden? Zijn die vergunningen aangevraagd en verstrekt aan Falconcrest?
37. Klopt het dat er evenementen hebben plaatsgevonden waarvoor geen melding was gedaan of een vergunning voor was aangevraagd en dat de gemeente niet handhavend heeft opgetreden? Graag voorzien van een toelichting.
38. Is het correct dat de gemeente de kosten heeft betaald inzake de situatie rondom het genoemde kort geding?
  - a. Zo ja, waaruit bestaan deze kosten?
  - b. Uit welk budget zijn deze kosten betaald?

### Snippergroen

Rondom Bokt liggen verschillende (kleinere) terreinen. Het gaat dan om terreinen, of beter gezegd: gronden, waar (nog) niks mee wordt gedaan. Zo ook het terrein op afbeelding 4 naast de burens van Falconcrest. Links op afbeelding 4 staat het huis van de burens van Falconcrest. Bij de pijl is een houten goal te zien die er door de bewoners van het genoemde huis is neergezet voor de kinderen.



**Afbeelding 4: Snippergroen**

Op het minicongres 'Proef (de) Tuin' van donderdag 30 januari is aangegeven dat dit soort stukken grond ook van onze inwoners zijn en dat zij deze mogen gebruiken en onderhouden. De bewoners van het genoemde huis hebben aangegeven dat de gemeente heeft gezegd dat de goal binnen twee weken verwijderd dient te worden en dat de gebiedsbeheerder het anders zelf zou doen. Omwonenden geven aan dat delen van de grond, zoals te zien is op de foto, deel uitmaakt

van afspraken tussen de gemeente en Falconcrest met als doel om hier een parkeerplaats te realiseren.

39. Deelt het college de mening van de Eindhovense VVD dat het opruimen van de goal niet strookt met de lijn zoals die is uitgezet en waarvoor het startschot is gegeven op het minicongres 'Proef (de) Tuin' van donderdag 30 januari?
40. Kan het college aangeven of er inderdaad sprake van is dat het terrein of delen hiervan, zoals te zien op afbeelding 4, een parkeerplek wordt en of dit deel uitmaakt van mogelijke afspraken tussen de gemeente en Falconcrest?

### Sport

Verder is er sprake van braakliggende grond die aansluit (maar wel met een afscheiding) op het terrein dat achter de grond ligt zoals te zien is op afbeelding 4. Het betreft hier het oude gildeterrein waaraan sportpark het Bokt gevestigd is.

41. Is het college bereid om te bekijken of de sportverenigingen op het Bokt behoefte hebben aan het oude gildeterrein en de uitbreiding van het sportpark?
42. Ziet het college mogelijkheden om het oude gildeterrein toe te voegen aan sportpark het Bokt wanneer de verenigingen hier positief tegenover staan?
43. Als het oude gildeterrein niet betrokken kan worden bij sportpark Bokt, hoe ziet het college dan het gebruik van dit oude gildeterrein? Graag voorzien van een toelichting.

### Veiligheid

Voor de Eindhovense VVD is het onacceptabel dat ambtenaren of bestuurders door inwoners worden bedreigd en wanneer hier sprake van is, dient hier hard tegen te worden opgetreden. We gaan er vanuit dat het college de mening van de VVD deelt over bedreigingen. Omwonenden hebben echter aangegeven enkele bedreigingen te hebben ontvangen.

44. Zijn ambtenaren of bestuurders in deze kwestie bedreigd?
  - a. Zo ja, wat is er daarna met de bedreiging(en) gebeurd?
45. Omwonenden geven aan dat ze aangifte hebben gedaan van bedreigingen maar dat ze na de aangifte niets meer hebben gehoord. Niet alleen de bewoners zijn bedreigd, maar ook de kinderen van de bewoners. Voor de VVD volstrekt onacceptabel! Kan het college aangeven of dit correct is en een goede afhandeling van dit soort zaken van groot belang is voor het vertrouwen en van bewoners in de overheid en dat een niet correcte afhandeling negatieve gevolgen heeft voor het veiligheidsgevoel van bewoners? Graag voorzien van een toelichting.

### Parkeren

Omwonenden geven aan met regelmaat veel overlast te hebben van bezoekers van Falconcrest die hun auto's overal rondom de Bokt parkeren. Dat gebeurt aan weerszijden van wegen en half op het gras. Naast de overlast geeft dit ook gevaarlijke situaties. De VVD hecht aan voldoende parkeervoorzieningen die de overlast voor omwonenden verminderen en gevaarlijke situaties voorkomen. Bokt is onderdeel van het knooppunt fietspadenroute dus passeren veel fietsers Bokt. U kunt zich voorstellen dat dit ook voor hen gevaarlijke situaties tot gevolg heeft.

46. Is het college bekend met deze situatie en dat er een gebrek aan parkeerplekken is om de huidige bezoekers te kunnen faciliteren en dat dit een onwenselijke situatie is? Graag voorzien van een toelichting.

47. Omwonenden geven aan dat er ondanks herhaaldelijke verzoeken niet handhavend wordt opgetreden tegen deze mate van parkeeroverlast. We zien hierop graag een reactie van het college waarin in ieder geval de conclusie komt te staan dat de gemeente vanaf nu wel handhavend gaat optreden tegen parkeeroverlast.
48. Is het college bereid om naar maatregelen te kijken om in de omgeving van Falconcrest voor parkeervoorzieningen te zorgen en dit in samenspraak met de omwonenden te doen?
49. Wat gaat het college voor maatregelen nemen om de doorgang van fietsers op het knooppunt fietspadenroute op een veilige manier te laten verlopen?
50. Is het college bereid om, zolang er geen parkeervoorzieningen gerealiseerd zijn, randvoorwaardelijke maatregelen te nemen aan onder andere de ventweg van de Eindhovense Weg en daar in ieder geval snelheidsbeperkende maatregelen te nemen om zo de verkeersveiligheid te verhogen? Graag voorzien van een toelichting.

### Financiën

In dit dossier ontkomen we aan niet vragen die betrekking hebben op financiën. Daarom hebben wij de volgende vragen opgesteld.

51. Klopt het dat er met omwonenden gesproken is over (financiële) compensatie en wat is hier de stand van zaken van?
  - a. Zo ja, waar is deze (financiële) compensatie op gebaseerd?
  - b. Zo nee, waarom is het college van mening dat er geen sprake kan zijn van (financiële) compensatie?
52. De waarde van de huizen van omwonenden zijn fors minder waard geworden. Kan het college bevestigen dat dit komt door de aanwezigheid van Falconcrest en de zich al jaren voortslepende kwestie? We verwijzen u hierbij graag naar de drastische verlaging van de OZB aanslag.
53. Wat zijn de financiële gevolgen van het vooruitakkoord voor de gemeente?
54. Is het correct dat gronden die omwonenden willen kopen van de gemeente, niet worden verkocht en wat zijn hierbij de afwegingen?
55. Is er een taxatierapport gemaakt voor Bokt 18?
  - a. Zo ja, dan wil de Eindhovense VVD graag beschikken over dit rapport.
  - b. Zo nee, waarom is er geen taxatierapport gemaakt?
56. Welke financiële afspraken zijn er gemaakt met Falconcrest ten aanzien van Bokt 18 en wat waren hierbij de afwegingen?
57. Is er sprake van het 'om niet' verstrekken van gronden aan Falconcrest en welke gronden betreft dit dan?
  - a. Zo ja, wat is de waarde van deze gronden?
  - b. Op basis van welke afwegingen komt het college tot dit besluit?
58. Is er sprake van dat gronden worden gebruikt als financiële compensatie voor omwonenden en welke gronden betreft dit dan?
  - a. Zo ja, wat is de waarde van deze gronden?
  - b. Op basis van welke afwegingen komt het college tot dit besluit?
59. Is er sprake van een mogelijk erfpachtconstructie voor Falconcrest? Graag voorzien van een toelichting hoe deze eruit ziet als de vraag positief wordt beantwoord.
60. Komt Falconcrest haar financiële verplichtingen jegens de gemeente keurig na? Graag voorzien van een toelichting waarin u tenminste het volgende betreft:
  - a. De aankoopprijs
  - b. De feitelijke betalingen
  - c. OZB aanslagen
61. Mocht Falconcrest haar verplichtingen bij de aankoop van de grond niet zijn nagekomen, is het college dan met ons van mening dat:

- a. De juridische overgang van de grond niet heeft plaatsgevonden?  
Graag voorzien van een toelichting.
- b. Falconcrest een redelijke vergoeding moet betalen voor het gebruik van de grond?
- c. Een onbetrouwbare partner niet beloond kan worden met de gunning van nog meer faciliteiten, zoals extra gebruik van grond en financiële tegemoetkomingen?

### Handhavingsverzoeken

Op 11 juli 2011 hebben de omwonenden een handhavingsverzoek ingediend bij de gemeente. Er moest een beroep voor het niet tijdig beslissen aan te pas komen alvorens de gemeente op 12 juni 2012 het verzoek heeft afgewezen.

Op donderdag 30 januari is er een hoorzitting geweest. nadat de omwonenden een tweede handhavingsverzoek hadden ingediend. Uit de hoorzitting is naar voren gekomen dat er, mits Falconcrest niet meewerkt, vanaf 14 februari 2014 kan worden gehandhaafd.

62. Kan het college aangeven waarom het eerste handhavingsverzoek werd afgewezen en wat hierbij vanuit de gemeente de argumenten waren?
63. Is het college het met de VVD eens dat het zo nonchalant omgaan met verzoeken van onze inwoners, schandalig is, zeker omdat deze kwestie reeds bekend was bij de gemeente?
  - a. Zo nee, waarom deelt het college deze mening niet?
  - b. Zo ja, wat zijn de concrete verbeterpunten om situaties zoals deze in de toekomst te voorkomen?
64. Gaat het college uitvoering geven aan de handhaving wanneer Falconcrest niet meewerkt en is het correct dat de handhaving in fases zal plaatsvinden?
  - a. Als de handhaving in fases plaatsvindt, hoe zien die fases eruit en wanneer is de handhaving in dat geval afgerond?
65. Is het college bereid de uitvoering van de handhaving af te stemmen met de omwonenden?

### Leefbaarheid

Omwonenden geven terecht aan dat de leefbaarheid er rondom Bokt in ieder geval niet op vooruit is gegaan. De Eindhovense VVD betreurt dit.

66. Betreurt het college dat omwonenden aangeven niet positief te zijn over de leefbaarheid rondom Bokt?
67. Welke maatregelen kan het college direct nemen om de leefbaarheid voor omwonenden op korte termijn te bevorderen en is het college bereid om met de omwonenden hierover in gesprek te gaan?

### Toekomstige besluiten

Om tot een afronding van deze vragen te komen verzoekt de Eindhovense VVD om geen besluiten te nemen die niet meer terug te draaien zijn en waarbij omwonenden het nakijken hebben tot de beantwoording van onze vragen en een mogelijk debat in de commissie.

68. Is het college bereid gehoor te geven aan dit verzoek van de Eindhovense VVD?



In dit omvangrijke dossier is het niet uit te sluiten dat de VVD geen vragen heeft gesteld over zaken die van invloed zijn op de kwestie Bokt 18. Het staat het college uiteraard vrij om in de beantwoording van onze vragen toch aandacht te geven aan die zaken om de raad een zo goed als mogelijk compleet beeld te geven van de situatie rondom Bokt 18. Op basis van de beantwoording van onze vragen, zal de VVD de vragen agenderen voor een behandeling in de commissie.

Wij zien uw beantwoording graag spoedig tegemoet.

Namens de Eindhovense VVD,

Ferry van den Broek  
Hanny Jacobs  
Marcel Oosterveer