

RAADSVRAGEN



Onderwerp: druk op de vastgoedknop

Commissie: Ruimte en Vastgoed

Geacht college,

Op 3 december 2013 heeft de raad het Rekenkamerrapport “Vastgoed: Eigen huis op orde?” besproken. Bij de behandeling van het rapport gaf de wethouder aan tot eind januari nodig te hebben om verbeteringen door te voeren. Door onderstaande raadsvragen vervullen we onze controlerende taak ten aanzien van ons vastgoed. Ook willen we zien dat deze informatie leidt tot inzicht om effectief en efficiënt te kunnen sturen en incidenten te voorkomen (de status: Financial Control).

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

- In hoeveel gevallen is er sprake van afgelopen of verouderde huurcontracten terwijl een 3e partij nog wel gebruik maakt van het vastgoed?
- Hoeveel gedeelde huurinkomsten zijn hiermee gemoeid (in geld of maanden waarin geen huur is geïnd)?
- Kunt u een overzicht (en inzicht) geven van situaties waarin partijen niet voldoen aan onderhoudsverplichtingen?
- Zijn er na inventarisatie nog panden die bij nader inzien geschikt zijn voor (maatschappelijke) initiatieven of bijvoorbeeld verhuur door de Stichting Ruimte?
- Kunt u aangeven wat het leegstandspercentage van gemeentelijk vastgoed is?

Vragen over de accountantsverklaring:

- Op pagina 5 lezen we dat slechts voor 2 gevallen de VVO (Verhuurbaar vloerooppervlak) informatie over het object in Planon staat. Vanuit het VVO is er onder meer een relatie met de BTW die betaald moet worden. Kunt u aangeven hoe deze zaak nu sluitend is gemaakt?
- Op pagina 7 staan ontbrekende gegevens opgesomd, kunt u bevestigen dat deze informatie nu bekend en toegankelijk is?

Om te kunnen sturen moet informatie toegankelijk en betrouwbaar zijn. In de commissie werd gesproken over “een druk op de knop”. We vertrouwen erop dat beantwoording op deze vragen dus ook weinig tijd nodig heeft.

Graag zien wij op korte termijn uw antwoord tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Joost de Jong

Raadslid VVD Eindhoven