

**Commissie:** 10 juni 2014  
**Woordvoerder:** Hans Rozendaal, woordvoerder IHP

Hoe betalen we onze schoolgebouwen?

Afgelopen dinsdag is in de commissie Ruimte en Vastgoed het voorstel behandeld over het Integraal Huisvestingsplan. Dit voorstel gaat over de huisvesting van alle scholen waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. De huisvesting van alle basis en middelbare scholen is een wettelijke taak van de gemeente. Er is dus geen discussie over of we dat als gemeente moeten verzorgen, maar het is wel van belang hoe we dit gaan doen.

In het plan van het college is geïnventariseerd wat de financiële opgave is voor de komende vijftig jaar. Dat is een goede zaak, omdat we hierdoor weten wat ons te wachten staat. Ook heeft de gemeente in overleg met de scholen er voor gezorgd dat er wordt samengewerkt. Er wordt niet meer gekeken naar afzonderlijke scholen, maar naar de totale behoefte van de stad. Hierdoor is het risico dat er voor leegstand wordt gebouwd heel klein geworden. Dit bespaart kosten voor de gemeenschap en is dus zeer verstandig.

Het grote bezwaar dat de VVD heeft tegen dit plan, is de manier waarop het college de financiering wil regelen. Het college gaat uit van financiering door de gemeente zelf. Dit leidt er toe dat we als gemeente € 175 miljoen moeten gaan lenen. De positie van de gemeente is echter niet zo rooskleurig dat dat eenvoudigweg kan. De raad heeft een plafond ingesteld voor de kosten van leningen om de begroting beheersbaar te houden. Deze leningen zorgen ervoor dat we in elk geval ons plafond gaan bereiken en als de rente omhooggaat er zelf ruim overheen gaan. Dit kan leiden tot perverse prikkels. Als de gemeente goedkopere scholen bouwt kunnen de beheerkosten voor de scholen juist omhooggaan en de kwaliteit van de scholen afnemen.

De VVD is daarom van mening dat allereerst de beheerkosten van de scholen leidend moeten zijn bij de financiering en niet de kapitaallasten. Verder vindt de VVD dat er gekeken moet worden naar alternatieve manieren van financiering. De belangrijkste optie is die waarbij de gemeente financiering en beheer in handen legt van een marktpartij. Dit zorgt ervoor dat er wordt gestuurd op exploitatie, het is immers voor de beherende partij van belang dat die kosten zo laag mogelijk zijn.

Ten tweede levert dit voor de gemeente het voordeel dat er een minder grote behoefte is kapitaal te lenen, zodat er ruimte blijft voor ander beleid en de gemeente weet precies hoeveel de jaarlijkse kosten voor de onderwijshuisvesting zijn.

De VVD zal dan ook bij de behandeling die al aanstaande dinsdag plaatsvindt, pleiten voor serieus onderzoek van deze optie en om de vraag uit te zetten in de markt welke partijen geïnteresseerd zijn hierop in te schrijven. Deze optie kan dan worden meegenomen bij de uiteindelijke financiering. Wij denken dat dit voor de gemeente uiteindelijk de meest interessante optie zal blijken te zijn.

Als VVD dienen wij ervoor te zorgen dat de gemeente verstandig met het geld van zijn inwoners omgaat.