



**Motie woonlasten (effecten compensatie via OZB)**

**KM02**

De ondergetekenden hebben de eer de volgende motie aan te bieden.

De ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Eindhoven, gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2014, raadsnummer (14R5890) betreffende het raadsvoorstel tot het vaststellen van de Kadernota 2015-2018;

gehoord de ter zake gevoerde discussie in de vergadering van 8 juli 2014;

Overwegende dat:

- De woonlasten de komende jaren enkel trendmatig (ong. 2 % per jaar) zullen stijgen.
- De afvalstoffenheffing en de rioolrechten naar verwachting zullen dalen.
- Het college dit voordeel voor de burger wil compenseren door een hogere onroerend zaak belasting (OZB).
- De afvalstoffenheffing en de rioolrechten vaste bedragen zijn met een paar differentiaties (grote huishouden b.v.).
- De OZB afhankelijk is van de waarde van een woning.
- Door de gemiddelde woonlasten stijging van 2% en de compensatie via de OZB er voor huiseigenaren verschillen gaan ontstaan naar gelang de waarde van de woning.

Van mening zijnde dat:

- Het afgewogen kunnen beslissen over de woonlasten betekent dat we o.a. inzicht moeten hebben in de effecten voor huiseigenaren m.n. dat we inzichtelijk hebben vanaf welke waarde van een woning de woonlasten met meer dan 2% stijgen

Stelt de Raad voor te besluiten het college van Burgemeesters en Wethouders op te roepen om:

Uiterlijk bij het aanbieden van de programmabegroting 2015-2018 voor een aantal woningwaarden (b.v. 150 175 200 225 250 275 300 325 350 375 400 425 450 475 500 duizend euro) en rekening houdend met de differentiaties bij de afvalstoffenheffing en het rioolrecht, inzichtelijk te maken wat de effecten zijn van de compensatie via de OZB.

Eindhoven, 8 juli 2014.

De leden van de raad.

Paul Leenders (CDA), voorsteller

Ko Jansen (CU), voorsteller

Ferry van den Broek (VVD), voorsteller

Deze motie is aangenomen in de vergadering van 8 juli 2014.  
verworpen

....., griffier.

*Mit ingediend, na toezegging wethouders*