

## Motie Meer ruimte om te ondernemen: Freezones

KM21

De ondergetekende, het lid van de raad van de gemeente Eindhoven, heeft de eer de volgende motie aan te bieden;

De ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Eindhoven, gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 21 april 2015, raadsnummer 15R6278, betreffende het raadsvoorstel Kadernota 2016 - 2019, en gehoord hebbende de ter zake gevoerde discussies op 30 juni en 14 juli 2015;

### Constaterende dat:

- De winkelleegstand in Eindhoven rond de 17% ligt en de vraag de komende jaren blijft dalen;
- Leegstand vaak prominent aanwezig is in delen van de stad;
- 'Het winkelen' en het 'winkellandschap' de laatste jaren sterk is veranderd;
- In de Kadernota genoemd wordt dat de focus voor de binnenstad ligt op beleving, levendigheid en inrichting van de binnenstad
- De motie 'quick wins binnenstad' aangenomen bij de Kadernotabehandeling in juni 2014 (KM30A) een jaar later nog weinig concrete oplossingen heeft geboden en dat naar aanleiding van deze motie het college aangegeven heeft te werken aan een voorstel welke regels wel/ niet zinvol en nodig zijn en waar aanpassing gewenst is en hierbij het uitgangspunt 'maatwerk per gebied' te hanteren;

### Overwegende dat:

- De gemeente regels graag verantwoord wil loslaten;
- Dit jaar het traject start rond de invoering van de BIZ per 1 januari 2015 wat nieuwe kansen geeft om de aantrekkelijkheid van de binnenstad te vergroten;
- Het horecabeleidsplan een verkenning aangeeft voor ruimere mogelijkheden voor tijdelijke horeca;
- Een freezone of regelvrije zone een mogelijkheid geeft te onderzoeken met als uitgangspunt 'wat kan' in plaats van 'wat niet kan' en daarmee een impuls aan nieuwe initiatieven kan geven;
- Een pilot 'freezone' de mogelijkheid geeft te onderzoeken of een freezone bij kan dragen aan het verminderen van de leegstand en daarmee ook een bijdrage kan leveren aan de aantrekkelijkheid van de stad;

### Stelt de raad voor om te besluiten het college de opdracht te geven om:

1. In overleg met de verschillende partners in de stad waaronder de winkeliersverenigingen, SDBE, SHE en pandeigenaren een inventarisatie te doen van en te starten met twee pilots voor een freezone op winkelstraatniveau in zowel de binnenstad als daarbuiten, waarbij onder meer kan worden meegenomen wat de veranderingen voor het veranderen van bestemmingsplannen, flexibele inzet van vastgoed en nieuwe businessmodellen kan betekenen;
2. In het bijzonder hierin aandacht te geven aan tijdelijke horeca en nieuwe horeca ideeën rond 'eten op straat';

3. Hiervan de raad op de hoogte te houden.

De leden van de raad,

Monique List (VVD), voorsteller

Patrick van der Voort (BBL), voorsteller

Wim Claassen (OAE), voorsteller

---

Deze motie is aangenomen in de vergadering van 14 juli 2015.  
~~verworpen~~

.........., griffier

*Aangehouden, na toezegging*