

Onderwerp: Woonvisie
Commissie: Ruimte & Vastgoed
Datum: 23-07-2015
Woordvoerder: Joost de Jong

Eindhoven is bezig om te komen tot een woonvisie, dit document is samen gemaakt met de stad en geeft aan hoe we de toekomst zien in relatie tot wonen en leven in Eindhoven. Naast het feit dat de stad de toekomst verkend heeft met de gemeente is de woonvisie ook een verplichting. In het verleden zijn er nogal wat dingen mis gegaan met woningbouwcorporaties. Daarom is er door Minister Blok van Volkshuisvesting een wetwijziging gemaakt die onder meer de corporaties meer sturing moet geven.

In Eindhoven willen we een positieve woonvisie die vanuit de energie van onze stad kijkt naar vraagstukken zoals verdichting (want steden zullen groeien), woningsplitsing (het aantal bewoners per huishouden wordt kleiner) en speciale woonwensen (toenemende vergrijzing, zorg en studenten). Toch moeten we ook onze rol als overheid definiëren, hoe gaan wij toezien op bijvoorbeeld projecten van corporaties? Wat mogen Eindhovenaren van de gemeente verwachten?

Ook heeft de VVD in de commissie aandacht gevraagd voor sociale huurwoningen, er zijn er veel te veel in Eindhoven. En wij streven nu eenmaal niet na iedereen in een corporatiewoning te zetten volgens criteria die de staat oplegt. Deze woningen zijn er voor een groep die zo nodig heeft maar te vaak is er juist voor deze mensen geen plek. Instrumenten als “Slimmer Kopen” kunnen een goed middel zijn om te zorgen dat corporaties kunnen investeren, we geen overschot krijgen van sociale woningen en zodat huurders en kopers goedkoper uit zijn. Huurders van wie het inkomen is gestegen zodat eigenlijk geen sociale woning nodig hebben kunnen kiezen niet te verhuizen en toch een eigen woning te bezitten. Met het vrijgekomen geld kunnen corporaties investeren in woningen, dé kerntaak van die coöperaties, en wachtrijen wegwerken. Ook kan het geld gebruikt worden om bestaande woningen te verduurzamen zodat de totale woonlasten voor huurders dalen.

De wethouder gaf tijdens de commissie aan de visie aan te vullen met een stuk waarin de gemeente duidelijkheid geeft en vastlegt hoe zij omgaat met de nieuwe wetgeving en wat de rol van de gemeente zal zijn. Over hoe om te gaan met verdichting en het beleid omtrent sociale huurwoningen bleek de commissie verdeeld en hier is nog wat liberaal werk nodig!