

Onderwerp: Match Factory

Commissie: Economie & Mobiliteit en Ruimte & Vastgoed

Geacht college,

6 mei 2015

In Groningen komt een verzamelgebouw voor start-ups (<http://www.telegraaf.nl/dft/ondernemen/23947680/> Groot gebouw voor startups in Groningen .html). Een ontwikkeling die we in steeds meer gebieden zien. Natuurlijk is dit voor onze regio geen vreemde ontwikkeling, want in Brainport Eindhoven zijn er al jaren diverse verzamelgebouwen voor start-ups. En Eindhoven wil door! Zo zet Eindhoven vol in op de ontwikkeling van het VDMA-terrein waarbij wordt samengewerkt met grote stakeholders.

Of toch niet?

De Eindhovense VVD was tenminste in de veronderstelling dat er bijvoorbeeld hard gewerkt werd aan een zorgvuldige, maar snelle (besluitvorming van de) ontwikkeling van het VDMA-terrein. Samen met (grote) partners zou daar onder andere de Match Factory gaan verrijzen. Maar een aantal berichten zorgen toch voor twijfels of Eindhoven er wel echt vol voor gaat. Hopelijk kan het college de VVD geruststellen door onze vragen van een goede beantwoording te voorzien.

1. Herkent het college de ontwikkeling dat er steeds meer (gespecialiseerde) bedrijfsverzamelgebouwen voor start-ups nodig zijn en erbij komen? Graag voorzien van een toelichting.
2. Hoe verhoudt deze ontwikkeling zich tot de Eindhovense inzet voor de realisatie van bedrijfsverzamelgebouwen? Graag voorzien van een toelichting.
3. Deelt het college de mening van de Eindhovense VVD dat leegstand mede kan worden aangepakt door een snelle, zorgvuldige realisatie of het snel mogelijk maken van bedrijfsverzamelgebouwen? Graag voorzien van een toelichting.

Onlangs berichtte E52 over het feit dat Rockstart niet naar het VDMA terrein gaat. Het duurt hen te lang. En in het artikel lezen we ook dat er geen schot in de zaak lijkt te zitten. Het is niet de eerste keer dat dit college wat langzamer lijkt te gaan dan belangrijke partners in de stad, met als gevolg dat die partners toch minder positief zijn. Als VVD geven we de tip om hieraan te werken zodat we op z'n minst kunnen spreken van pogingen voor een goede (burger)participatie.

4. Herkent het college zich in het beeld dat wordt geschetst dat de gemeente besluiteloos is en dan met name rondom de ontwikkeling van het VDMA-terrein/Match Factory?
5. Wat zijn de gevolgen op het ruimtelijke en economische domein doordat er nog altijd geen besluit is genomen? Graag voorzien van een toelichting.

In het artikel op E52 lezen we dat wethouder Torunoglu verrast is door het afhaken van Rockstart. Volgens de wethouder 'zijn de ontwikkelingen rondom het VDMA-terrein op een punt aanbeland waarop er belangrijke beslissingen moeten worden genomen.' Aansluitend hierop heeft de VVD nog een tip: vergeet de raad niet mee te nemen als er belangrijke beslissingen moeten worden genomen.

6. Welke concrete planning houdt het college aan wanneer het gaat om de ontwikkeling van het VDMA-terrein/Match Factory? Graag hierin opnemen of de raad nog een besluit dient te nemen en wanneer het Go - No go moment is
7. Op welke belangrijke beslissingen doelt wethouder Torunoglu?
8. Welke businesscase hanteert de wethouder met betrekking tot de ontwikkeling van het VDMA-terrein?
9. Kunt u heel concreet aangeven wat het college op dit moment wil met het VDMA-terrein en welke opdracht de betrokken ambtenaren op dit moment hebben om tot realisering hiervan te komen?

Wij kijken uit naar uw beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Ferry van den Broek, VVD
Hans Rozendaal, VVD
Joost de Jong, commissielid VVD