

**Onderwerp: Vragen n.a.v. de RIB over het Wilhelminaplein**

Geacht college,

24 december 2015

In de RIB 'Ontheffing bestemmingsplan De Bergen 2010 voor gemeentelijke monumenten Wilhelminaplein' van 15 december is te lezen dat de gemeente toe gaat staan dat er zich horeca vestigt in de panden Wilhelminaplein 10-12. Het is goed om te zien dat er weer een stap wordt gezet in het bestrijden van leegstand in de stad en dat deze monumenten weer een functie krijgen. Echter, de speciale afspraken in het gebied over de verdeling tussen horeca, detailhandel en wonen worden door dit maatwerk niet toegepast. Dit brengt de VVD tot enkele vragen.

De afspraken om tot een evenwichtige invulling te komen tussen horeca, wonen en detailhandel in het gebied zijn niet lichtvaardig genomen.

1. Gelden de eerder gemaakte afspraken over de 1/3 verdeling voor andere plannen nog wel?
2. Hoe is het voornemen uit de RIB met bewoners en ondernemers op De Bergen gecommuniceerd en zijn hiervoor alle bewoners en ondernemers uit het plangebied benaderd?
3. Is het college van plan deze disbalans in het gebied te compenseren?

De VVD hecht veel waarde aan een gelijk speelveld:

4. Wordt deze regeling/mogelijkheid in andere gebieden aangeboden?

Zoals in de RIB vermeld is in de commissie eerder discussie gevoerd over de betreffende panden. De eigenaar zou de panden laten verloederen met overlast voor de omgeving tot gevolg. De staat van de panden zou mogelijk een manier zijn om een beslissing van de gemeente te forceren. De commissie heeft toen de wethouder gevraagd de eigenaar op zijn verantwoordelijkheid aan te spreken. De RIB geeft de indruk dat het laten verloederen een effect heeft gehad bij de gemeente.

5. Hoe bent u met dit spanningsveld omgegaan? Graag voorzien van een toelichting.
6. Wanneer heeft u de eigenaar aangesproken en welk effect merkt u toen op?
7. Wat zijn de juridische risico's en welk juridisch risico wordt door de eigenaar genomen? Wat is het standpunt van het college om eventuele risico's die de gemeente loopt op de eigenaar te verhalen?

De VVD staat niet negatief tegenover de voorgenomen ontwikkeling. Dit voorbeeld laat zien dat er in Eindhoven qua vastgoed veel mogelijkheden zijn en dat regels soms belemmerend werken voor inwoners en ondernemers. We zien dan ook graag de gemeente gemeente meedenkt met initiatieven in de stad.

Ferry van den Broek i.s.m. Joost de Jong