



Onderwerp: Sluitingsbeleid drugspanden

Geacht college,

DATUM 22-06-'16

In de brief "Sluitingsbeleid drugspanden" van 24 mei blijkt er een groot verschil te bestaan in de behandeling van corporaties en particuliere verhuurders indien er in hun pand een kwekerij wordt aangetroffen. Dit verschil is niet vreemd gezien er bij corporaties inmiddels een systeem is ontstaan dat de corporaties in staat stelt meer garanties te geven door o.a. controle. Een onderdeel van dit systeem is de "Sancties en Kanselijst" en de aanpak die hiermee samenhangt.

<https://www.mijn-thuis.nl/ik-wil-huren/Sancties-en-kansen/>

Met de "Sanctie en Kanselijst" hangt ook een protocol samen welke een interessante passage bevat, namelijk artikel 1.6:

Art 1.6 Samenwerking tussen de Deelnemers blijkt in de praktijk van groot belang om te voorkomen dat huurders die problemen hebben veroorzaakt de ene Deelnemer probleemloos voor de andere Deelnemer kunnen inwisselen, waardoor het probleem zich slechts verplaatst.

Echter het protocol geldt slechts voor Corporaties waardoor probleemhuurders in principe probleemloos via een particuliere huurder dezelfde buurt met hetzelfde probleem kunnen blijven confronteren. Particuliere verhuurders kunnen niet leren van de ervaringen van corporaties en corporaties niet van de ervaringen van particuliere verhuurders. Tevens vindt de VVD het jammer dat een welwillende verhuurder anders gestraft wordt indien er een kwekerij wordt aangetroffen terwijl deze verhuurder alles heeft gedaan om dit te voorkomen, controleren en melden.

Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Is het college bereid de mogelijkheid te onderzoeken om particuliere verhuurders gebruik te laten maken (dus ook informatie bijdragen) ten aanzien van de "Sanctie en Kanselijst" om te komen tot een betere leefbaarheid in Eindhoven?
2. Is het college bereid te onderzoeken of bij gelijke gevallen particuliere verhuurder een gelijke behandeling kunnen krijgen als corporaties met betrekking tot de stafmaat?
3. Is het college bereid om ruimte te maken voor deze gelijke behandeling bijvoorbeeld door het opstellen van een norm waar verhuurders aan moeten voldoen om voor gelijke behandeling in aanmerking te komen?

Betere samenwerking kan winst opleveren voor de leefbaarheid in Eindhoven. Als Eindhoven zaken als verdichting en woningsplitsing in goede banen wil leiden zal ook de kracht van particulieren en de markt benut moeten worden. Het creëren van een gelijk speelveld is in onze mening een goed begin om deze kracht in de toekomst te benutten.

Joost de Jong

VVD Eindhoven