

CPO Kracht

De ondergetekende, het lid van de raad van de gemeente Eindhoven, heeft de eer de volgende motie aan te bieden;

Een CPO starten is niet eenvoudig. Vaak leren de Eindhovenaren die zelf aan de slag willen pas gedurende het CPO-traject wat er nodig is om het project realiteit te laten worden. Een groot deel van de CPO wordt uiteindelijk niet gerealiseerd, dromen blijken te groot of de realiteit te weerbarstig. Maar het feit dat een CPO (terwijl dit wezenlijk anders is dan een reguliere projectontwikkeling) door de gemeente aan dezelfde regels wordt gehouden werkt ook niet mee. Een CPO kan wel concurreren met projectontwikkelaars qua prijs maar niet qua moment van betalen. CPO kunnen zelden vooraf betalen en komen dus door de interne “verkoopregels” van gemeente niet als beste bod uit de bus (er is immers een risico doordat men betaling niet garanderen wat de score negatief beïnvloed).

Nu de gemeente samen met het stedelijk gebied gaat kijken naar de mogelijkheid een gezamenlijke woondesk op te zetten voor onder andere CPO's is er een kans om meer drempels voor CPO's weg te nemen.

Constaterende dat:

- De huidige regels binnen de gemeente Eindhoven in het nadeel van CPO's werken.
- CPO's op de agenda staan ook doordat het stedelijk gebied desk opricht voor bijzondere bouw en woonvormen.

Overwegende dat:

- CPO's bij (kunnen) dragen aan het woningtekort en CPO's kunnen voorzien in speciale woonwensen.
- CPO's (kunnen) bijdragen aan de sociale structuur in de wijk

Van mening zijnde dat:

- CPO's een uiting van vrijheid zijn waarin inwoners hun eigen woonwensen vormgeven.

Daarom roept de raad het college op om:

- Op zoek te gaan naar een manier om het feit dat een CPO vaak niet vooraf kan financieren niet een nadeel te laten zijn bij verkoop van grond en opstallen aan CPO's.
- De desk voor bijzondere bouw en woonvormen ook te laten kijken naar andere hindernissen die weggenomen kunnen worden voor CPO's. (een actieve benadering)
- Aan de raad terug te rapporteren hoe invulling gegeven wordt aan deze motie.

Toelichting:

De VVD wil in
deze motie

zo min mogelijk voorschrijven hoe de drempels voor CPO's verlaagd dienen te worden, er is binnen de gemeente, het stedelijk gebied en onze partners genoeg ervaring aanwezig. We willen wel graag de maatschappelijke waarde van CPO's benadrukken. CPO's bieden in de tijd van woningtekorten en vergrijzing de vrijheid aan individuen en groepen om hun (toekomstbestendige) woonwensen een plek te geven. CPO's kunnen de sociale structuur versterken, en deze groepen hebben vaak een bijzonder oog voor het potentieel en de schoonheid van vastgoed. Door te kijken naar onze spelregels kunnen we deze vorm van burgerparticipatie meer ruimte geven en ook toegankelijk maken voor mensen die niet alles vooraf kunnen financieren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Joost de Jong, Eerste indiener

De motie is aangenomen in de raadsvergadering van DATUM
verworpen