



Gemeente Epe

Aan de fractie van de VVD

Zaaknummer : 94517
Behandeld door : H. Eldering
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : vragen art. 33 inzake mantelzorgwoningen

Epe, **16 JULI 2019**

Geachte fractie,

Met enige verbazing hebben wij kennis genomen van uw vragen ex art. 33 van het Reglement van orde van 3 juni j.l. In de door u op 4 april gestelde vragen t.a.v. mantelzorgwoningen geeft u aan dat de vragen die u heeft naar aanleiding zijn van het gesprek dat raadsleden met familie Van Groningen hebben gevoerd. In dat licht heeft de beantwoording van uw vragen dan ook plaatsgevonden.

U plaatst uw verzoek nu in het kader van een vragenrecht en inlichtingenplicht. Wij kennen de Wet dualisering gemeentebestuur. Wij waren inderdaad van mening dat de vragen die u stelde waren gericht op de strekking. Nu u uw verzoek herhaalt en aanvult met een aantal vragen met betrekking tot archivering, hebben wij omwille van de beperking van de aan deze zaak te besteden uren getracht alsnog de door u gevraagde documenten zo goed als mogelijk te achterhalen. Deze treft u als bijlage aan. Wij hopen dat u uw bevindingen met betrekking tot uw controle met ons deelt, zodat wij daar wellicht ons voordeel voor de inwoners mee kunnen doen. Overigens is het verzoek van de familie Van Groningen, nadat dat uiteindelijk toch is ingediend, door ons positief beoordeeld.

Ten aanzien van uw vragen het volgende:

1. Zie bijlage
2. Het beleid van de raad is uitgevoerd. Ontheffingen in het kader van het bestemmingsplan Mantelzorg zijn afgegeven waar er om is verzocht. Op de website vinden mensen een verwijzing naar het bestemmingsplan. Als inwoners vragen stellen aan ons omgevingsloket worden ze op perceelsniveau geholpen, zodat de beste oplossing per geval wordt geadviseerd. Daarnaast is toepassing gegeven aan de uitgebreidere mogelijkheden van het Besluit Omgevingsrecht (vergunningsvrij), maar dat hadden wij in de vorige beantwoording al aangegeven. Als laatste kan via ons vergunningenbeleid, zoals bij de familie Van Groningen, tijdelijk ontheffing worden verleend voor omstandigheden waarbij afgeweken wordt van het bestemmingsplan.
3. Er zijn geen voorschriften van mantelwoningen als deze vergunningsvrij zijn. Wel moeten ze voldoen aan het bouwbesluit en aan het Besluit Omgevingsrecht. Overigens hebben wij, zoals u bekend, een prioritering binnen ons handhavingsbeleid. De toezichts- en handhavingsmogelijkheden zijn afgestemd op de beschikbare capaciteit.
4. Daar waar wij bekend zijn met de plaatsing van mantelzorgwoningen omdat deze via een vergunning dan wel een ontheffing zijn verleend, is er een markering in het huidige, in gebruik zijnde zaakstelsel aangebracht waardoor wij te zijner tijd een reminder krijgen.
5. Wij zien hier geen vraag maar een constatering.

Bijlage: diverse

- A. U vraagt of het systeem zodanig is ingericht dat er geen sprake meer kan zijn van een goede, geordende en toegankelijke staat ervan. Wij nemen aan dat u bedoelt te vragen of het systeem in goede en geordende staat verkeert. Dat kunnen wij bevestigen. De eisen die aan archivering worden gesteld worden door ons nageleefd; hierop vindt ook controle plaats.
- B. U vraagt waarom het achterhalen van een beperkt aantal ontheffingen en of vergunningen zo'n groot probleem voor ons is. Het gaat echter niet om de aantallen maar om de zoektermen. Als u ons informatie over een perceel opvraagt, kunnen wij u per gebouw aangeven of hiervoor een vergunning verleend is. Dat is ook onze rol in het kader van handhaving. Als u vraagt, in dit geval, om een uitdraai van alle mantelzorgwoningen, dan vereist dit dat deze term in alle gevallen is meegegeven. Dat is niet het geval.
- C. Over 2018 is dat veel makkelijker. Sinds het gebruik van het zaakstelsel is het eenvoudiger om zaken te vinden die gerubriceerd zijn in een ander kader. Desalniettemin hebben wij uitgebreid in het vorige stelsel gezocht en de zaken die gevonden zijn als bijlage bijgesloten.

Wij hopen dat wij u hiermee voldoende geïnformeerd hebben.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,
de burgemeester, de secretaris,


Ir. H. v.d. Hoeve MPA


mw. C. Kats.



Gemeente Epe

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Uw aanvraag : 8 augustus 2014
Uw kenmerk : [REDACTED]
Ons kenmerk : [REDACTED]
Zaaknummer : Gen02511
Behandeld door : Eenheid Vergunningverlening
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : omgevingsvergunning regulier verleend

Epe, 22 OKT. 2014

Omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED]

Wij verlenen u vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het perceel [REDACTED] kadastraal bekend gemeente [REDACTED] nummer [REDACTED] voor de volgende omgevingsaspecten:

1. activiteit het verbouwen/uitbreiden van het bijgebouw ten behoeve van mantelzorg;
2. activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De vergunning is verleend zoals u deze heeft aangevraagd en geldt onder voorbehoud van rechten van derden.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

- + De voorschriften van deze vergunning zijn bijgevoegd. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Overwegingen

De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet daaraan en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De welstandscommissie heeft d.d. 17 juni 2014 in het kader van het vooroverleg medegedeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan wijkt niet af van het vooroverleg.

Het advies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij zijn het eens met dit advies en wij hebben dit advies dan ook overgenomen.

Er is door u een onderzoeksrapport van de bodemgesteldheid ingediend. Uit dit rapport blijkt dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik.

[REDACTED]

[REDACTED]

Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit en die van de Bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met artikel 3 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied/Buitengebied 4° part.herz." omdat het gebruik van een bijgebouw voor bewoning ten behoeve van mantelzorg niet is toegestaan. Hiervan is ontheffing mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan "Mantelzorg". Wij hebben besloten van deze mogelijkheid gebruik te maken omdat voldaan wordt aan de voorwaarden voor het verlenen van de ontheffing. Na het beëindigen van de mantelzorg zal het bijgebouw worden gebruikt voor Bed & Breakfast. Dit is op grond van het geldende bestemmingsplan toegestaan.

Bezwaar

- + Als u het niet met onze beslissing eens bent dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bij ons college een bezwaarschrift indienen. U moet dan wel aangeven waarom u het daar niet mee eens bent. Op bijgevoegd informatieblad kunt u zien hoe u bezwaar kunt maken.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst dit besluit niet.

Naast dit bezwaarschrift kunt u, indien u een spoedeisend belang heeft, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter te Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Mogelijkheid intrekken omgevingsvergunning

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat de vergunning kan worden ingetrokken als u geen gebruik maakt van deze vergunning. Meer informatie hierover kunt u vinden in onze beleidsregel intrekking omgevingsvergunning. Deze beleidsregel kunt u vinden via www.overheid.nl onder lokale regelingen.

Nadere informatie

Voor vragen over deze brief kunt u van maandag tot en met vrijdag van 8:00 uur tot 17:00 uur contact opnemen met de afdeling Publiekszaken op telefoonnummer: 14 0578. Om uw vraag goed en snel te kunnen beantwoorden hebben wij het zaaknummer (Gen02511) nodig. Wilt u deze brief daarom bij de hand houden?

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Epe,
namens dezen,
de teamleider Vergunningverlening en Handhaving,


H.C. Eldering





Gemeente Epe



Zaaknummer : [redacted]
Behandeld door : Team Ontwikkeling – Vergunningverlening
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : Omgevingsvergunning verleend

Epe, 07 MAART 2016

Omgevingsvergunning (tijdelijk)

Geachte heer [redacted]

Op 13 januari 2016 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'Bouw tijdelijke mantelzorgunit'. De volgende activiteiten maken onderdeel uit van deze aanvraag:

1. Bouwen van een tijdelijke mantelzorgunit;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Het betreft het perceel [redacted] kadastraal bekend gemeente [redacted]

Uw aanvraag hebben wij geregistreerd onder zaaknummer [redacted]. In het Omgevingsloket Online is deze aanvraag geregistreerd onder nummer [redacted].

Wat hebben wij besloten?

Wij hebben besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor een termijn van vijf jaar.. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

In de bijlagen leest u de voor deze vergunning geldende voorschriften.
De gewaarmerkte stukken en bijlage maken deel uit van de vergunning.

Waarom hebben wij dit besluit genomen?

De aanvraag is getoetst en uw aanvraag voldoet aan de regels.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft, hoeft de plaatsing daarvan op grond van artikel 12a, lid 3, onder a, van de Woningwet niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben daarom het bouwplan niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d,

Omdat de toegestane gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen van 60 m² met 207 m² wordt overschreden en de unit is gepositioneerd voor de voorgevelrooilijn van de woning is het bouwplan niet in overeenstemming met respectievelijk artikel 11.2.2, onder a en c, van de regels van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" en "Buitengebied, 4^e partiële herziening".

Wij kunnen hier van afwijken op grond van artikel 4, lid 9, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Na afweging van alle wederzijdse belangen hebben wij besloten van deze mogelijkheid gebruik te maken omdat het een tijdelijke situatie betreft en er een mantelzorgbehoefte is. Vergunningsvrij kan de unit in het achtererfgebied worden geplaatst (maximaal 100 m2 extra, artikel 7, lid 2, Bor).

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen 6 weken na de datum waarop deze brief aan u is verzonden een bezwaarschrift sturen naar het college van B&W. In het bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- uw naam en adres
- de datum van uw bezwaarschrift
- de beslissing waar u bezwaar tegen maakt
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Het is belangrijk dat u het bezwaarschrift ondertekent. Vervolgens kunt u het sturen naar:

Gemeente Epe
T.a.v. het college van B&W
postbus 600
8160 AP EPE

Wilt u meer weten over de procedure als u bezwaar maakt? Kijk dan op www.epe.nl of op www.rijksoverheid.nl voor meer informatie.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst dit besluit niet.

Naast een bezwaarschrift kunt u, als u een spoedeisend belang heeft, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter te Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Intrekken van dit besluit

Wij wijzen u erop dat de vergunning kan worden ingetrokken als u geen gebruik maakt van deze vergunning. Meer informatie hierover kunt u vinden in onze beleidsregel intrekking omgevingsvergunning. Deze beleidsregel kunt u vinden via www.overheid.nl onder lokale regelingen.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op met de gemeente Epe. U kunt hiervoor bellen naar 14 0578 of mailen naar gemeente@epe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer [REDACTED].

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Epe,
Namens dezen,

H.C. Eldering
Teamleider Ontwikkeling





Gemeente Epe

[Redacted]

Zaaknummer : [Redacted]
Behandeld door : Team Ontwikkeling – Vergunningverlening
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : Omgevingsvergunning verleend

Epe, 25 september 2017

Omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

Op 3 augustus 2017 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'Het bouwen van een mantelzorgwoning'. De volgende activiteiten maken onderdeel uit van deze aanvraag:

1. Het bouwen van een mantelzorgwoning bij een monumentale boerderij;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Het betreft het perceel [Redacted], kadastraal bekend gemeente [Redacted]

Uw aanvraag hebben wij geregistreerd onder zaaknummer [Redacted]. In het Omgevingsloket Online is deze aanvraag geregistreerd onder nummer [Redacted].

Wat hebben wij besloten?

Wij hebben besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

In de bijlagen leest u de voor deze vergunning geldende voorschriften.
De gewaarmerkte stukken en bijlage maken deel uit van de vergunning.

Waarom hebben wij dit besluit genomen?

De aanvraag is getoetst en uw aanvraag voldoet aan de regels.

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De welstandscommissie heeft, in het kader van een vooroverleg, d.d. 11 juli 2017 meegedeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits de gevels in een donkere kleur worden uitgevoerd. Het advies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij zijn het eens met dit advies en wij hebben dat advies dan ook overgenomen.

Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit en die van de Bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Omdat het gebruik van het gebouw voor mantelzorg niet ten behoeve is van de bestemming "agrarisch", is het bouwplan niet in overeenstemming met artikel 3.1, van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Epe".

Hiervan kunnen wij afwijken op grond van artikel 3.2, van het bestemmingsplan "Mantelzorg".

Na afweging van alle wederzijdse belangen hebben wij besloten om af te wijken van de regels van het geldende bestemmingsplan, omdat het gemeentelijk monument door de plaatsing van de mantelzorgwoning niet wordt verstoord.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen 6 weken na de datum waarop deze brief aan u is verzonden een bezwaarschrift sturen naar het college van B&W. In het bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- uw naam en adres
- de datum van uw bezwaarschrift
- de beslissing waar u bezwaar tegen maakt
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Het is belangrijk dat u het bezwaarschrift ondertekent. Vervolgens kunt u het sturen naar:

Gemeente Epe
T.a.v. het college van B&W
postbus 600
8160 AP EPE

Wilt u meer weten over de procedure als u bezwaar maakt? Kijk dan op www.epe.nl of op www.rijksoverheid.nl voor meer informatie.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst dit besluit niet.

Naast een bezwaarschrift kunt u, als u een spoedeisend belang heeft, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter te Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Intrekken van dit besluit

Wij wijzen u erop dat de vergunning kan worden ingetrokken als u geen gebruik maakt van deze vergunning. Meer informatie hierover kunt u vinden in onze beleidsregel intrekking omgevingsvergunning. Deze beleidsregel kunt u vinden via www.overheid.nl onder lokale regelingen.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op met de gemeente Epe. U kunt hiervoor bellen naar 14 0578 of mailen naar gemeente@epe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer **14-0000000000**.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Epe,
namens dezen,
de teamleider Ontwikkeling,

H.C. Eldering

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



Gemeente Epe



Zaaknummer : [redacted]
Behandeld door : Team Ontwikkeling – Vergunningverlening
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : Omgevingsvergunning regulier verleend

Epe, 12 juni 2018

Omgevingsvergunning tijdelijk

Geachte [redacted]

Op 30 april 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'Mantelzorgwoning bij monumentgebouw'. Het betreft het perceel [redacted] kadastraal bekend gemeente [redacted]

Uw aanvraag hebben wij geregistreerd onder zaaknummer [redacted]. In het Omgevingsloket Online is deze aanvraag geregistreerd onder nummer [redacted].

Wat hebben wij besloten?

Wij hebben besloten op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de aangevraagde omgevingsvergunning tijdelijk te verlenen voor een termijn van 10 jaar. Na het verstrijken van deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Wij verlenen de vergunning voor de volgende omgevingsaspecten:

1. activiteit bouwen ten behoeve van het plaatsen van een tijdelijke mantelzorgwoning;
2. activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

In de bijlage leest u de voor deze vergunning geldende voorschriften. De gewaarmerkte stukken en bijlage maken deel uit van de vergunning.

Waarom hebben wij dit besluit genomen?

Bouwen

Het project hoeft niet aan de welstandscommissie te worden voorgelegd omdat het hier een tijdelijk bouwwerk betreft.

Het project is in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit en die van de Bouwverordening.

Activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Het project is niet in overeenstemming met artikel 26.1 sub a van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Epe" omdat er ter plaatse maar één woning is toegestaan. Door de plaatsing van de mantelzorgwoning is er sprake van twee woningen. Hiervan is ontheffing mogelijk op grond van artikel 4, lid 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Wij hebben besloten om van deze mogelijkheid gebruik te maken omdat de noodzaak voor plaatsing van een mantelzorg woning is aangetoond en er wordt voldaan aan de algemene afwegingscriteria zoals deze zijn vastgelegd in het "Ontheffingen beleid kruimelgevallen Wabo/Bor 2014, gemeente Epe".

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u binnen 6 weken na de datum waarop deze brief aan u is verzonden een bezwaarschrift sturen naar het college van B&W. In het bezwaarschrift moet de volgende informatie staan:

- uw naam en adres
- de datum van uw bezwaarschrift
- de beslissing waar u bezwaar tegen maakt
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit.

Het is belangrijk dat u het bezwaarschrift ondertekent. Vervolgens kunt u het sturen naar:

Gemeente Epe
T.a.v. het college van B&W
postbus 600
8160 AP EPE

Wilt u meer weten over de procedure als u bezwaar maakt? Kijk dan op www.epe.nl of op www.rijksoverheid.nl voor meer informatie.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst dit besluit niet.

Naast een bezwaarschrift kunt u, als u een spoedeisend belang heeft, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter te Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Intrekken van dit besluit

Wij wijzen u erop dat de vergunning kan worden ingetrokken als u geen gebruik maakt van deze vergunning. Meer informatie hierover kunt u vinden in onze beleidsregel intrekking omgevingsvergunning. Deze beleidsregel kunt u vinden via www.overheid.nl onder lokale regelingen.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op met de gemeente Epe. U kunt hiervoor bellen naar 14 0578 of mailen naar gemeente@epe.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer **1401/2018**.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Epe,
namens dezen,
de teamleider Ontwikkeling,

H.C. Eldering

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.