



Motie 2019-11-M4

Met betrekking tot agendapunt 10 Begroting 2020-2023

Onderwerp: Flexwonen

De Raad van de Gemeente Epe, in vergadering bijeen d.d. 11 en 14 November 2019, **gehoord de beraadslagingen,**

constaterende dat:

1. er sprake is van een tekort aan (huur) woningen;
2. flexwonen een oplossing biedt voor mensen die snel huisvesting nodig hebben (spoedzoekers bijvoorbeeld gescheiden mensen, jeugd, mantelzorgers, arbeidsmigranten e.d.), maar daar niet jaren op kunnen wachten;
3. hoewel een deel van de spoedzoekers voldoende (financiële) mogelijkheden heeft om een voorlopig geschikte oplossing te vinden, voor de meeste spoedzoekers het tegenovergestelde geldt;
4. een deel van deze mensen nu hun toevlucht neemt tot (informele) woonoplossingen die minder geschikt zijn en functioneren als overloopgebieden van de woningmarkt, zoals bankslapen bij vrienden of familie of de bewoning van vakantieparken of bedrijfspanden.

van mening dat

1. de Tweede Kamer een motie aangenomen heeft om de regering de plaatsing van 15.000 flexwoningen per jaar te laten faciliteren;
2. flexwoningen vrijgesteld worden van de verhuurdersheffing;
3. flexwoningen, tijdelijk en maximaal 15 jaar geplaatst kunnen worden onder de crisis- en herstelwet;
4. er vele duurzame alternatieven zijn voor tijdelijke woningen;
5. er door het ministerie van BZK een Pilotregeling Flexwonen is waarbij gemeenten subsidie kunnen ontvangen voor tijdelijke flexwoningen.

Verzoekt het college

1. om samen met de regio te onderzoeken of het mogelijk is om mee te doen aan de Pilot Flexwonen van BZK
2. om daarbij te onderzoeken welke mogelijkheden hiervoor zijn binnen onze gemeente binnen de looptijd van deze pilot, waarbij een breed onderzoek plaatsvindt, dat niet alleen afhankelijk is van de sociale sector;
3. om samen met de regio locaties in kaart te brengen waar flexwoningen in de regio geplaatst kunnen worden en te bepalen hoeveel er minimaal benodigd zijn om de ergste nood op te vangen;
4. om zo spoedig mogelijk voor de gemeente Epe een acceptabel aantal flexoplossingen te realiseren al dan niet in samenwerking met de woningcorporaties en/of projectontwikkelaars of derden als uitwerking van de pilot Flexwonen als dat tot de mogelijkheden binnen onze gemeente en de de regio kan.

en gaat over tot de orde van de dag






Toelichting

Spoezoekers, heten ze. Nagenoeg iedereen is weleens spoedzoeker geweest of kent iemand die spoedzoeker is. Denk aan een collega of familielid die net gescheiden is of aan iemand die terugkomt van een studie in het buitenland en wel een nieuwe baan, maar nog geen woning heeft. Flexwonen kan dan uitkomst bieden. Dit geldt ook voor starters, (internationale) studenten, mantelzorgers die tijdelijk op een ander plek moeten wonen om een dierbare tot steun te kunnen zijn, statushouders, mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang of beschermd wonen, mensen met een nieuwe baan in een andere stad en bijvoorbeeld voor expats en arbeidsmigranten. Naar schatting van Platform 31 is ongeveer tien procent van de Nederlandse bevolking spoedzoeker.

Zij beschikken niet over voldoende geld, een voldoende groot sociaal netwerk of genoeg inschrijfduur met behulp waarvan op korte termijn een woning kan worden betrokken. De ontwikkelingen op de (huur)woningmarkt (schaarste en een dalende mutatiegraad, huishoudensverdunding) maken het hen niet makkelijker. Het aantal sociale huurwoningen dat met voorrang wordt toegewezen (aan mensen met urgentie of via directe bemiddeling) neemt juist toe, waardoor de kansen voor spoedzoekers die niet in deze categorie vallen kleiner worden.

Zo blijkt uit recent onderzoek dat op de Veluwe, een regio met de hoogste vakantieparkendichtheid, naar schatting tussen de 6.000 en 9.000 mensen permanent op een vakantiepark wonen. Mensen wonen daar om verschillende redenen. Zo kiest een deel van de bewoners hier bewust voor, een ander deel vestigt zich wegens een gebrek aan alternatieven op de woningmarkt. De problemen van spoedzoekers beperken zich overigens niet tot die delen van het land waar sprake is van schaarste op de woningmarkt. Juist ook in krimpgebieden kan flexwonen een oplossing bieden voor tijdelijke pieken in de woonbehoefte of voor een kwalitatieve mismatch tussen vraag en aanbod. Het voorkomt een grote sloopopgave en een waardevermindering van de permanente woningen die er staan. Daarom dient men naast meer reguliere huur- en koopwoningen ook andere, meer flexibele vormen van huisvesting te stimuleren. Meer flexibiliteit in de woningvoorraad zorgt ervoor dat beter kan worden ingespeeld op de dynamiek van de huidige samenleving.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening
VVD	R. Jager	
CDA	B. Hendriks	
Nieuwe Lijn	D. Oosterhoff	
D66	H. de Goede	
PvdA	L. Boer	
Voor:	21	NL, CDA, C4-sgp, vvd, D66, g2, pvdA, RP
Tegen:	2	GB, EL
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen 