

MOTIE gelijke monniken gelijke kappen voor ‘tweede woning’

Deze motie heeft betrekking op het herstelplan bestemmingsplan buitengebied van agendapunt 7. (voorstel nr. 359917)

Onderwerp: de aanduiding ‘tweede woning’ geldt voor alle recreatiewoningen in het buitengebied die daarmee vergelijkbaar zijn.

De raad van de gemeente Epe, in vergadering bijeen d.d. 27 januari 2022, gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat:

1. Er nu enkel een deel van het bestemmingsplan buitengebied aan de raad wordt voorgelegd, waarin onder meer uitvoering wordt gegeven aan de gevolgen van de vernietiging van de uitspraak van de Raad van State van 06 juni 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:1887)m.b.t. Recreatiewoningen als ‘tweede woning’;
2. Vast staat dat niet uitgesloten kan worden dat buiten dit beperkte plangebied er in het buitengebied recreatiewoningen zijn die ook voldoen aan de daarvoor gestelde eisen voor de aanduiding ‘tweede woning’;
3. En juist die recreatiewoningen buiten de boot dreigen te vallen.

Van mening dat:

1. Er grote waarde toegekend moet worden aan het gelijkheidsbeginsel;
2. Het gelijkheidsbeginsel simpelweg betekent dat als aan de gestelde voorwaarden voldaan wordt, ook recreatiewoningen in het buitengebied buiten dit plangebied de aanduiding ‘tweede woning’ kunnen krijgen;
3. Het toepassen van dat gelijkheidsbeginsel dus niet afhankelijk moet zijn van de contouren van een deel van het bestemmingsplan buitengebied, zoals nu het geval is;
4. Het passend is om voorkomende gelijkwaardige gevallen snel aan de raad voor te leggen en daarbij geen afwachtende houding bij aan te nemen.

Verzoekt het college om,

recreatiewoningen in het buitengebied, waarvan eigenaren verzoeken om de aanduiding ‘tweede woning’ spoedig aan de raad met aanduiding ‘tweede woning’ ter besluitvorming voor te leggen. Mits het gelijkwaardige situaties betreft zoals hierboven omschreven, waarbij de eigenaar kan aantonen dat voor de inwerkingtreding van het ‘bestemmingsplan buitengebied 2005’ of voor de inwerkingtreding van ‘het bestemmingsplan Wissel en Schaveren 2011’ het betreffende recreatie object onafgebroken in gebruik is geweest als ‘tweede woning’.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:		Handtekening
VVD	Ellis de Vries		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen		
Nieuwe Lijn	6	CDA	4
SGP/CU	3	VVD	2
D66	2	GroenLinks	2
PvdA	1	Gemeentebelangen	1
Dorpspartij	1	Epe Liberaal	1