



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

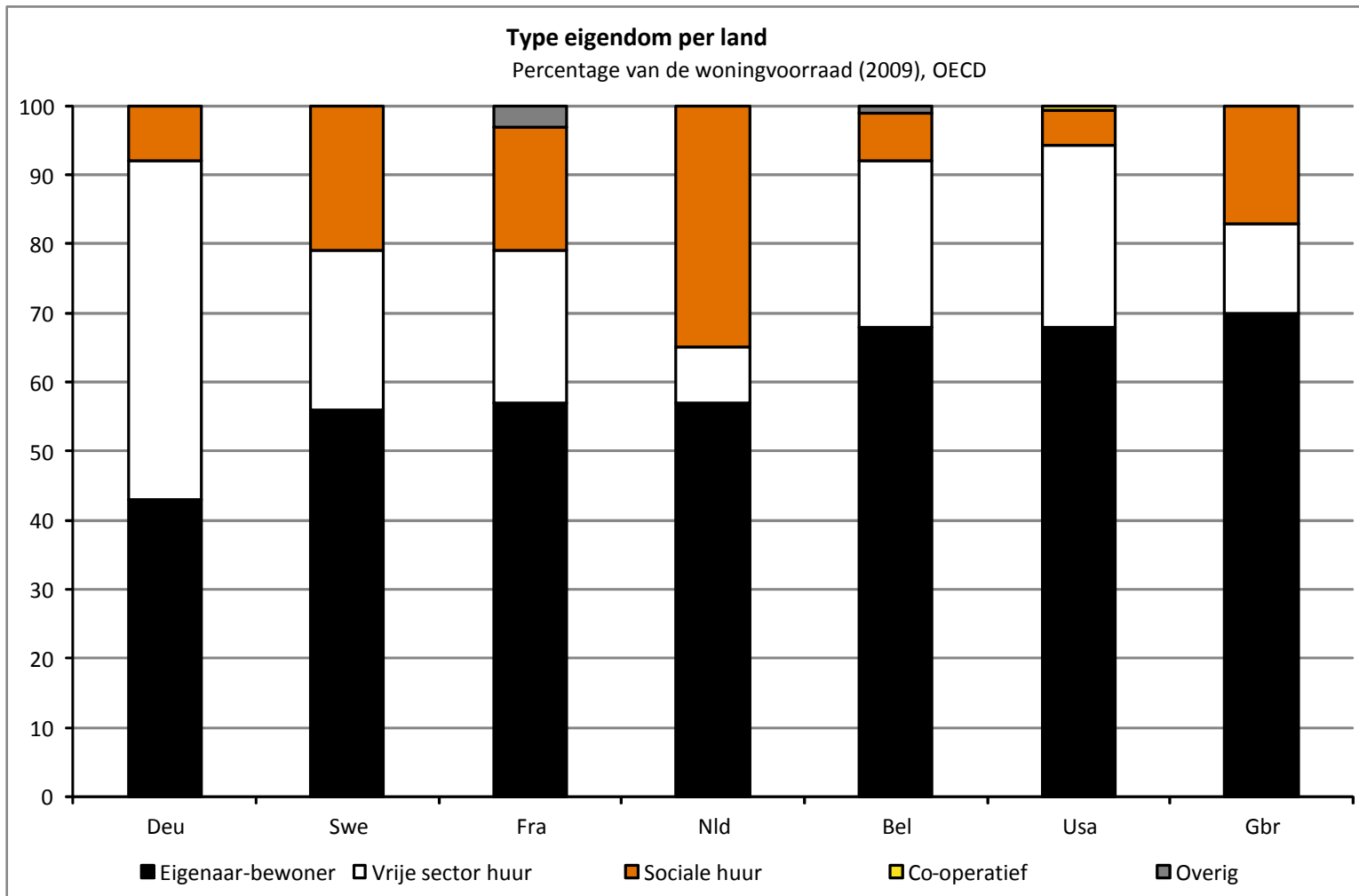
Gemeentelijke woonvisie: ruimte voor vrije sector huur

*Bestuurderscongres VVD
7 november 2015*

VVD Bestuurderscongres



Opbouw woningvoorraad





Woningwet 2015

Brede politieke consensus

Zorgt voor inkadering werkgebied

Focus op kerntaak: huisvesten van de doelgroep:

- ❖ Nevenactiviteiten in omvang beperkt
- ❖ Voorkomen weglek maatschappelijk vermogen
- ❖ De markt kan haar werk doen





De Lokale Driehoek

Basis van het stelsel

Huurder: maatschappelijke
legitimiteit

Gemeente: democratische
legitimiteit

Corporatie: handelt in het belang
van de volkshuisvesting

Marktpartijen



Lokale driehoek: wat is nieuw?

- Meer regie gemeente: woonvisie!
- Gelijkwaardige rol huurders
- Prestatieafspraken een must (geen plicht)
- Bod voor 1 juli i.p.v. 1 november (2015 overgangsrecht)
- Van 'in acht nemen' naar 'naar redelijkheid bijdragen'.
- Meer financiële informatie voor gemeente en huurders
- Markttoets
- Gemeente (meer) blik wenden op marktpartijen





Waarom vrije sector huur?

- Groeiende vraag
- Doorstroming scheefwonders
- Doelgroepen die niet kunnen/willen kopen
- ZZP'ers, jongeren en ouderen





PLATFORM31

kennis van stad en regio

Rol gemeente vrije sector huur

Benoem middensegment huur/vrije
sector huur in woonvisie

Grondexploitatie: andere business
case dan bij koop

Gemeente op zoek naar nieuwe
partners

- Grote investeerders
- Lokale en regionale beleggers



Kansen voor particuliere huur in Nederland

Marieke Jonker-Verkaart en Frank Wassenberg
(Platform31)



Verder lezen over vrije sector huur

'Omgekeerd bidbook' opgesteld door
IVBN

'Kansen voor particuliere huur' door
Platform 31

Vastgoedbelang (vereniging van
particuliere beleggers in vastgoed)

Beleggersgeld zoekt geschikte locaties voor vrije sector huur

"Omgekeerd Bidbook"





Vragen?