

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op 11 december 2023

Onderwerp: GM2023-1853147 huisvestingsverordening - urgentieverklaring

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Van mening dat:

- De vraag naar (betaalbare) woningen hoog is;
- De wachttijden voor sociale huurwoningen inmiddels flink zijn opgelopen tot een regionale gemiddelde inschrijfduur van 7,7 jaar;
- Het voorkomt dat na deze lange wachttijd er op het laatste moment houders van een urgentieverklaring voorgaan op andere personen op de wachtlijst;
- Dit niet altijd als rechtvaardig wordt gezien;
- Woningzoekenden op enig moment allemaal urgentie ervaren door de lange wachttijd voordat zij een woning kunnen betrekken (m.n. voor starters);
- Het om die reden ook in het belang van de urgentiezoekers is dat een urgentieverklaring enkel in strikte gevallen wordt toegewezen, om geen afbreuk te doen aan het draagvlak;
- Niet alle categorieën binnen de beslisbevoegdheid liggen van de gemeente(n) (zoals statushouders);
- Het van belang is om de categorieën voor toewijzing van de urgentieverklaring te evalueren, samen met SGE en de andere gemeenten binnen Stedelijk Gebied Eindhoven.

Roept het college op:

- Te onderzoeken in hoeverre de volgende categorieën van urgentie nader kunnen worden aangescherpt:
 - o Artikel 5 lid 2 sub c: gedwongen verkoop vanwege financiële situatie
 - o Artikel 5 lid 2 sub d: in het geval dat beide ouders urgentie claimen (dit zou mogelijk zijn wanneer bij iedere ouder minimaal 1 kind is ingeschreven)
 - o Artikel 5 lid 2 sub f: woonachtig in een te dure woning (dit risico wordt namelijk afgedekt met NHG en een AOV waarvoor wordt geadviseerd door hypotheekverstrekker)
 - o Artikel 5 lid 4 sub c: indien verhuurder de woning voor eigen gebruik opeist (dit is namelijk een risico dat bekend is bij het betrekken van de woning)
- Nadere initiatieven in kaart te brengen voor doorstroming van sociale huurwoningen, zodat het aantal beschikbare sociale huurwoningen omhoog gaat en daarmee de relatieve impact van urgentiezoekers lager uitvalt;
- In kaart te brengen in hoeverre het noodzakelijk is dat iedere urgentiezoeker een woonhuis betreft, of dat in bepaalde categorieën kan worden volstaan met woonruimte. Hiermee zou recht kunnen worden gedaan aan de urgentie en van daaruit naar een duurzame

Motie

woonoplossing kunnen worden gezocht zonder verdringing op de woningmarkt te bewerkstelligen;

- uiterlijk 1 juli 2024 de raad hierover te informeren.

Ondertekening en naam:

Monica Leenders - VVD Geldrop-Mierlo

D66