



Gemert-Bakel Schriftelijke vragen



Jan Vroomans

25 februari 2021

Betreft Verordening Middenhuur Gemert-Bakel 2020

Geacht college,

In de Verordening Middenhuur Gemert-Bakel 2020 staat over de aanvangshuurprijs in artikel 2 lid 1 het volgende geschreven:

De aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen bedraagt tenminste het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag en ten hoogste € 1.000,- per maand en blijft gedurende de instandhoudingstermijn binnen deze bandbreedte in stand, zulks met in- achtname van de indexeringsregeling als bedoeld in lid 2;

In artikel 1 definities onder d wordt niet gesproken over huurwoning maar huurruimte:

Huurprijs: de prijs die bij huur per maand is verschuldigd voor het enkele gebruik van een woonruimte, inclusief eventueel bijkomende servicekosten;

De VVD ziet uit naar antwoord op de volgende vragen

- Wordt met een huurwoning en huurruimte hetzelfde bedoeld?
- Indien nee, De verordening doet vermoeden van wel. Is de verordening dan nog wel juist geformuleerd?
- Mag een verhuurder aan meerdere huurders / huishoudens dezelfde middenhuurwoning verhuren?
- Is in zo'n geval sprake van een duurzame gezamenlijke huishouding
- Indien nee, hoe omschrijft het college dan deze situatie?
- Mag de totale huursom van een middenhuur woning (=optelsom huur van de verschillende huurders boven de 1000 euro liggen? Graag antwoord onderbouwen/ motiveren.
- Is zo'n situatie geval niet in strijd met deze verordening? Graag een onderbouwd antwoord.
- Is de Verordening Middenhuur Gemert-Bakel 2020 van toepassing op de verhuur van huurwoningen aan expats op de Rooije Asch?

Wij zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

Jan Vroomans

Fractievoorzitter VVD Gemert Bakel