

Antwoord 2021-29  
DD 11-3-2021  
Betreft Verordening Middenhuur  
Van Jan Vroomans VVD

In de Verordening Middenhuur Gemert-Bakel 2020 staat over de aanvangshuurprijs in artikel 2 lid 1 het volgende geschreven:

De aanvangshuurprijs voor middeldure **huurwoningen** bedraagt tenminste het bedrag bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag en ten hoogste € 1.000,- per maand en blijft gedurende de instandhoudingstermijn binnen deze bandbreedte in stand, zulks met in- achtneming van de indexeringsregeling als bedoeld in lid 2;

In artikel 1 definities onder d wordt niet gesproken over huurwoning maar huurruimte:

Huurprijs: de prijs die bij huur per maand is verschuldigd voor het enkele gebruik van een **woonruimte**, inclusief eventueel bijkomende servicekosten;

De VVD ziet uit naar antwoord op de volgende vragen

- Wordt met een huurwoning en huurruimte hetzelfde bedoeld?

**Ja**

- Indien nee, De verordening doet vermoeden van wel. Is de verordening dan nog wel juist geformuleerd?

**n.v.t.**

- Indien nee, hoe omschrijft het college dan deze situatie?

**n.v.t.**

- Mag de totale huursom van een middenhuur woning (=optelsom huur van de verschillende huurders boven de 1000 euro liggen? Graag antwoord onderbouwen/motiveren.

**Nee, indien de totale huursom boven de EUR 1000 komt, dan betreft dit geen middenhuur woning meer.**

- Is zo'n situatie geval niet in strijd met deze verordening? Graag een onderbouwd antwoord.

**Mocht een dergelijke situatie zich voordoen is dit in strijd met de verordening, aangezien het dan geen middenhuur woning betreft.**

- Mag een verhuurder aan meerdere huurders / huishoudens dezelfde middenhuurwoning verhuren?

**Meerdere huurders mag, zolang deze één huishouden vormen. Meerdere huishoudens mag niet.**

- Is in zo'n geval sprake van een duurzame gezamenlijke huishouding

**Zie ook het antwoord op de vorige vraag. Meerdere huurders die samen één huishouden vormen kunnen onder de noemer duurzame gezamenlijke huishouding vallen. Bij meerdere huishoudens is hier vanzelfsprekend geen sprake van.**

- Is de Verordening Middenhuur Gemert-Bakel 2020 van toepassing op de verhuur van huurwoningen aan expats op de Rooije Asch?

**Nee, deze verordening wordt pas op dit initiatief van toepassing wanneer er een exploitatieplan wordt vastgesteld met daarin een verwijzing naar deze verordening.**