

Betreft raadvraag nr. 2020-89

Bijgevoegd de reactie op vragen van de fractie VVD inzake uitbreiding Rooije Hoefsedijk 41. In de reactie is op enkele punten verwezen naar een bijlage zoals de koopovereenkomst of de sloopovereenkomst. Vanwege de private aard van dergelijke bijlagen zijn deze uitsluitend voor raadsleden zichtbaar in de vertrouwelijke omgeving van Ibabs.

Wij ontvangen graag de overeenkomst(en) en afspraken die gemaakt zijn met betrekking tot de aankoop van het varkensbedrijf aan de Wolfsboscheweg

**REACTIE:** Overeenkomsten in bijlage.

Een overzicht van de sloopmeters stallen die zijn afgebroken op de oude locatie (Wolfsboscheweg ) dat voor staldering in aanmerking komt.

**REACTIE:** Er is gestalderd met gesaneerd staloppervlakte van de locatie Wolfsboscheweg 29 in Gemert. Hier is in totaal 4.530 m2 staloppervlakte gesaneerd, hiervan wordt 3.066 m2 toegekend voor de locatie Rooije-Hoefsedijk 41. De provincie heeft deze aanvraag getoetst aan artikel 26.1 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant en de daarop van toepassing zijnde Beleidsregel staldering Noord-Brabant.

Het stalderingsbewijs

**REACTIE:** zie bijlage

Een overzicht van de hoeveel m2 die middels staldering op de nieuwe locatie wordt ingebracht voor de uitbreiding van het varkensbedrijf aan de Rooije Hoefsedijk 41.

**REACTIE:** Zie vraag 2

Is bij de onderhandelingen en de aankoop van het varkensbedrijf locatie Wolfsboscheweg door het college rekening gehouden met het feit dat de eigenaar van de Wolfsboscheweg de sloopmeters stallen voor staldering in het stalderingsgebied de Peel zou kunnen gebruiken voor eventuele uitbreiding van een nieuw te kopen locatie als deze sloopmeters in eigendom bleef bij de verkoper?

**REACTIE:** Ja, zie artikel 22.5 koopovereenkomst

Wat is de geschatte economische waarde van de m2 die nu voor staldering wordt gebruikt voor uitbreiding van de Rooijehoefsedijk 41

**REACTIE:** moeilijk in te schatten, ten tijde van de onderhandeling was het stalderingssysteem nog niet volledig

Was het mogelijk geweest om in de onderhandelingen over de aankoop van de locatie Wolfsboscheweg de vierkanten meters sloopstallen contractueel uit de markt te halen voor staldering?

**REACTIE:** Is over gesproken, maar de stalderingsregeling was nog niet in werking, in artikel 22.5 van onze koopovereenkomst gaan we hier ook op in en mag hij de meters alleen voor zichzelf inzetten.

Zoja, Waarom heeft het college dit niet in de onderhandelingen meegenomen en geregeld

**REACTIE:** Door de agrariër is in de onderhandeling aangegeven dat hij na ontmanteling van het bedrijf aan de Wolfsboscheweg op zoek zou gaan naar een nieuwe locatie. Omdat er nog duidelijkheid was over de stalderingsregeling is als voorwaarde hetgeen gesteld in artikel 22.5 opgenomen.

Wij ontvangen graag het taxatierapport / waardebepaling van het varkensbedrijf aan de Wolfsbosscheweg die de gemeente heeft aangekocht

**REACTIE:** zal via We transfer volgen ivm grootte document

Zijn er hierover afspraken gemaakt en wat houden deze afspraken in tussen de gemeente en de eigenaar van de Rooijehoefsedijk 41 met betrekking tot de aanpassing van de oude stal?

**REACTIE:** Omdat er nog duidelijkheid was over de stalderingsregeling is als voorwaarde hetgeen gesteld in artikel 22.5 opgenomen.

Zijn er voor de gemeente hier (financiële) consequenties aan verbonden of worden er nog afspraken gemaakt die financiële consequenties kunnen hebben?

**Reactie:** Nee

Wij ontvangen graag deze afspraken hierover op papier.

**Reactie:** Niet van toepassing

Daarnaast zijn tijdens de B&W-info van 2 december 2020 inzake Rooije Hoefsedijk 41 vragen gesteld door de heer Vroomans die gelijktijdig met bovenstaande kunnen worden beantwoord:

### Vragen

- Hoeveel m2 is er nu aanwezig op Rooije-Hoefsedijk 41?
- Hoeveel m2 neemt het toe op Rooije-Hoefsedijk 41?
- Hoeveel m2 wordt er gestaldeerd en waar komen deze vandaan?

### Antwoord

Vergunde situatie: 5.798,4 m2  
Aangevraagde situatie: 8.584,6 m2  
Toename maximaal 2.787 m2

Er is gestaldeerd met gesaneerd staloppervlakte van de locatie Wolfsbosscheweg 29 in Gemert. Hier is in totaal 4.530 m2 staloppervlakte gesaneerd, hiervan wordt 3.066 m2 toegekend voor de locatie Rooije-Hoefsedijk 41.

De provincie heeft deze aanvraag getoetst aan artikel 26.1 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant en de daarop van toepassing zijnde Beleidsregel staldering Noord-Brabant.

### Uitleg staldering beknopt:

- Een veehouder mag binnen een stalderingsgebied uitsluitend nieuwe hokdierhouderijen bouwen, uitbreiden of omschakelen als binnen datzelfde gebied hokdiervverblijven worden gesaneerd. Sanering kan plaatsvinden door sloop of herbestemming.
- Staldering loopt via het stalderingsloket. Uitbreidende veehouders kunnen hier terecht voor de aanvraag van een stalderingsbewijs
- Staldering geldt voor alle veehouderijen, met uitzondering van melkrundveehouderijen, schaphouderijen, nertsenhouderijen en paardenhouderijen.
- Staldering mag tussen stallen uit verschillende sectoren plaatsvinden (varkensstallen, pluimveestallen, etc.).
- Staldering geldt alleen in de 6 stalderingsgebieden die in de [Interim omgevingsverordening](#) zijn opgenomen.
- Staldering kan alleen binnen hetzelfde stalderingsgebied.

- Bij het aanvragen van een vergunning voor het oprichten of in gebruik nemen van een stal moet de te staldereen stal daadwerkelijk gesloopt zijn of een nieuwe bestemming hebben.
- Stalderen geldt sinds 15 juli 2017.
- De te staldereen stallen moeten gedurende 3 jaar voorafgaand aan de introductie van staldering (17 maart 2017), onafgebroken bedrijfsmatig in gebruik zijn geweest conform een geldige vergunning of melding.
- Er gelden extra regels in combinatie met andere aanvragen en regelingen.

Op onderstaande website kunt u meer lezen over staldering en de beleidsregels van de provincie.

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/platteland/veehouderij/bedrijfsbeëindiging/stalderingsloket>