

Stand van zaken woningbouwprojecten gemeente Gemeert-Bakel

Overzicht in aanbouw genomen woningen 1^e kwartaal 2021

plan - locatie	kern	initiatiefnemer	aantal woningen		sociale huur	betaalbare koop	middeldure huur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Sportlaan	Gemert	Bouwbedrijf Van Schijndel	6					6		
Molenstraat	Gemert	Keizersberg Vastgoed	6				6			
Mr. Hertsigstraat	De Rips	Bukkems Willems bouw	4					4		
diverse		particulieren	13							
			29							

Overzicht in aanbouw genomen woningen 2^e kwartaal 2021

plan - locatie	kern	initiatiefnemer	aantal woningen		sociale huur	betaalbare koop	middeldure huur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
diverse		particulieren	14							
			14							

Prognose in aanbouw genomen woningen 2021-2022

- | | |
|--|-----------|
| ■ In aanbouw genomen Q1 2021 | 29 |
| ■ In aanbouw genomen Q2 2021 | <u>14</u> |
| | 43 |
| ■ Projecten in procedure uitgifte 2021
(o.a. Fitland, Kasteel, Kruiseind 87, herstructurering Goed Wonen) | 65 |
| ■ Prognose particulieren initiatieven 2021 | 40 |
| ■ Prognose in aanbouw te nemen 2022
o.a. Doonheide-Boekelseweg (Gemert), Paterslaan (De Rips),
De Berken (Milheeze), Dribbelei (Gemert), Gasthuis (Gemert),
Axis (Gemert), Hooghland (Bakel), Aan 't Plein (De Mortel),
De Bron (Handel) | 300 |

Overzicht in aanbouw genomen woningen



Overzicht opgeleverde woningen 1^e kwartaal 2021

plan - locatie	kern	initiatiefnemer	aantal woningen		sociale huur	betaalbare koop	middeldureh uur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Hof van Nazareth	Gemert	7th Heaven	28						28	
Hof van Alde Biezen	Gemert	Goed Wonen	12		12					
Dorpsstraat 45 a-k	Bakel	Vd Heuvel	10					10		
diverse		particulieren	16							
			66							

Overzicht opgeleverde woningen 2^e kwartaal 2021

plan - locatie	kern	initiatiefnemer	aantal woningen		sociale huur	betaalbare koop	middeldureh uur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
De Bremmen	Bakel	Goed Wonen	7		7					
Maria Aertshof	Gemert	Goed Wonen	50		50					
diverse		particulieren	21							
			78							

Prognose opgeleverde woningen 2021-2022

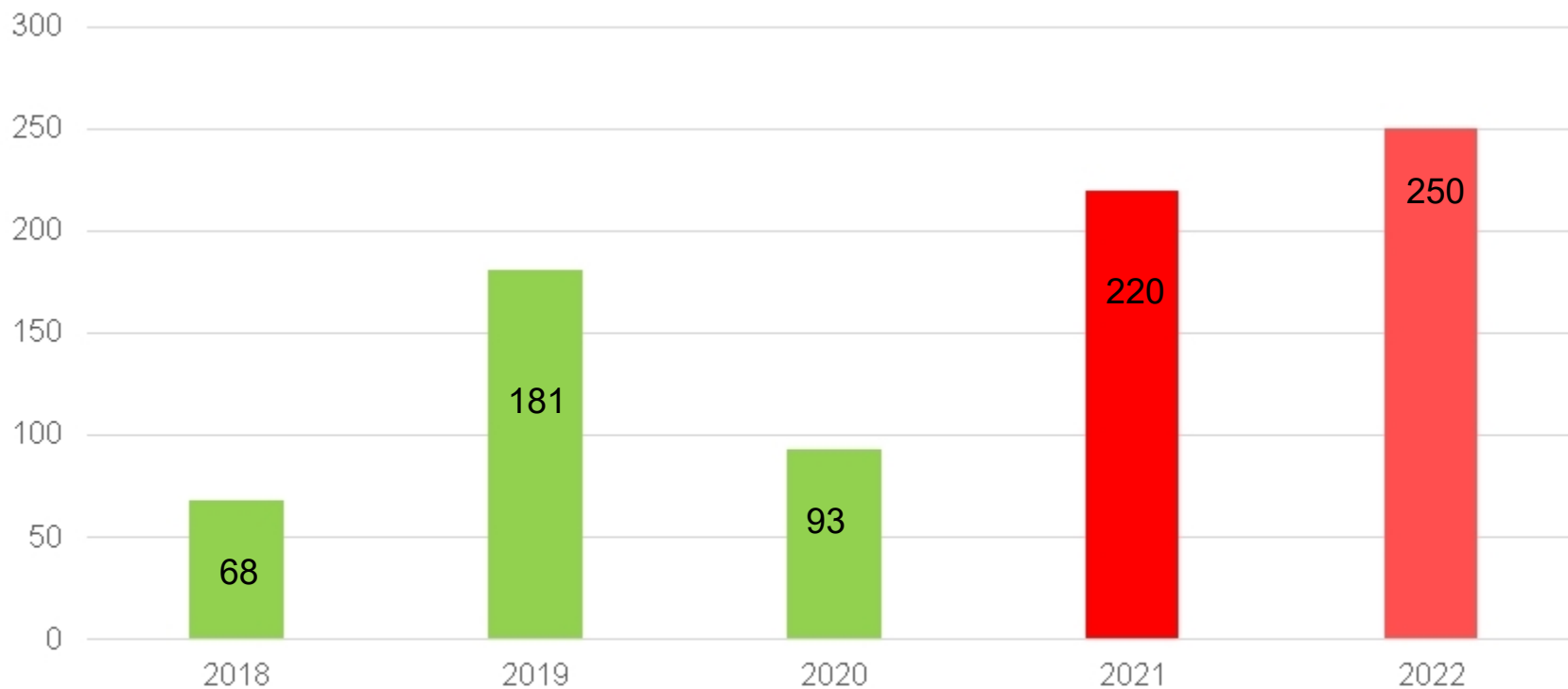
- Nog op te leveren woningen die in 2019
in aanbouw zijn genomen 20

- In aanbouw genomen woningen 2020 197
 - opgeleverd Q1 2021 66
 - opgeleverd Q2 2021 78

- Prognose oplevering 2022 250

(o.a. Doonheide-Boekelseweg, Paterslaan, Kasteel,
herstructurering Goed Wonen, Pred. Swildenstraat, Roessel, Kruiseind)

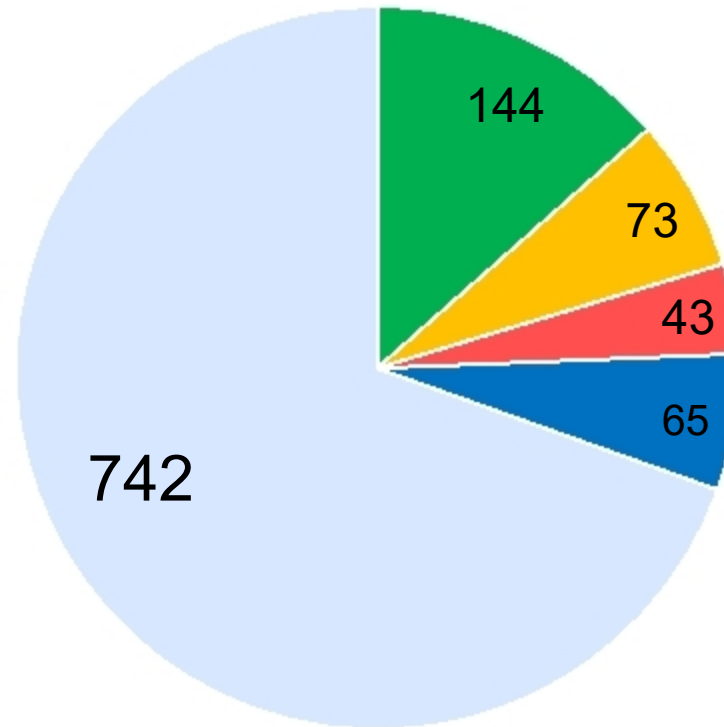
Overzicht opgeleverde woningen



gerealiseerd

prognose

Overzicht woningbouwplannen 2021 - 2022



- opgeleverde woningen t/m Q2 2021
- in aanbouw genomen - nog op te leveren
- in aanbouw genomen woningen t/n Q2 2021
- projecten in procedure uitgifte 2021
- in procedure uitgifte 2022 e.v.

- Toevoegen 400 huureenheden in periode 2020-2040

In ontwikkeling/opgeleverd

- Oplevering sociale woningen q1 2021 6 (hof van Alde Biezen)
- Oplevering sociale woningen q2 2021 15 (Maria Aertshof)
- 3 (De Bremmen)
- 24

In 2021-2022 in procedure

- In ontwikkeling herstructurering - 10 locaties 30 (div. locaties)
- Herontwikkeling Gerarduskerk 35

Overname posities in projecten

- Van projectontwikkelaars (o.a. Doonheide-Boekelseweg/Hooghland)
- Van gemeente (o.a. Paterslaan – De Berken)

Bouwinitiatieven kern Gemert

plan - locatie	aantal woningen	stapplanologisch traject	prognose start bouw	sociale huur	betaalbare koop	middeldurehuur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Fitland	31	vaststelling BP raad juli	2021		12		15	4	
Kasteel	17	omgevingsvergunning verleend	2021					17	
Kruiseind 87	7	omgevingsvergunning verleend	2021		3		4		
herstructureringsplannen	10	beoordeling stedenbouwkundig plan	2021	10					
Pred.Swildenstr	8	indienen wijziging BP	2022				6	2	
Doonheide - Boekelseweg	268	beoordeling concept BP	2022	10	36	36	89	57	40
Dribbelei	81	beoordeling stedenbouwkundig plan	2022	18	10		34	19	
hoek Gelind-Virmundtstr	15	beoordeling stedenbouwkundig plan	2022						
t Gasthuis	32	beoordeling stedenbouwkundig plan	2022						
Deel	8	beoordeling principeverzoek	2022						
Vicaris vd Asdonckstr	14	beoordeling principeverzoek	2022						
Axis	28	beoordeling principeverzoek	2022						

Bouwinitiatieven kern Bakel

plan - locatie	aantal woningen	stavaza planologisch traject	prognose start bouw	sociale huur	betaalbare koop	middeldurehuur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Hoogland	95	beoordelen stedenbouwkundig plan	2022	5	15		52	18	5
Roessel 2	31	beoordelen stedenbouwkundig plan	2022						
Roessel 6	16	beoordelen stedenbouwkundig plan	2022						
herstructureringsplannen	10	beoordelen principeverzoek	2022						
Dorpsstraat 54-64	30	beoordelen principeverzoek	2022						

Vragen ?