

Stand van zaken woningbouwprojecten gemeente Gemeert-Bakel

Vicararis vd Asdonckstraat Gemert



- Molenbroek
Gemert BV
- 14 woningen
- realisatie 2022



- Keizersberg Vastgoed
- 8 woningen
- realisatie 2022

Dorpsstraat 54-64 Bakel



- Hoofzaken BV
- 30 woningen
- 4 fasen
- 1e fase; 5 seniorenwoningen
- realisatie 2022

Overzicht opgeleverde woningen 1^e kwartaal 2021

plan - locatie	kern	initiatiefnemer	aantal woningen		sociale huur	betaalbare koop	middeldureh uur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Hof van Nazareth	Gemert	7th Heaven	28						28	
Hof van Alde Biezen	Gemert	Goed Wonen	12		12					
Dorpsstraat 45 a-k	Bakel	Vd Heuvel	10					10		
diverse		particulieren	16							
			66							

Overzicht in aanbouw genomen woningen 1^e kwartaal 2021

plan - locatie	kern	initiatiefnemer	aantal woningen		sociale huur	betaalbare koop	middeldure huur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Sportlaan	Gemert	Bouwbedrijf Van Schijndel	6					6		
Molenstraat	Gemert	Keizersberg Vastgoed	6				6			
Mr. Hertsigstraat	De Rips	Bukkems Willems bouw	4					4		
diverse		particulieren	13							
			29							

Bouwinitiatieven kern Gemert*

plan - locatie	initiatiefnemer	aantal woningen	stapplanologisch traject	prognose start bouw	sociale huur	betaalbare koop	middeldure huur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Fitland	ontwikkelaar	31	vaststelling BP raad juli	2021		12		15	4	
Kasteel	ontwikkelaar	17	omgevingsvergunning verleend	2021					17	
Kruiseind 87	ontwikkelaar	7	omgevingsvergunning verleend	2021		3		4		
herstructureringsplannen	Goed Wonen	10	stedenbouwkundig plan	2021	10					
Pred.Swildenstr	ontwikkelaar	8	indienen wijziging BP	2022				6	2	
Doonheide - Boekelseweg	ontwikkelaar	268	beoordeling concept BP	2022	10	36	36	89	57	40
Dribbelei	ontwikkelaar	81	stedenbouwkundig plan	2022	18	10		34	19	
hoek Gelind-Virmundtstr	ontwikkelaar	15	stedenbouwkundig plan	2022						
t Gasthuis	ontwikkelaar	32	stedenbouwkundig plan	2022						
Deel	ontwikkelaar	8	principeverzoek	2022						
Vicaris vd Asdonckstr	ontwikkelaar	14	principeverzoek	2022						
Axis	ontwikkelaar	28	principeverzoek	2022						
		519								

* Aantallen – planning onder voorbehoud aanleveren documenten ontwikkelaar en voortgang planologisch proces ivm mogelijkheid bezwaar & beroep

Bouwinitiatieven kern Bakel*

plan - locatie	initiatiefnemer	aantal woningen	stavaza planologisch traject	prognose start bouw	sociale huur	betaalbare koop	middeldure huur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Hoogland	ontwikkelaar	95	stedenbouwkundig plan	2022	5	15		52	18	5
Roessel 2	ontwikkelaar	31	stedenbouwkundig plan	2022						
Roessel 6	ontwikkelaar	16	stedenbouwkundig plan	2022						
Nieuwe Uitleg	Goed Wonen	10	principeverzoek	2022						
Dorpsstraat 54-64	ontwikkelaar	30	principeverzoek	2022						
		182								

* Aantallen – planning onder voorbehoud aanleveren documenten ontwikkelaar en voortgang planologisch proces ivm mogelijkheid bezwaar & beroep

Bouwinitiatieven De Mortel*

plan - locatie	initiatiefnemer	aantal woningen	stapplanologisch traject	prognose start bouw	sociale huur	betaalbare koop	middeldure huur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Aan 't Plein	ontwikkelaar	13	indienen wijziging BP	2022				9	4	
Leewerikweg	ontwikkelaar	10	beroep tegen BP	2022						10
		23								

* Aantallen – planning onder voorbehoud aanleveren documenten ontwikkelaar en voortgang planologisch proces ivm mogelijkheid bezwaar & beroep

Bouwinitiatieven Milheeze*

plan - locatie	initiatiefnemer	aantal woningen	stavaza planologisch traject	prognose start bouw	sociale huur	betaalbare koop	middeldure huur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
De Berken	gemeente	25	stedenbouwkundig plan	2022						
		25								

* Aantallen – planning onder voorbehoud aanleveren documenten ontwikkelaar en voortgang planologisch proces ivm mogelijkheid bezwaar & beroep

Bouwinitiatieven Handel*

plan - locatie	initiatiefnemer	aantal woningen	stavaza planologisch traject	prognose start bouw	sociale huur	betaalbare koop	middeldure huur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Oude Bron	ontwikkelaar	13	stedenbouwkundig plan	2022						
		13								

* Aantallen – planning onder voorbehoud aanleveren documenten ontwikkelaar en voortgang planologisch proces ivm mogelijkheid bezwaar & beroep

Bouwinitiatieven De Rips*

plan - locatie	initiatiefnemer	aantal woningen	stavaza planologisch traject	prognose start bouw	sociale huur	betaalbare koop	middeldure huur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Paterslaan	gemeente	35	vaststelling BP raad juni	2022						
		35								

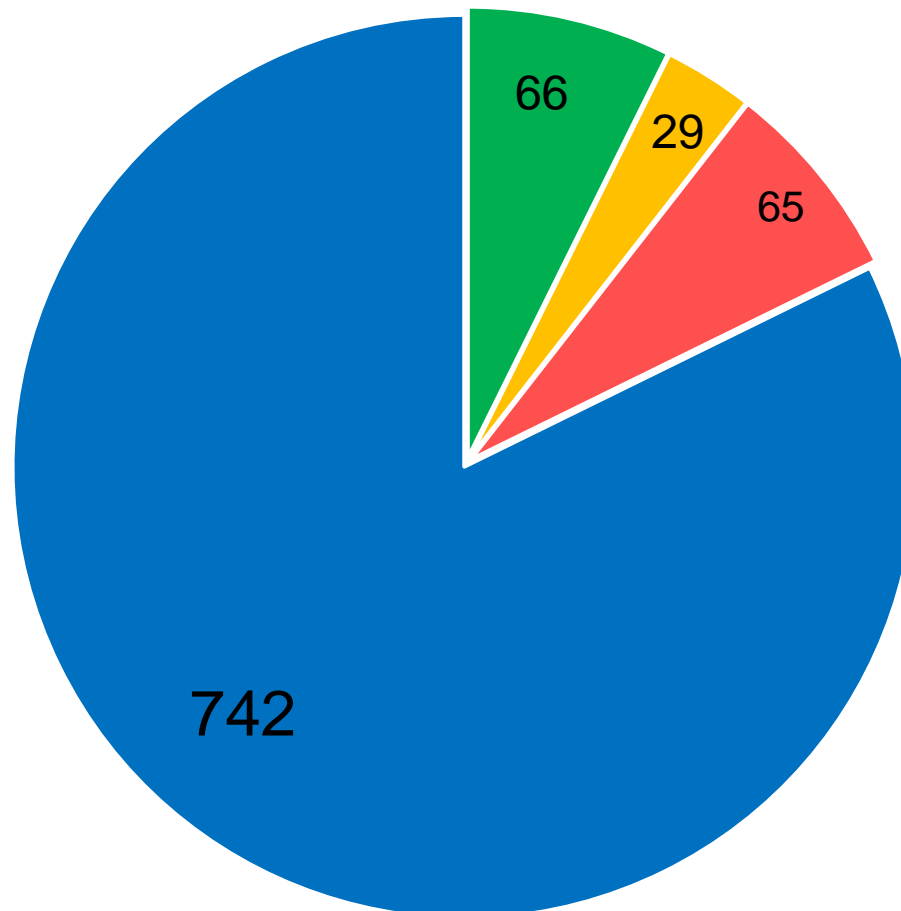
* Aantallen – planning onder voorbehoud aanleveren documenten ontwikkelaar en voortgang planologisch proces ivm mogelijkheid bezwaar & beroep

Bouwinitiatieven Elsendorp*

plan - locatie	initiatiefnemer	aantal woningen	stavaza planologisch traject	prognose start bouw	sociale huur	betaalbare koop	middeldure huur	middeldure koop	dure koop	zelfbouw kavels
Keizersberg (woon-werk)	gemeente	10	beroep tegen BP	2022						10
		10								

* Aantallen – planning onder voorbehoud aanleveren documenten ontwikkelaar en voortgang planologisch proces ivm mogelijkheid bezwaar & beroep

Resume (1^e kwartaal 2021)



■ opgeleverde woningen

■ in aanbouw genomen woningen

■ in procedure uitgifte 2021

■ in procedure uitgifte 2022 e.v.

Vragen ?